



とちぎ企業立地・魅力発信セミナーin大阪

# 栃木県の企業立地環境

栃木県知事 福田 富一

令和7年10月30日

# 本日の内容

- 1 栃木県の産業の特徴
- 2 とちぎの「5つの魅力」
- 3 栃木県の新たな施策
- 4 産業団地のご紹介
- 5 民間開発制度のご紹介
- 6 優遇制度のご紹介
- 7 まとめ

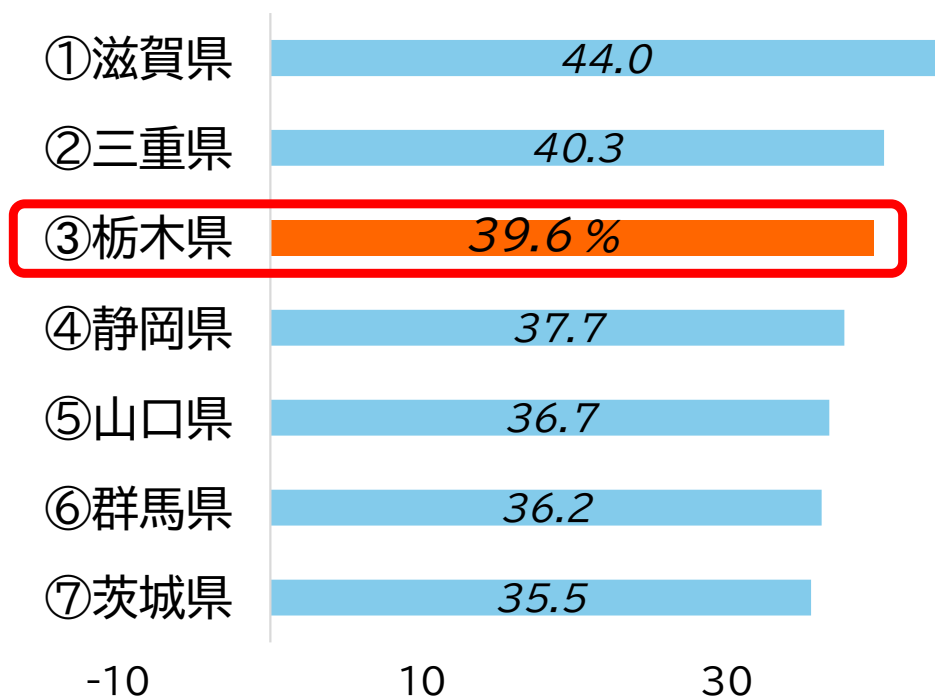


国内最大規模の内陸型産業団地  
清原工業団地（宇都宮市）（388ha）

## 1 栃木県の産業の特徴① 製造業の割合が高い/様々な業種がバランスよく立地

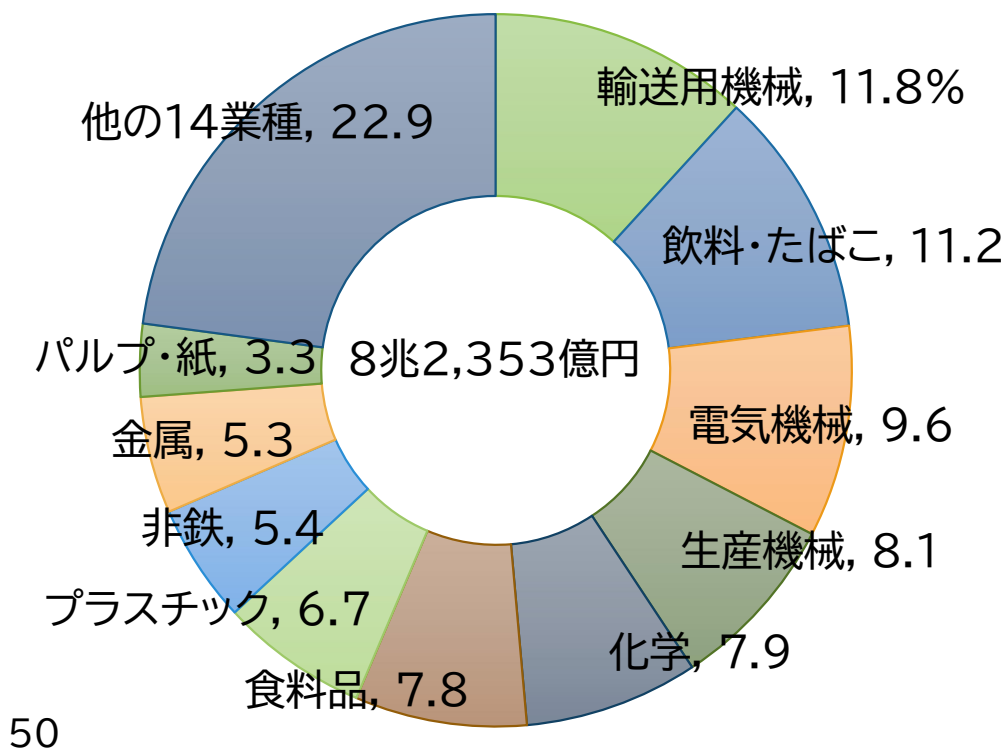
### 全国有数の「ものづくり県」

県内総生産に占める製造業の割合



内閣府「令和3年度県民経済計算」

製造品出荷額等



栃木県「令和3年経済センサス活動調査」

## 1 栃木県の産業の特徴② 東日本の生産拠点に適地

### 栃木県の立地企業の一例

関西本社企業

|                |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 精密機器関連         | キヤノン(株)、東洋紡(株)、(株)栃木ニコン、(株)ミットヨ                                    |
| 医療機器、医薬品、化粧品関連 | 花王(株)、キヤノンメディカルシステムズ(株)、(株)資生堂、中外製薬工業(株)、東洋ビューティ(株)、(株)ナカニシ、マニー(株) |
| 化学工業関連         | 関西ペイント(株)、(株)コニシ                                                   |
| 電気機械器具関連       | パナソニックエンターテインメント&コミュニケーション(株)、ファナック(株)、ギガフォトン(株)                   |
| 輸送機器関連         | 芦森工業株式会社(予定)、新明和工業(株)、(株)SUBARU、日産自動車(株)、本田技研工業(株)、(株)ブリヂストン       |
| 生産用機械器具関連      | (株)クボタ                                                             |
| 電気・情報機械関連      | (株)デクセリアルズ、富士通(株)                                                  |
| 非鉄金属関連         | (株)神戸製鋼所                                                           |
| 飲料・食料品関連       | カゴメ(株)、カルビー(株)、サントリー(株)、スプーンシュガー(株)、ハウス食品(株)、丸大食品(株)、森永製菓(株)       |

## 2 とちぎの魅力① アクセスに優れた立地環境！

一部区間に北陸新幹線を利用  
したルートも利用可能



東北自動車道  
南北へ好アクセス

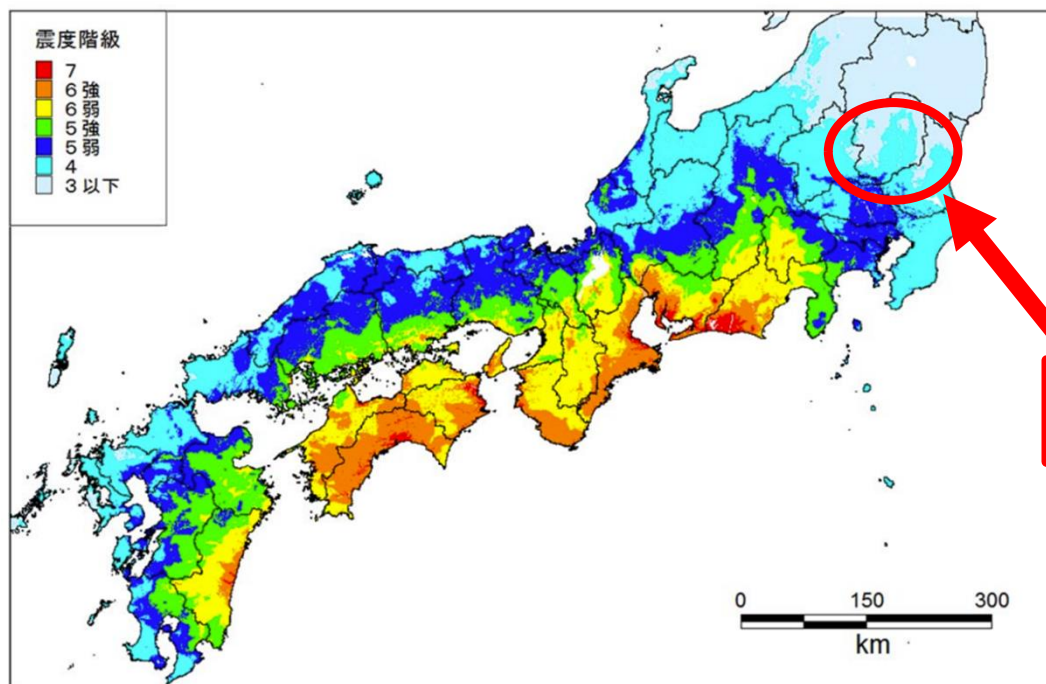
北関東自動車道  
東西へ好アクセス

圏央道  
関西・東海地方に  
好接続

新幹線  で  
新大阪—宇都宮 最短3時間26分  
東京—宇都宮 最短48分

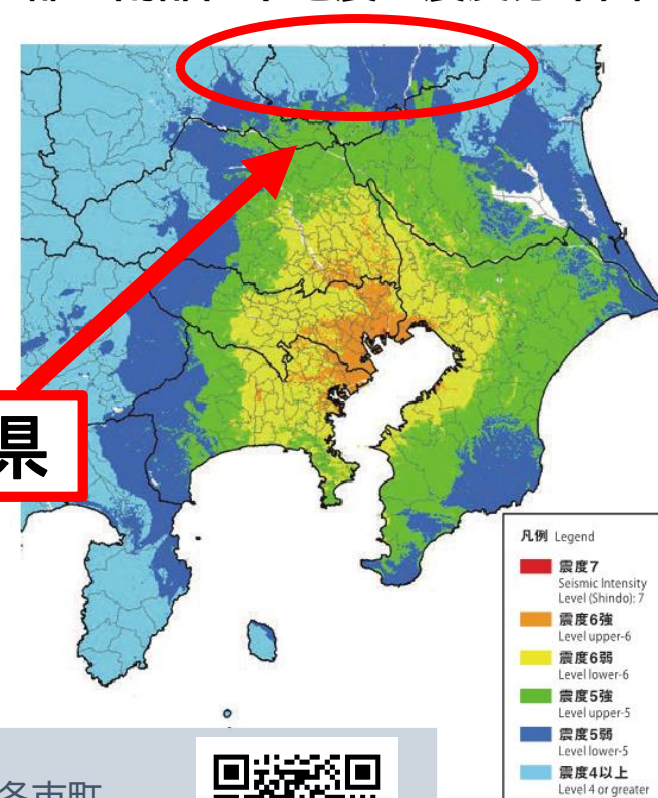
## 2 とちぎの魅力② リスク分散・BCPの観点から適地！

南海トラフ地震に係る最大クラスの地震における  
震度の最大値の分布図



内閣府資料より

都心南部直下地震の震度分布図



栃木県

栃木県各市町  
ハザードマップ  
(栃木県HP)

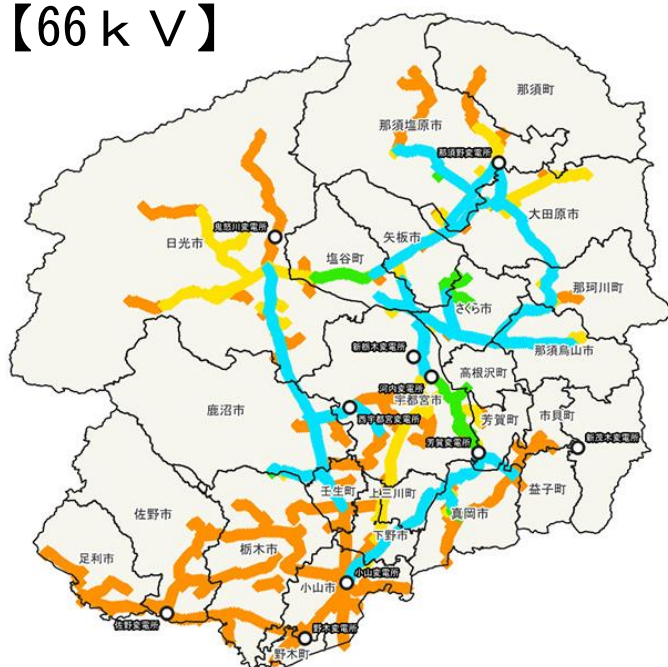


## 2 とちぎの魅力③ 大容量の電力が調達可能！

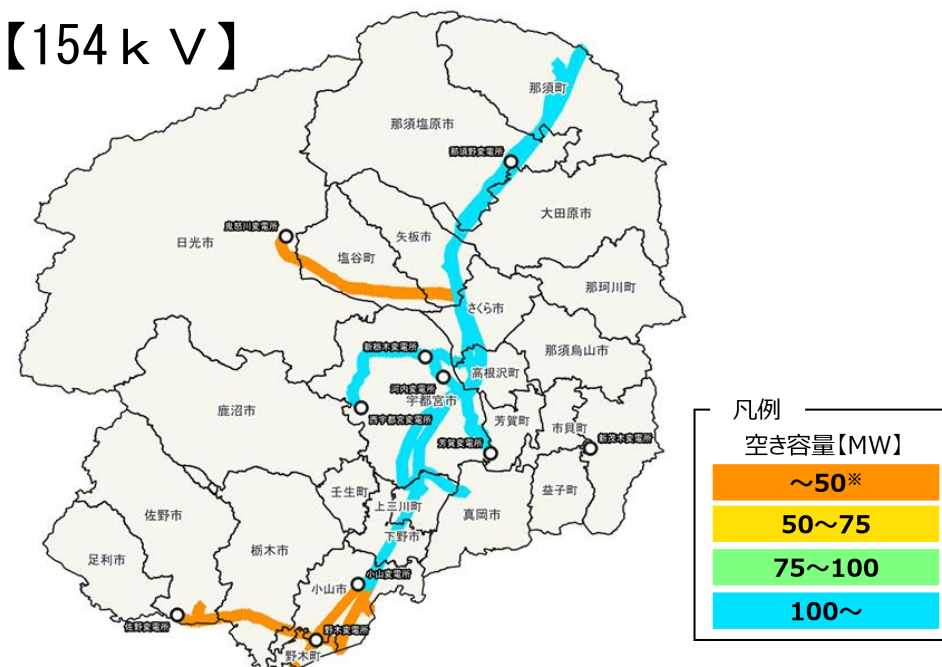
# 2,000 kW以上の特別高圧供給の希望にも対応

### 栃木県内の電力系統の状況（2024年12月時点）

【66 kV】



【154 kV】

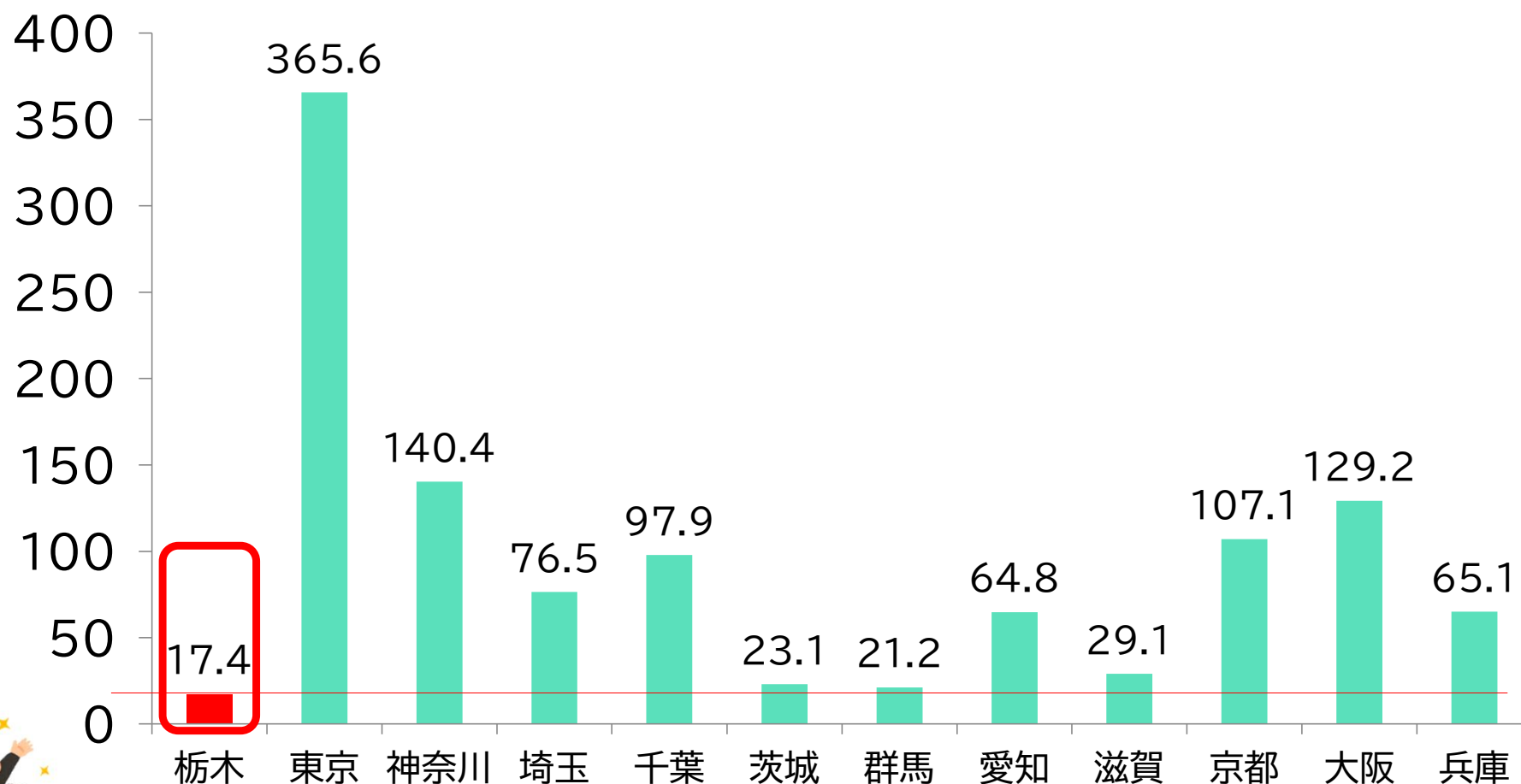


出典：東京電力パワーグリッド

## 2 とちぎの魅力④ 安価な土地！

### 都道府県別・用途別平均価格(工業地)

(単位:千円/㎡)



## 2. とちぎの魅力⑤ 住みやすい！とちぎ

### ○東京に近く、充実した交通インフラ

- ・東京まで新幹線で最短48分、通勤に適した環境

### ○選べるライフスタイル

- ・街中から大自然まで自分のライフスタイルに合わせ選択可能

### ○「移住希望地ランキング」全国3位！

- ・NPO法人ふるさと回帰支援センター（東京都）  
相談者が選ぶ移住希望先 第3位（2024年）



### ○宇都宮市は「共働き子育てしやすいまち」全国2位！ 「住みよさランキング」全国3位！

- ・日経BPコンサルティング「自治体の子育て支援制度に関する調査」  
共働き子育てしやすいまちランキング（2024） 全国2位
- ・東洋経済新報社「住みよさランキング」第3位  
人口50万人以上の都市部門（2024年）

### ○芳賀・宇都宮LRTの開業

- ・JR宇都宮駅から産業団地、学校、商業施設等を結ぶ  
次世代型路面電車システム

## 自然や観光地が近くにある

鬼怒川温泉



那須岳



華厳ノ滝



那須エリア



日光エリア



おしらじの滝

県央エリア



ゴルフ場も多数

芳賀・宇都宮  
LRT

県東エリア



益子焼 登り窯

県南エリア

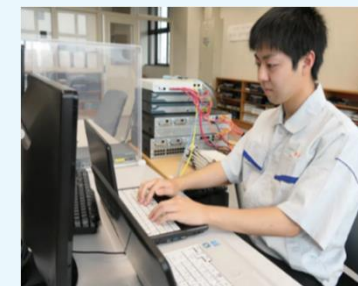


あしかがフラワーパーク

### 3 栃木県の産業施策① 「IT」と「ものづくり」をつなぐ 人材の育成

#### 若者の人材育成

産業技術専門校において、ものづくり分野の基礎技能の習得に加え、先進技術やIT・IoT等のデジタル技術に対応した人材を育成



産業用ロボットを活用した実習 「ITエンジニア科」のプログラム実習

#### 企業のリスキングを支援

■リ・スキリング導入講座、  
相談会の実施



■企業・従業員の相談に対応し、  
基礎的なリ・スキリング講習を  
実施



※講習内容(例)

- ・DX入門(クラウド、データ分析、ネットワーク等の基礎的な内容)
- ・ノーコードプログラミングによるアプリ作成基礎 など

#### AIセンターにおける人材育成

##### 経験

自社の課題を  
検討し、DXを  
推進ができるよ  
うになる

DX推進ワークショップ



##### 実践

各社の悩みに  
合わせた課題  
解決方法の習  
得、他社事例  
の把握と交流

個社別ワークショップ

DX技術者育成

ハンズオン支援

#### 女性デジタル人材の育成

■オンライン講座によりデジタル  
スキルの向上を支援

■キャリアコンサルタントによる  
就労支援、企業とのマッチング

県内企業への女性  
デジタル人材の  
供給にも寄与



### 3 栃木県の産業施策② 新たな成長産業の集積に向けた取組方針を策定

## 新たな成長産業の集積等に向けた取組方針

- カーボンニュートラルへの対応、経済安全保障リスクの増大等、世界情勢が急激に変化する中、半導体・蓄電池産業などの新たな成長産業を本県に集積し、本県経済のさらなる発展に繋げていくため、以下の3つの柱により施策を展開

#### 産業政策の3つの柱

##### ①誘致・定着強化

- 企業の立地需要に対応するため、企業ニーズや地域特性等を踏まえながら、市町等との連携のもと、産業団地の整備を推進
- 国内外の企業等に向けた本県の優れた立地環境等の発信や、企業立地推進補助金による支援

##### ②技術開発・販路開拓支援

- 県内企業の生産性向上や新技術・新製品開発等に係る取組の支援
- 県内高等教育機関等と県内企業との連携による研究開発等の支援

##### ③人材確保・育成

- 県内企業、県内高等教育機関等と連携した、人材確保・育成
- グローバルな市場動向や経営戦略等を学ぶセミナーの開催による最新情報等の提供



## 4. 産業団地のご紹介① 造成中・募集中の産業団地



## 4. 産業団地のご紹介② 構想中の産業団地予定地

開発地区  
(開発面積)  
分譲予定時期

④ (仮称)  
佐野田沼インター西産業団地  
(約15ha)  
2028年~2030年

⑤ (仮称)  
国道50号田島インター産業団地  
(約15ha)  
2028年~2030年

① 高根沢町台の原地区  
(約12.8ha)  
調査中

② 宇都宮工業団地東地区  
(面積未定)  
調査中

③ インターパーク東地区  
(面積未定)  
調査中



## 5. 地域未来投資促進法の活用を想定した民間開発制度

一定の条件を満たせば、地域未来投資促進法を活用することにより  
市街化調整区域の開発および農地からの転用が可能

- 特徴①：特例措置として市街化調整区域のまま開発が可能
- 特徴②：地域経済牽引事業※に該当する施設の用地を整備する場合、農地転用が可能

### 対象分野

- ①ものづくり分野
- ②食品関連産業分野
- ③デジタル化・DX推進関連分野
- ④海外販路開拓分野
- ⑤物流関連分野
- ⑥観光分野 ⑦重要物資関連分野



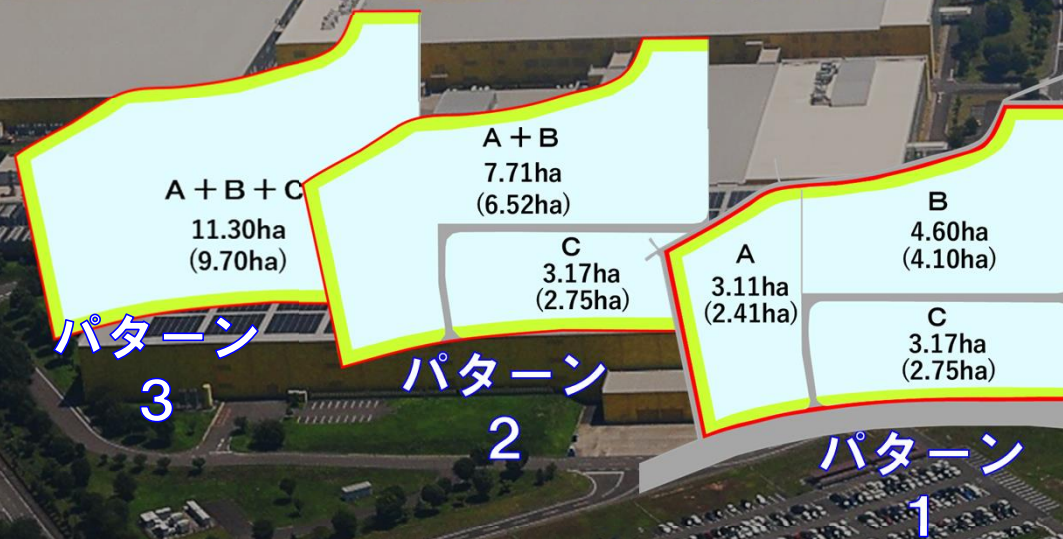
※地域の特性を生かして、高い付加価値を創出し、地域の事業者に対する相当の経済的効果を及ぼす栃木県が承認した事業

# みぶ中泉産業団地

ただいま **予約分譲案内中!**



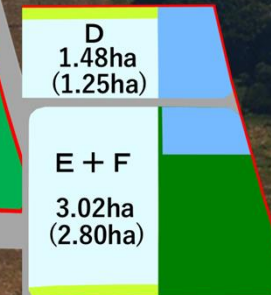
街区の組み合わせにより、約1.5ha～約11haの土地需要に対応します。



パターン1



パターン2



# みぶ中泉産業団地 予約申込受付期間

## 令和8(2026)年2月2日~27日



第1期分譲街区  
令和10(2028)年度上半期  
引渡し予定

パターン1

|   |                       |
|---|-----------------------|
| D | 調整池<br>m <sup>1</sup> |
| E | 調整池<br>m <sup>2</sup> |
| F | 緑地                    |

パターン2

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| D     | 調整池<br>m <sup>1</sup> |
| E + F | 調整池<br>m <sup>2</sup> |



A+B+C  
22,800円/m<sup>2</sup>

パターン3

A+B  
22,700円/m<sup>2</sup>

パターン2

C  
24,700円/m<sup>2</sup>

A  
22,800円/m<sup>2</sup>

パターン1

B  
22,800円/m<sup>2</sup>

C  
24,700円/m<sup>2</sup>

第2期分譲街区

令和10(2028)年度下半期引渡し予定

## 6. 優遇制度のご紹介

### 栃木県企業立地補助金

| 補助金名          | 対象企業                  | 補助対象       |
|---------------|-----------------------|------------|
| 企業立地・集積促進補助金  | 県内産業団地等の土地や建物等を取得した企業 | 土地、建物、生産設備 |
| 産業定着集積促進支援補助金 | 県内の既存工場等の新增設、建替等を行う企業 | 建物、生産設備    |

#### 補助額

土地：不動産取得税課税標準額の 3%

建物：不動産取得税課税標準額の 4%

生産設備：投資額が30億円を超えた場合に一部を補助

**NEW** 半導体・蓄電池等の特定重要物資の安定供給  
確保の実現に資する投資を行う企業は**5%**

#### 補助限度額 最大30億円

**NEW** 半導体・蓄電池関連企業は  
**最大70億円**を補助！

※別途詳細な交付要件があります。



# まとめ：とちぎの5つの魅力

◆東京圏に近接し充実した交通網

アクセスに優れた立地環境

◆リスク分散・BCPの観点から拠点整備の適地

災害リスクが低く、安全で快適な環境

◆幅広い電力需要に対応

大容量の電力が調達可能

◆令和7年度末までに200haを目標に整備

多数の産業団地を安価に供給

◆アクセス、生活費、自然が揃った

住みやすい！とちぎ



# ご清聴ありがとうございました

**栃木県**は企業立地の**課題解決に取り組み、**  
企業の皆様をきめ細やかに**サポートします！**



お問合せはこちらまで

栃木県東京事務所

〒102-0093 千代田区平河町2-6-3都道府県会館11階

TEL03-5212-8716 tokyo-jimusyo@pref.tochigi.lg.jp

とちぎのいいもの

栃木県企業誘致・県産品販売推進本部 栃木県大阪センター

〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町3-3 日本生命梅田ビル2階

TEL06-6314-6123 tochigi-ookini@pref.tochigi.lg.jp

栃木県産業労働観光部 産業政策課 企業立地班

〒320-8501 栃木県宇都宮市塙田1-1-20

TEL028-623-3202 kogyodanchi@pref.tochigi.lg.jp

栃木県  
企業立地のご案内

