

VERY 
GOOD
LOCAL

とちぎ

とちぎ企業立地・魅力発信セミナー

産業が集積する「とちぎの魅力」

栃木県知事 福田富一
令和7（2025）年 8月 1日

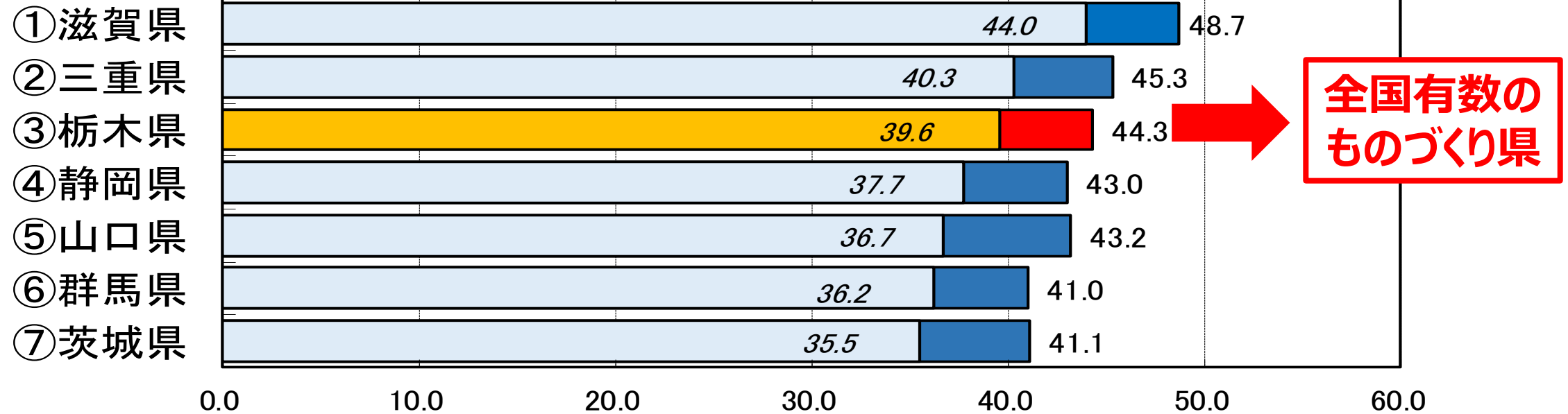
産業が集積する「とちぎの魅力」

1. 栃木県の産業構造の特徴
2. とちぎの「5つの魅力」
3. 栃木県の産業施策
4. 産業団地・優遇制度のご紹介
5. 民間開発のご案内
6. まとめ

1. 栃木県の産業構造の特徴

県内総生産に占める製造業の割合は**全国第3位**（令和3年度）

内閣府「令和3年度県民経済計算」



立地企業の例

半導体関連

ギガフォトン(株)、キヤノン(株)等

医療機器関連

(株)資生堂、キヤノンメディカルシステムズ(株)等

輸送機器関連

本田技研工業(株)、日産自動車(株)等

電気・情報機械関連

富士通(株)、(株)デクセリアルズ等

飲料・食料品関連

サントリー(株)、カルビー(株)等

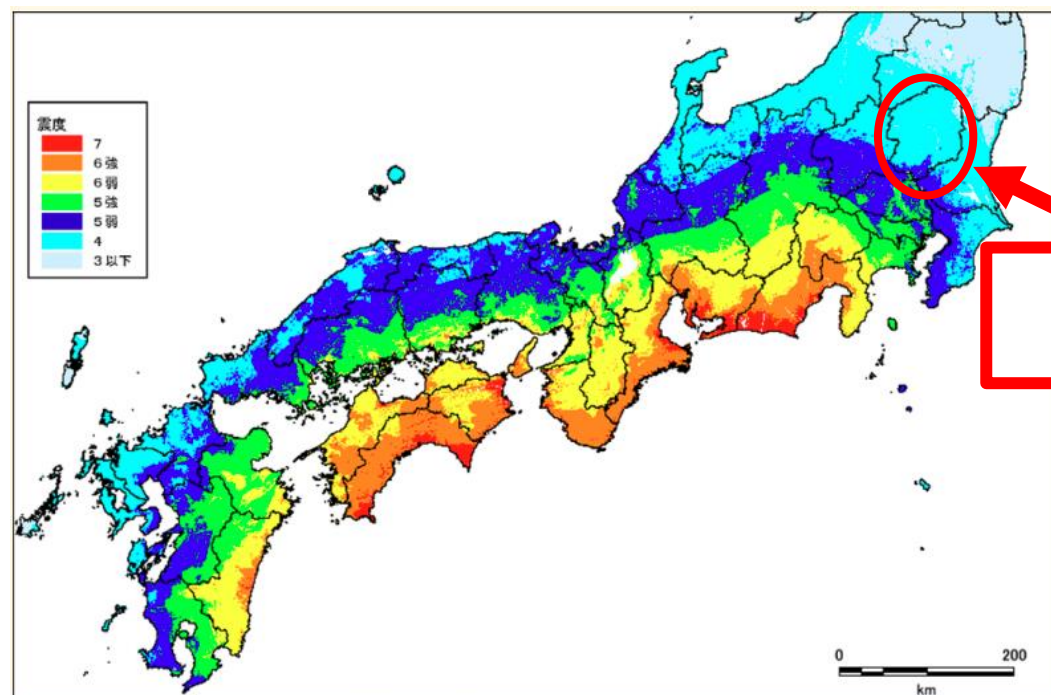
2. とちぎの魅力① アクセスに優れた立地環境



2. とちぎの魅力② リスク分散・BCPの観点から適地！

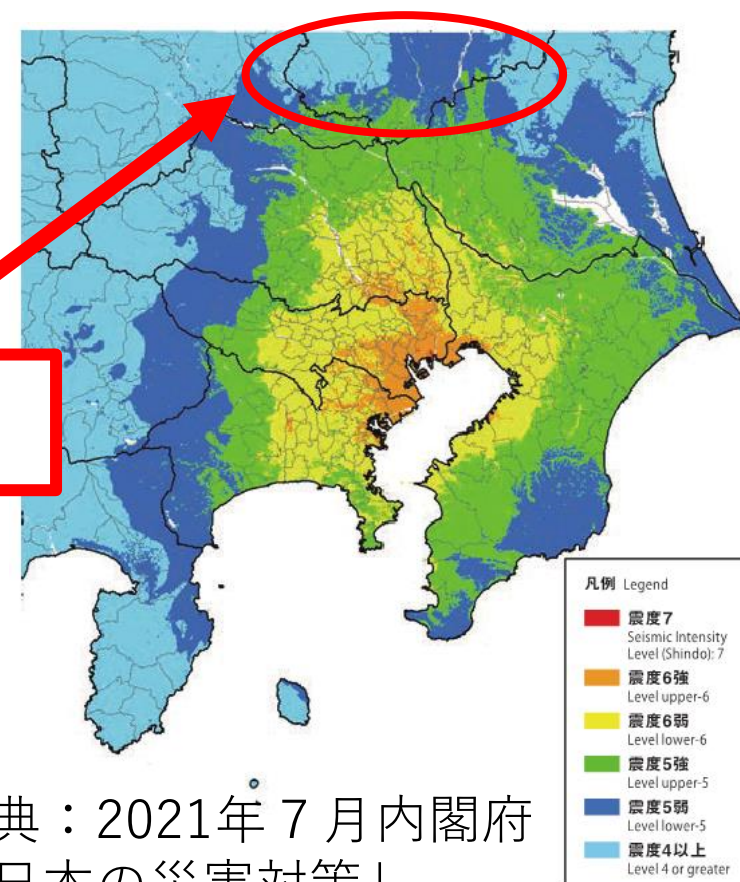
大規模な地震のリスクが低い！

①南海トラフ地震に係る最大クラスの地震における震度の最大値の分布図



出典：2025年3月 気象庁

②都心南部直下地震の震度分布図



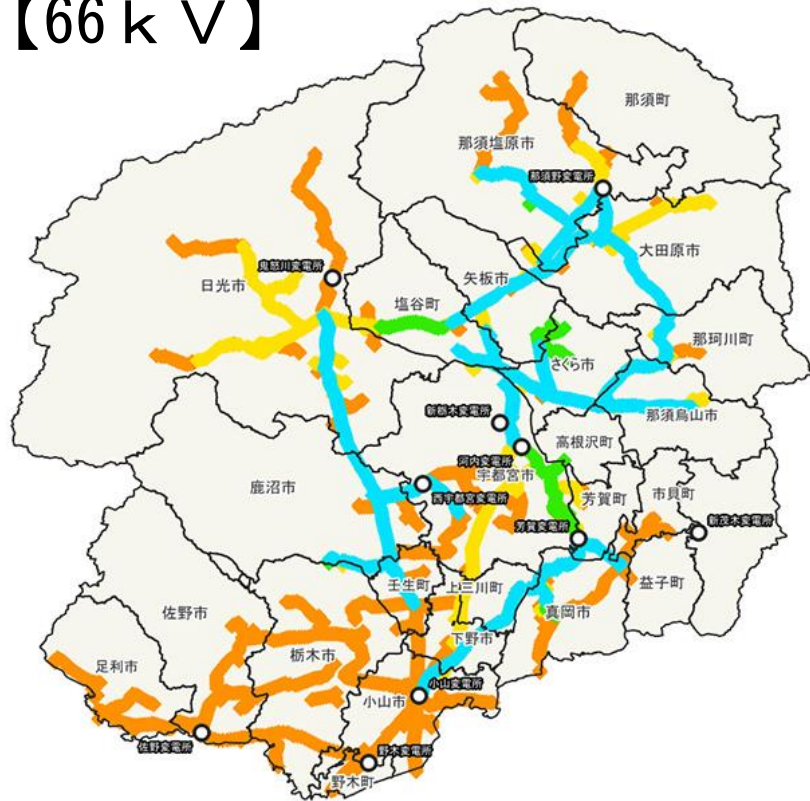
出典：2021年7月内閣府
「日本の災害対策」

2. とちぎの魅力③ 大容量の電力が調達可能！

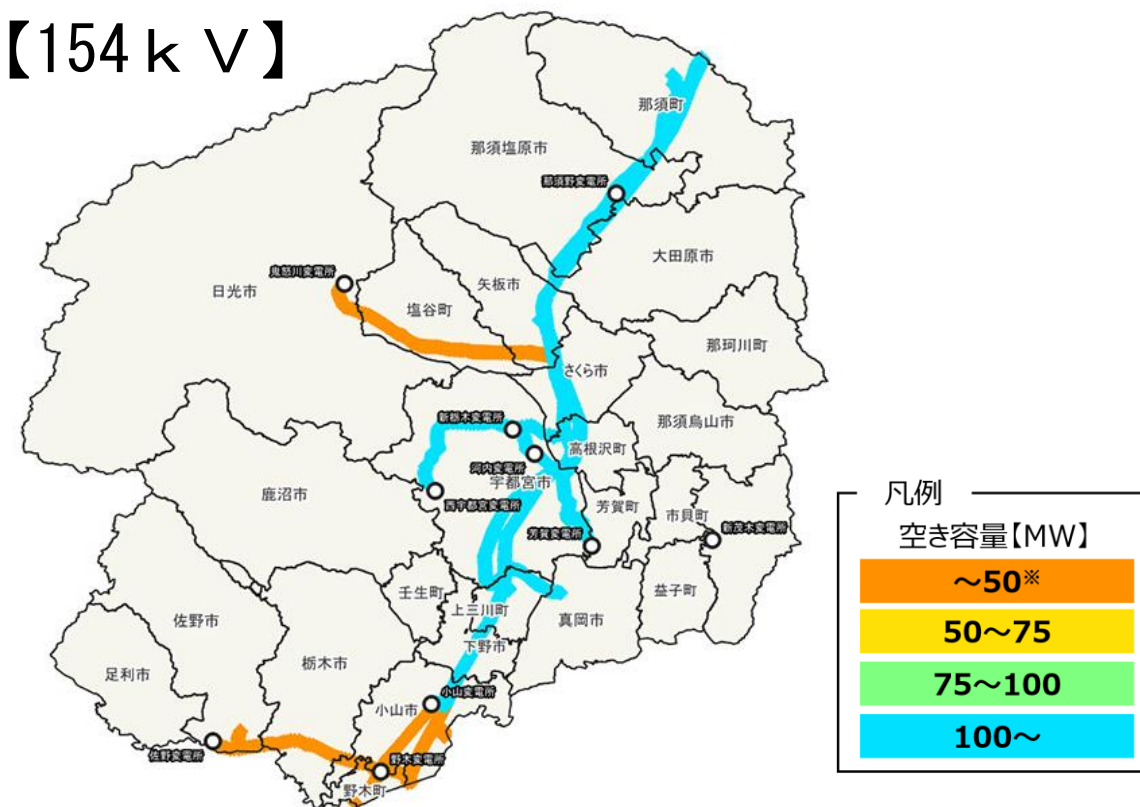
2,000 kW以上の特別高圧供給の希望にも対応

栃木県内の電力系統の状況（2024年12月時点）

【66 k V】



【154 k V】

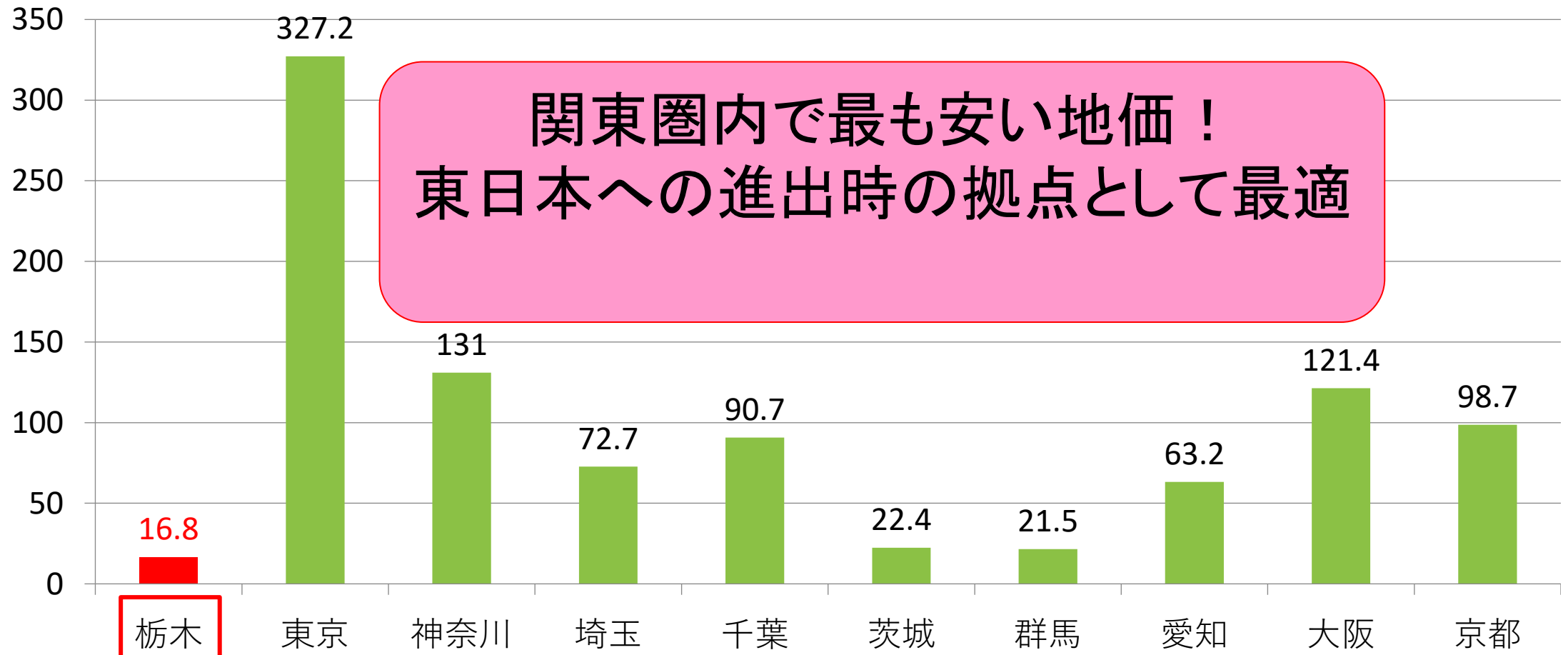


出典：東京電力パワーグリッド ⁶

2. とちぎの魅力④ 安価な土地！

とちぎの工業地価格

(単位：千円／㎡)



国土交通省：都道府県地価調査「令和6年都道府県別・用途平均価格」

2. とちぎの魅力⑤ 住みやすい！とちぎ

○東京に近く、充実した交通インフラ

- ・東京まで新幹線で最短48分、通勤、二地域居住に適した環境

○選べるライフスタイル

- ・街中から大自然まで自分のライフスタイルに合わせ選択可能

○「移住希望地ランキング」全国3位！

- ・NPO法人ふるさと回帰支援センター（東京都）
相談者が選ぶ移住希望先 第3位（2024年）



○宇都宮市は「共働き子育てしやすいまち」全国2位！ 「住みよさランキング」全国3位！

- ・日経BPコンサルティング「自治体の子育て支援制度に関する調査」
共働き子育てしやすいまちランキング（2024） 全国2位
- ・東洋経済新報社「住みよさランキング」第3位
人口50万人以上の都市部門（2024年）

○芳賀・宇都宮LRTの開業

- ・JR宇都宮駅から産業団地、学校、商業施設等を結ぶ
次世代型路面電車システム

自然や観光地が近くにある

鬼怒川温泉



那須岳



華厳ノ滝



那須エリア



おしらじの滝

日光エリア



芳賀・宇都宮LRT

県央エリア

県東エリア

ゴルフ場も多数



あしかがフラワーパーク

県南エリア



益子焼 登り窯

3 栃木県の産業施策① 「IT」と「ものづくり」をつなぐ 人材の育成

若者の人材育成

産業技術専門校において、ものづくり分野の基礎技能の習得に加え、先進技術やIT・IoT等のデジタル技術に対応した人材を育成



産業用ロボットを活用した実習



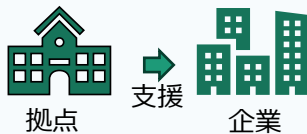
「ITエンジニア科」のプログラム実習

企業のリスキングを支援

■リ・スキリング導入講座、
相談会の実施



■企業・従業員の相談に対応し、
基礎的なリ・スキリング講習を
実施



※講習内容(例)

- ・DX入門(クラウド、データ分析、ネットワーク等の基礎的な内容)
- ・ノーコードプログラミングによるアプリ作成基礎 など

AIセンターにおける人材育成

経験

自社の課題を
検討し、DXを
推進ができるよ
うになる

DX推進ワークショップ



実践

各社の悩みに
合わせた課題
解決方法の習
得、他社事例
の把握と交流

個社別ワークショップ

DX技術者育成

ハンズオン支援

女性デジタル人材の育成

■オンライン講座によりデジタル
スキルの向上を支援

■キャリアコンサルタントによる
就労支援、企業とのマッチング

県内企業への女性
デジタル人材の供
給にも寄与



3 栃木県の産業施策② 新たな成長産業の集積に向けた取組方針を策定

新たな成長産業の集積等に向けた取組方針

- カーボンニュートラルへの対応、経済安全保障リスクの増大等、世界情勢が急激に変化する中、半導体・蓄電池産業などの新たな成長産業を本県に集積し、本県経済のさらなる発展に繋げていくため、以下の3つの柱により施策を展開

産業政策の3つの柱

①誘致・定着強化

- 企業の立地需要に対応するため、企業ニーズや地域特性等を踏まえながら、市町等との連携のもと、産業団地の整備を推進
- 国内外の企業等に向けた本県の優れた立地環境等の発信や、企業立地推進補助金による支援

②技術開発・販路開拓支援

- 県内企業の生産性向上や新技術・新製品開発等に係る取組の支援
- 県内高等教育機関等と県内企業との連携による研究開発等の支援

③人材確保・育成

- 県内企業、県内高等教育機関等と連携した、人材確保・育成
- グローバルな市場動向や経営戦略等を学ぶセミナーの開催による最新情報等の提供



4. 産業団地・優遇制度のご紹介① 造成中・募集中の産業団地

1

みぶ中泉(壬生町)
2025年度



2

平川(栃木市)
2029年度



4

あしかが久保田(足利市)
2027年～2029年



造成予定



6

新宿平(那珂川町)
募集中



5

上三川インター(上三川町)
2027～2030年



造成予定

7

もてぎ(茂木町)
募集中



3

真岡てらうち(真岡市)
2025年度

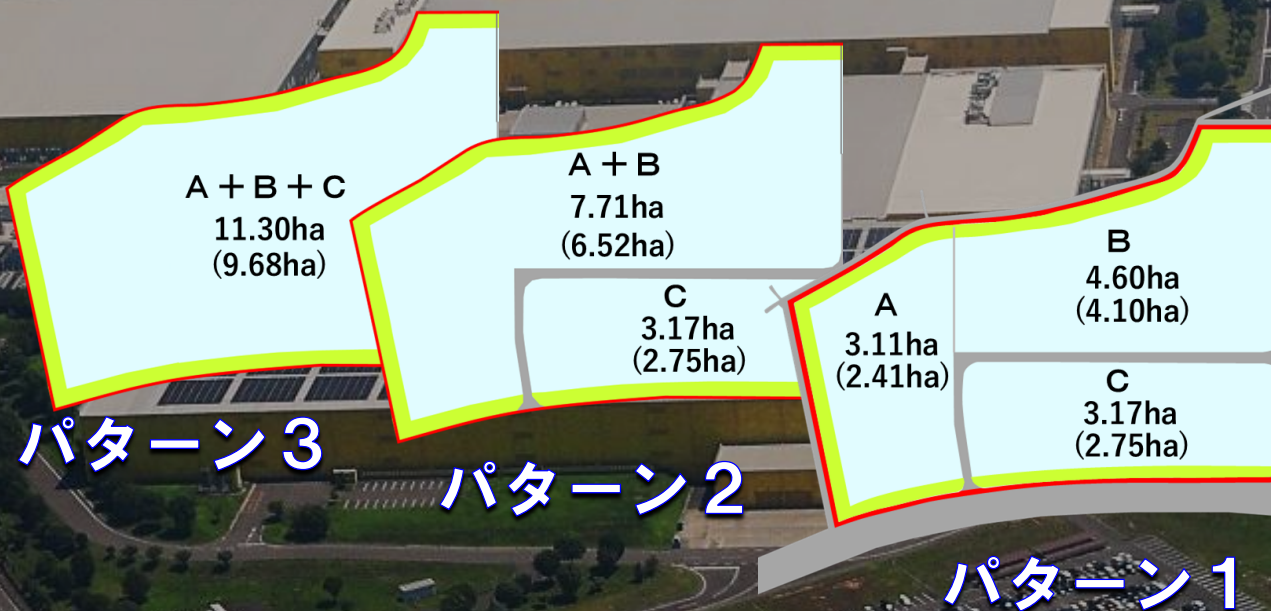


みぶ中泉産業団地

R7(2025)年秋 予約分譲案内開始予定！



街区の組み合わせにより、約1.5ha～約11haの土地需要にお応えします。



パターン1



パターン2



4. 産業団地・優遇制度のご紹介② 構想中の産業団地予定地

開発地区
(開発面積)
分譲予定時期

4 佐野市石塚町
(約15ha)
2028年～2030年

5 佐野市田島町
(約15ha)
2028年～2030年

1 高根沢町台の原地区
(約12.8ha)
調査中

② 宇都宮工業団地東地区
(面積未定)
調査中

③ インターパーク東地区
(面積未定)
調査中



4. 産業団地・優遇制度のご紹介③

栃木県企業立地補助金

補助金名	対象企業	補助対象
企業立地・集積促進補助金	県内産業団地等の土地や建物等を取得した企業	土地、建物、生産設備
産業定着集積促進支援補助金	県内の既存工場等の新增設、建替等を行う企業	建物、生産設備

補助額

土地：不動産取得税課税標準額の 3%
建物：不動産取得税課税標準額の 4%
生産設備：投資額が30億円を超えた場合に一部を補助

NEW 半導体・蓄電池等の特定重要物資の安定供給
確保の実現に資する投資を行う企業は**5%**

補助限度額 最大30億円

NEW 半導体・蓄電池関連企業は
最大70億円を補助！



※別途詳細な交付要件があります。

5. 地域未来投資促進法の活用を想定した民間開発制度

一定の条件を満たせば、地域未来投資促進法を活用することにより
市街化調整区域の開発および農地からの転用が可能

- 特徴①：特例措置として市街化調整区域のまま開発が可能
- 特徴②：地域経済牽引事業※に該当する施設の用地を整備する場合、農地転用が可能

対象分野

- ①ものづくり分野
- ②食品関連産業分野
- ③デジタル化・DX推進関連分野
- ④海外販路開拓分野
- ⑤物流関連分野
- ⑥観光分野 ⑦重要物資関連分野



※地域の特性を生かして、高い付加価値を創出し、地域の事業者に対する相当の経済的効果を及ぼす栃木県が承認した事業 15

まとめ：とちぎの5つの魅力

◆東京圏に近接し充実した交通網

アクセスに優れた立地環境

◆リスク分散・BCPの観点から拠点整備の適地

災害リスクが低く、安全で快適な環境

◆幅広い電力需要に対応

大容量の電力が調達可能

◆令和7年度末までに200haを目標に整備

多数の産業団地を安価に供給

◆アクセス、生活費、自然が揃った

住みやすい！とちぎ



ご清聴ありがとうございました

栃木県は企業立地の課題解決に取り組み、
企業の皆様をきめ細やかにサポートします！



お問合せはこちらまで

栃木県東京事務所

〒102-0093 千代田区平河町2-6-3都道府県会館11階

TEL03-5212-8716 tokyo-jimusyo@pref.tochigi.lg.jp

とちぎのいいもの

栃木県企業誘致・県産品販売推進本部 栃木県大阪センター

〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町3-3 日本生命梅田ビル2階

TEL06-6314-6123 tochigi-ookini@pref.tochigi.lg.jp

栃木県産業労働観光部 産業政策課 企業立地班

〒320-8501 栃木県宇都宮市塙田1-1-20

TEL028-623-3202 kogyodanchi@pref.tochigi.lg.jp

栃木県
企業立地のご案内

