

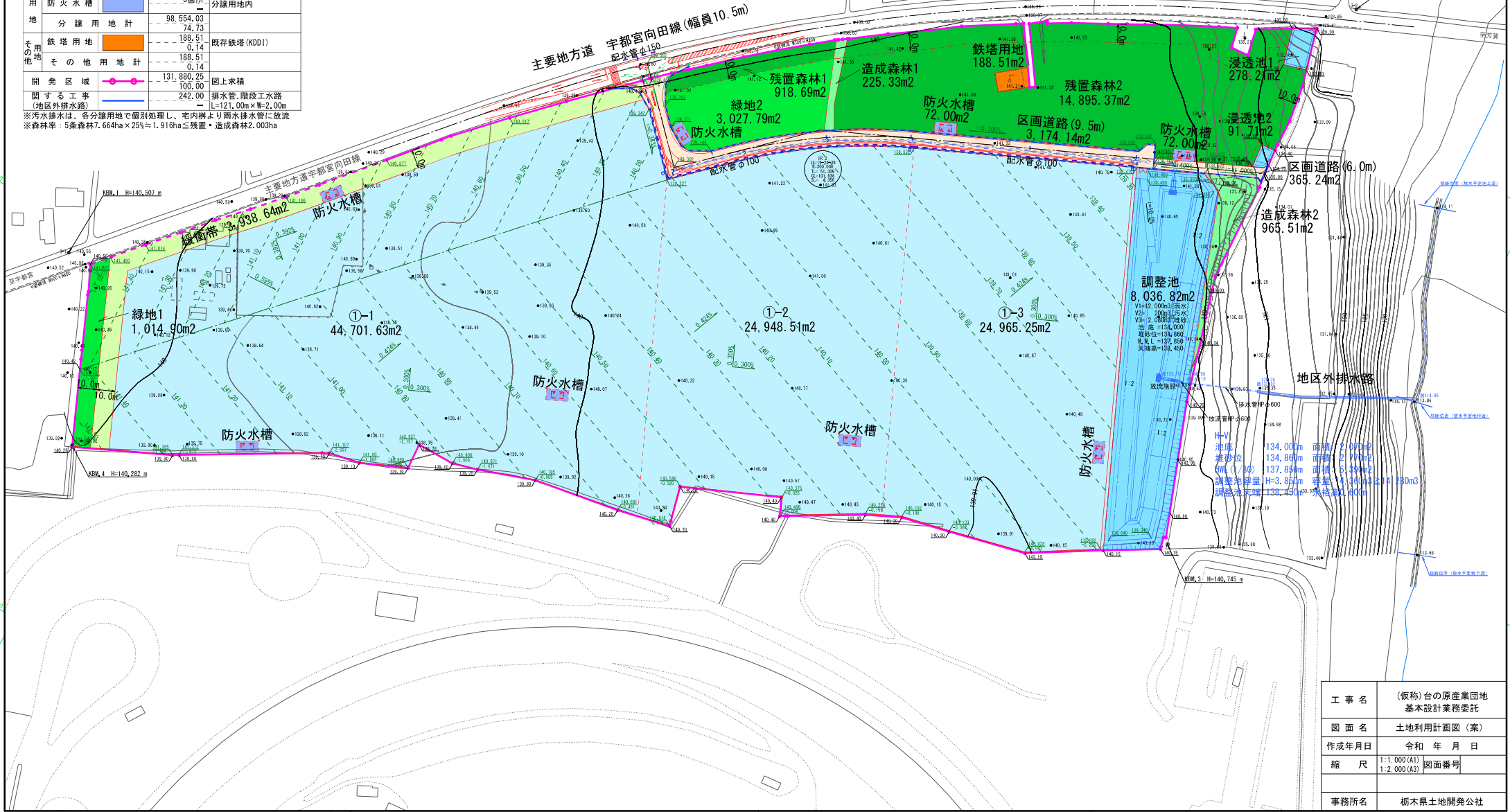


区分	名称	凡例	面積(m <sup>2</sup> ) 比率(%)	備考
公共施設用地	道路		3,539.38 2.68	区画道路(9.5m)・(6.0m) L=311.55m, L=60.00m
	緑地		4,042.69 3.07	緑地1:1,014.90m <sup>2</sup> 緑地2:3,027.79m <sup>2</sup>
	残置森林		15,814.06 11.99	残置森林1~2 緑地2含む:18,841.85m <sup>2</sup>
	造成森林		1,190.84 0.90	造成森林1~2
	調整池		8,036.74 6.38	調整池:8,036.82m <sup>2</sup> 浸透池1:2,369.92m <sup>2</sup>
	防火水槽		144.00 0.11	区画道路沿い2箇所 緑地2内=1箇所
	上水道管		323.00m —	配水管φ100 区域外を含む
	公共施設用地計		33,137.71 25.13	
	分譲地		94,615.39 71.74	1街区3画地
	緩衝帯		3,938.64 2.99	区域外周部(W=10m)
その他用地	防火水槽		5箇所 —	分譲用地内
	分譲用地計		98,554.03 74.73	
その他用地	鉄塔用地		188.51 0.14	既存鉄塔(KDDI)
	その他用地計		188.51 0.14	
開発区域		131,880.25 100.00	図上求積	
関する工事		242.00 —	排水管、階段工水路 L=121.00m×W=2.00m (地区外排水路)	

※汚水排水は、各分譲用地で個別処理し、宅内樹より雨水排水管に放流  
 ※森林率：5条森林7.664ha×25%≒1.916ha≒残置・造成森林2.003ha

# 土地利用計画図(案)

高根沢町大字上高根沢地内



工事名	(仮称)台の原産業団地 基本設計業務委託
図面名	土地利用計画図(案)
作成年月日	令和 年 月 日
縮尺	1:1,000(A1) 1:2,000(A3) 図面番号
事務所名	栃木県土地開発公社