

## 届出概要（新設）

### I 届出の概要

#### 1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社マミーマート 代表取締役 岩崎 裕文
	住所	埼玉県東松山市本町二丁目2番47号
届出区分		新設（法第5条第1項）
届出日		令和7年12月24日
新設日		令和8年8月25日
店舗名称		生鮮市場TOP栃木合戦場店
店舗所在地		栃木市都賀町合戦場字堀ノ内847番 外
小売業者の名称・代表者名 住所		未定3者

#### 2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容	
店舗面積合計		4,364㎡	
施設配置	駐車台数	188台	（別途来客及び従業員用駐車場 337台）
	駐輪台数	125台	（別途来客及び従業員用駐車場 105台）
	荷さばき施設面積	500㎡	
	廃棄物保管場所容量	71㎡	
運営方法	開店時刻	午前 7時00分	
	閉店時刻	午後10時00分	
	来客駐車場利用時間帯	午前6時45分～午後10時15分	
	駐車場出入口	3ヶ所	
	荷さばき可能時間帯	午前6時00分～午後10時00分	

#### 3 出店地・建物の概要

出店地	用途地域	工業地域
	敷地面積	24,774.48㎡
	所有形態	借地
建物	店舗業態	複合施設
	延床面積	5,900.60㎡
	併設施設の面積	150㎡
	併設施設面積の割合	3.4%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	株式会社マミーマーケット 代表取締役 岩崎 裕文	埼玉県東松山市本町 二丁目2 番47 号	食料品、医薬 品、日用品等	午前7時	午後10時	2,081㎡	
2	未定	—	—	午前7時	午後10時	562㎡	
3	未定	—	—	午前7時	午後10時	915㎡	
4	未定	—	—	午前7時	午後10時	806㎡	

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	令和7年12月26日
縦覧場所	栃木市 産業振興部 商工振興課、県ホームページ

2 説明会の開催状況

開催日	令和8年2月10日
出席者	16人
質疑の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・異臭対策について</li> <li>・防犯対策について</li> <li>・交通量調査地点について</li> <li>・店舗看板設置場所と点灯時間について</li> <li>・フェンス設置場所について</li> <li>・速度抑制のハンプの設置要望について</li> </ul>

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第2項)	栃木市 大宮地区 堀の内自治会	R8.4.27	従業員及び搬出入車両が市道13370号 線を経路にしないよう指導配慮する。	自治会住民及び利用者通行以外の 渋滞回避のため
			出入口付近通行者の安全を確保するた めに必要に応じて誘導員を配置する。	店舗周辺道路の幅員が2m道路で狭 小のため
			駐車場及び周辺道路に向けた防犯カメ ラの設置を検討する。	事件、事故の抑止及び早期発見の ため

		<p>自治会クリーン活動への前向きな協力を依頼する。</p>	<p>自治会で周辺地域のポイ捨てゴミの定期的回収を行っているため。</p>
		<p>店舗開店の影響により我々自治会地内における渋滞等による交通環境の悪化及び治安の低下による生活環境の悪化が予想される。対策として、随時自治会及び関係各所と協力し、迅速に対処する事を求める。</p>	<p>大規模小売店舗立地法「第10条」に基づく、周辺地域の生活環境保持のため</p>