

施設情報												
施設名称		黒磯住宅				財産管理者		住宅課				
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅										
設置根拠		法令	公営住宅法									
		条例	-									
所在地		栃木県那須塩原市黒磯505										
電話番号		028-623-2486										
FAX番号		028-623-2489										
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp										
ホームページ等		http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/										
土地情報	土地面積	22,074 m ²		外観写真				位置				
		県有地	4,666 m ²									
		県有地以外	17,408 m ²									
		都市計画区域	都市計画区域									
	用途地域等	第1種住居地域										
建物情報	棟数	27 棟										
	延床面積(合計)	11,182 m ²										
	建築面積(合計)	4,151 m ²										
施設利用状況	職員数	-		入居機関	-		-					
	年間利用客数	-			-		-					
	生徒数	-			-		-					
	入居戸数	93 戸			-		-					
	全戸数	168 戸			-		-					
	空きスペース	-			-		-					
					上記以外の有無		無					
管理	運営形態	指定管理者		運営	主な利用者		入居者					
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合			開館時間		-					
	期間(自)	20210401			休館日		-					
	期間(至)	20260331										
防災	災害対策本部・支部	-		防災	自家発電設備		-		-			
	避難所指定	-			自然エネルギー発電設備		-		-			
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況		
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-				
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-				
維持管理情報												
	2025 年度		2024 年度		2023 年度							
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円							
光熱水費	-	-	-	-	-							
使用料	5,918	100.0%	5,918	100.0%	5,918							
修繕料	3,710	113.9%	3,258	55.4%	5,882							
工事請負費	4,484	29.7%	15,099	-	-							
負担金	-	-	-	-	-							
委託料	-	-	-	-	1,549							
その他	-	-	-	-	-							
合計	14,112	58.1%	24,275	181.8%	13,349							

特記事項
消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、三島住宅、中田原住宅、稲村住宅、東原住宅、黒磯住宅の5住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載

建物情報

[illegible]

[illegible]