施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		大田原中田原住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県大田原市中田原2097		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/		

土地情報	土地面積	6,000 m2	
		県有地	
		県有地以外	6,000 m2
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	非線引き白地地域	
建物情報	棟数	7 棟	
	延床面積（合計）	3,784 m2	
	建築面積（合計）	1,022 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	45 戸		–	–
	全戸数	48 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20210401		休館日	–
	期間（至）	20260331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	2,208	100.0%	2,208	100.0%	2,208
修繕料	1,441	39.3%	3,663	97.1%	3,773
工事請負費	–		2,270	10.6%	21,351
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		1,659
その他	–	–	–	–	–
合計	**3,649**	**44.8%**	**8,141**	**28.1%**	**28,992**

特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、三島住宅、中田原住宅、稲村住宅、東原住宅、黒磯住宅の5住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載
エレベーター保守のコストは、中田原住宅、稲村住宅、三島住宅の3住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	3322	県営中田原住宅1号棟	県営住宅	468	1,849	鉄筋コンクリート造	4		1	2000/1/31	26	その他	その他の仕様	新耐震	○
付属棟	3323	県営中田原住宅1号棟自転車置場	自転車置場	23	23	鉄骨造	1			2000/1/31	26	その他	吹き抜け	新耐震	
	3324	県営中田原住宅電気室	設備棟	14	14	鉄筋コンクリート造	1			2000/1/31	26	その他	その他の仕様	新耐震	
	3325	県営中田原住宅2号棟	県営住宅	468	1,849	鉄筋コンクリート造	4		1	2000/1/31	26	その他	その他の仕様	新耐震	○
	3326	県営中田原住宅2号棟自転車置場	自転車置場	23	23	鉄骨造	1			2000/1/31	26	その他	吹き抜け	新耐震	
	3327	県営中田原住宅電気室	設備棟	14	14	鉄筋コンクリート造	1			2000/1/31	26	その他	その他の仕様	新耐震	
	3328	県営中田原住宅プロパン庫	その他(倉庫)	11	11	鉄筋コンクリート造	1			2000/1/31	26	その他	その他の仕様	新耐震	

付属棟															