

栃木県グリーンスタジアム VIP ルーム等改修工事 評価基準

- 1 評価項目及び各項目の配点は次のとおりとし、各選定委員（6名）が採点する。
- 2 評価項目ごとの評価点数の総和をもって、企画提案者ごとに各委員の評価点数を決定する。
- 3 企画提案者ごとに、全選定委員がつけた評価点の中で、最高点及び最低点を除いた平均点を算出し、最も高かった者を契約候補者として選定する。

なお、平均点が最も高い者が複数の場合は、見積書の金額が最も安価な者を契約候補者として選定する。金額も同額の場合は、当該者は、当初見積額の範囲内で見積書を再作成し、再提出された見積書の金額が最も安価な者を契約候補者として選定する。

- 4 各選定委員による評価の合計の平均点が 60 点未満の場合は、当該企画提案者を契約候補者として選定しない。
企画提案者が 1 者の場合も同様とする。(100 点満点)

区分	評価項目		具体的な要件	配点	評価内容
1 施工実績等【20】	(1)企業の技術力	①同種工事の施工実績	・平成 22（2010）年度以降に完成引渡しが完了した、以下（i）又は（ii）が発注したスタジアムや競技場等のスポーツ施設の新設・改修に係る請負代金 5,000 万円以上の建築一式工事	10	10 件以上
					7～9 件
					4～6 件
					1～3 件
					0 件
	(2)配置予定技術者の評価	①同種工事の施工経験（工事現場）	(i)国、特殊法人等、都道府県、都道府県出資公社、市区町村のいずれかの者 (ii)上記（i）が発注した PFI 事業を受注した者	10	10 件以上
					7～9 件
					4～6 件
					1～3 件
					0 件
2 諸室の性能に関する提案【60】	(1)共通	①諸室のデザイン		5	公園内にあるグリーンスタジアムならではの緑豊かな空間との調和や栃木らしさを体現するデザインとなっているか。
		②自然災害への対策について		5	地震や落雷等への対策が講じられているか。
	(2)個室 1～3	①観覧用の個室としての利用に適した仕様		10	高付加価値の観戦環境を提供するための工夫等がされているか。
	(3)個室 4～5	①コーチボックスや記録室の利用に適した仕様		10	サッカーやラグビーの円滑な試合運営等に配慮した工夫等がされているか。

	(4) VIP ルーム	①VIP ルームとしての利用に適した仕様	10	ラグジュアリーな観戦体験を提供する工夫がされているか。
		②ルーフバルコニーの仕様	5	テレビ中継用カメラでの撮影やVIP ルーム利用者が観戦できるスペースを設けるため、安全性や利便性に優れた提案がされているか。 VIP ルーム内部への振動を与えない等の工夫がされているか。
	(5) VIP 専用テラス席	①VIP ルームとのつながり（動線・視線）と降雨対策	10	VIP ルームとのつながり（動線・視線）が意識されているか。 雨に濡れない対策が提案されているか。
		②多様な観戦体験を提供するシートバリエーション	5	多様な観戦体験を提供できるシートバリエーションが提案されているか。
3 その他の提案【20】	(1) 特定テーマ①（多様な利用者の快適性の実現について）		10	的確性・実現性・効果性が優れているか
	(2) 特定テーマ②（設計施工計画について）		10	
合計			100	

【評価基準】

評価点数	5点	特に優れている
	4点	優れている
	3点	普通
	2点	やや劣っている
	1点	劣っている

(1) 評価項目ごとに、5から1までの整数で絶対評価を行う。

なお1 施工実績等については、0件を2点、1～3件を4点、4～6件を6点、7～9件を8点、10件以上を10点とする。

(2) 配点が10点の項目は、評価点数に2を乗じて得た数を得点とする。

(選定委員：6名)

所属	職名
栃木県スポーツ施設協会	会長
北関東総合警備保障株式会社	常務取締役 営業本部長
栃木県ラグビーフットボール協会	理事長
公益社団法人栃木県サッカー協会	専務理事
栃木県県土整備部建築営繕課	課長
栃木県生活文化スポーツ部スポーツ振興課	課長