# 施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

## 施設情報

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施設名称 | | 西那須野三島住宅 | 財産管理者 | 住宅課 |
| 施設概要 | | 公営住宅法に基づき設置した公営住宅 | | |
| 設置根拠 | 法令 | 公営住宅法 | | |
| | 条例 | – | | |
| 所在地 | | 栃木県那須塩原市東三島6丁目337-150 | | |
| 電話番号 | | 028-623-2486 | | |
| FAX番号 | | 028-623-2489 | | |
| E-mail | | jyutaku@pref.tochigi.lg.jp | | |
| ホームページ等 | | http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地情報 | 土地面積 | 2,807 m2 | |
| | | 県有地 | |
| | | 県有地以外 | 2,807 m2 |
| | 都市計画区域 | 都市計画区域 | |
| | 用途地域等 | 第1種住居地域 | |
| 建物情報 | 棟数 | 2 棟 | |
| | 延床面積（合計） | 2,190 m2 | |
| | 建築面積（合計） | 754 m2 | |

外観写真

位置

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設利用状況 | 職員数 | – | 入居機関 | – | – |
| | 年間利用客数 | – | | – | – |
| | 生徒数 | – | | – | – |
| | 入居戸数 | 31 戸 | | – | – |
| | 全戸数 | 32 戸 | | – | – |
| | 空きスペース | – | | – | – |
| | | | | 上記以外の有無 | 無 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 管理 | 運営形態 | 指定管理者 | 運営 | 主な利用者 | 入居者 |
| | 指定管理者 | とちぎ県北不動産業協同組合 | | 開館時間 | – |
| | 期間（自） | 20210401 | | 休館日 | – |
| | 期間（至） | 20260331 | | | |
| 防災 | 災害対策本部・支部 | – | 防災 | 自家発電設備 | – – – |
| | 避難所指定 | – | | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備 | – – |

バリアフリー

| 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自動ドア | – | 階段 | – | 多目的ﾄｲﾚ | – | 誘導用床材 | – | | |
| 廊下等 | ○ | 昇降機 | ○ | 車椅子用駐車場 | – | 授乳場所 | – | | |

## 維持管理情報

| | 2025 年度 | | 2024 年度 | | 2023 年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 前年比（%） | 千円 | 前年比（%） | 千円 |
| 光熱水費 | – | – | – | – | – |
| 使用料 | 765 | 100.0% | 765 | 100.0% | 765 |
| 修繕料 | 1,410 | 72.4% | 1,948 | 198.9% | 979 |
| 工事請負費 | – | | 2,173 | – | – |
| 負担金 | – | – | – | – | – |
| 委託料 | – | – | – | | 903 |
| その他 | – | – | – | – | – |
| **合計** | **2,175** | **44.5%** | **4,886** | **184.6%** | **2,648** |

特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、三島住宅、中田原住宅、稲村住宅、東原住宅、黒磯住宅の5住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載
エレベーター保守のコストは、中田原住宅、稲村住宅、三島住宅の3住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載

## 建物情報

| 棟区分 | 建物物件番号 | 建物名称 | 用途 | 建築面積 $m^2$ | 延床面積 $m^2$ | 構造 | 階数 | | | 建築年月日 | 築年数 | 屋根 | 外壁 | 耐震 | 計画保全 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 地上 | 地下 | PH | | | | | | |
| 主要棟 | 3440 | 三島住宅新1号棟 | 県営住宅 | 746 | 2,182 | 鉄筋コンクリート造 | 4 | | | 2006/8/8 | 19 | その他 | コンクリート打ち放し | 新耐震 | ○ |
| 付属棟 | 3441 | プロパン庫 | その他(倉庫) | 8 | 8 | 鉄骨造 | 1 | | | 2006/8/8 | 19 | その他 | その他の仕様 | 新耐震 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 付属棟 | | | | | | | | | | | | | | | |