施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		黒磯東原住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県那須塩原市東原5-54外		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/		

土地情報	土地面積	6,895 m2	
		県有地	
		県有地以外	6,895 m2
	都市計画区域	–	
	用途地域等	第1種住居地域	
建物情報	棟数	10 棟	
	延床面積（合計）	5,023 m2	
	建築面積（合計）	1,349 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	42 戸		–	–
	全戸数	64 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20210401		休館日	–
	期間（至）	20260331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	2,166	100.0%	2,166	100.0%	2,166
修繕料	1,196	57.6%	2,078	106.1%	1,959
工事請負費	–		2,207	11.3%	19,503
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		590
その他	–	–	–	–	–
合計	**3,362**	**52.1%**	**6,450**	**26.6%**	**24,218**

特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、三島住宅、中田原住宅、稲村住宅、東原住宅、黒磯住宅の5住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	3421	県営東原住宅　1号棟	県営住宅	312	1,249	鉄筋コンクリート造	4			1993/7/9	32	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
付属棟	3422	東原住宅自転車置場（1号棟）	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1993/7/9	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3423	県営東原住宅　2号棟	県営住宅	300	1,200	鉄筋コンクリート造	4			1993/7/9	32	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3424	東原住宅自転車置場（2号棟）	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1993/7/9	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3425	東原住宅給水ポンプ室	設備棟	9	9	鉄筋コンクリート造	1			1993/11/18	32	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	
	3426	県営東原住宅　3号棟	県営住宅	300	1,200	鉄筋コンクリート造	4			1994/7/24	31	かわら	樹脂吹付け	新耐震	○
	3427	東原住宅自転車置場（3号棟）	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1994/7/24	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3428	県営東原住宅　4号棟	県営住宅	312	1,249	鉄筋コンクリート造	4			1994/7/24	31	かわら	樹脂吹付け	新耐震	○
	3429	東原住宅自転車置場（4号棟）	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1994/7/24	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3430	東原住宅　集会室	集会所	70	70	鉄骨造	1			1994/12/8	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	タイル張り	新耐震	

付属棟															