

## 届出概要（新設）

### I 届出の概要

#### 1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社ヨークベニマル
	住所	福島県郡山市谷島町5番42号
届出区分	新設（法第5条第1項）	
届出日	令和7年10月6日	
新設日	令和8年6月7日	
店舗名称	（仮称）ヨークタウン小山羽川	
店舗所在地	小山市大字羽川517番地1 外	
小売業者の名称・代表者名	株式会社ヨークベニマル	
住所	福島県郡山市谷島町5番42号	

#### 2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容	
店舗面積合計		3,402㎡	
施設配置	駐車台数	154台	（別途従業員用駐車場 70台）
	駐輪台数	100台	
	荷さばき施設面積	239㎡	
	廃棄物保管場所容量	43㎡	
運営方法	開店時刻	午前9時	
	閉店時刻	午後11時	
	来客駐車場利用時間帯	午前8時30分～午後11時30分	
	駐車場出入口	3ヶ所	
	荷さばき可能時間帯	午前6時～午後8時	

#### 3 出店地・建物の概要

出店地	用途地域	準工業地域
	敷地面積	15,385㎡
	所有形態	自己所有・借地
建物	店舗業態	その他（食料品、日用雑貨、医薬品）
	延床面積	4,693㎡
	併設施設の面積	21㎡
	併設施設面積の割合	0.6%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	株式会社ヨークベニマル 大高 耕一路	福島県郡山市谷島町5番 42号	生鮮食品 日用雑貨品等	午前9時	午後11時	1,958㎡	
2	未定	未定	未定	午前9時	午後11時	764㎡	
3	未定	未定	未定	午前9時	午後11時	679㎡	

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	令和7年10月14日
縦覧場所	小山市、栃木県ホームページ

2 説明会の開催状況

開催日	令和7年11月13日（水）
出席者	36人
質疑の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事の進捗について</li> <li>・未定のテナントについて</li> <li>・国道4号線の右折レーンについて</li> <li>・出入口3付近の安全対策について</li> <li>・閉店後の照明について</li> <li>・閉店後の出入口について</li> </ul>

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第2項)	なし			

(縦覧期間：令和7年10月14日～令和8年2月14日)

III 答申

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定に基づく本届出については、「意見を有しない」とすることが適当である。

## 届出概要（新設）

### I 届出の概要

#### 1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社コメリ
	住所	新潟県新潟市南区清水4501番地1
届出区分	新設（法第5条第1項）	
届出日	令和7年10月20日	
新設日	令和8年6月21日	
店舗名称	コメリハード&グリーンさくら店	
店舗所在地	さくら市櫻野字沢田610番 外	
小売業者の名称・代表者名	株式会社コメリ	
住所	新潟県新潟市南区清水4501番地1	

#### 2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容
店舗面積合計		4,720㎡
施設配置	駐車台数	146台（別途従業員用駐車場 24台）
	駐輪台数	8台
	荷さばき施設面積	52㎡
	廃棄物保管場所容量	20㎡
運営方法	開店時刻	午前7時
	閉店時刻	午後9時
	来客駐車場利用時間帯	午前7時～午後9時
	駐車場出入口	3ヶ所（内1箇所搬入車両兼用）
	荷さばき可能時間帯	午前6時～午後10時

#### 3 出店地・建物の概要

出店地	用途地域	非線引き区域 無指定地域
	敷地面積	14,048㎡
	所有形態	借地
建物	店舗業態	ホームセンター
	延床面積	4,629㎡
	併設施設の面積	0㎡
	併設施設面積の割合	0%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	株式会社コメリ 代表取締役 捧 雄一郎	新潟県新潟市南区 清水4501番地1	住・生活 関連用品	午前7時	午後9時	4,720㎡	

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	令和7年12月8日
縦覧場所	さくら市 産業経済部商工観光課 商工振興係（喜連川庁舎）、栃木県ホームページ

2 説明会の開催状況

開催日	令和6年11月21日（木）
出席者	7人
質疑の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 出入口③の利用について、来客車が利用できるか</li> <li>・ 敷地面積について</li> <li>・ とりせん前の横断歩道部に信号機の設置要望</li> <li>・ 駐車場の車室サイズについて</li> <li>・ 証明の位置及び点灯時間について</li> <li>・ 排水計画について</li> <li>・ 駐輪場台数について</li> <li>・ 店舗西側の市道について拡幅されるか</li> </ul>

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第2項)	なし			

(縦覧期間：令和7年10月31日～令和8年3月2日)

III 答申

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定に基づく本届出については、「意見を有しない」とすることが適当である。

## 届出概要（新設）

### I 届出の概要

#### 1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社ベイシア
	住所	群馬県前橋市亀里町900 番地
届出区分	新設（法第5条第1項）	
届出日	令和7年10月22日	
新設日	令和8年6月23日	
店舗名称	（仮称）ベイシア壬生店	
店舗所在地	下都賀郡壬生町おもちゃのまち一丁目2	
小売業者の名称・代表者名	株式会社ベイシア	
住所	群馬県前橋市亀里町900 番地	

#### 2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容
店舗面積合計		4, 152 m <sup>2</sup>
施設配置	駐車台数	141台（別途事業者従業員用駐車場 156台）
	駐輪台数	56台
	荷さばき施設面積	114 m <sup>2</sup>
	廃棄物保管場所容量	23 m <sup>3</sup>
運営方法	開店時刻	午前9時
	閉店時刻	午後9時30分
	来客駐車場利用時間帯	午前8時30分～午後10時分
	駐車場出入口	8ヶ所
	荷さばき可能時間帯	24時間

#### 3 出店地・建物の概要

出店地	用途地域	第二種住居地域
	敷地面積	21, 805 m <sup>2</sup>
	所有形態	借地
建物	店舗業態	総合スーパー（食品・日用品）
	延床面積	5, 567 m <sup>2</sup>
	併設施設の面積	789 m <sup>2</sup>
	併設施設面積の割合	19%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	株式会社ベイシア 相木孝仁	群馬県前橋市亀里 町900 番地	食料品 日用品 生活雑貨	午前9時	午後9時30分	4,152㎡	1F

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	令和7年10月31日
縦覧場所	壬生町 商工観光課、栃木県ホームページ

2 説明会の開催状況

開催日	令和7年12月9日（火）
出席者	29人
質疑の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 出入口4の安全対策について</li> <li>・ 北側への車両動線について</li> <li>・ 店舗と第二駐車場間の安全対策について</li> <li>・ 工事の進捗について</li> <li>・ 出入口4の右折IN左折OUTに関する周知方法について</li> <li>・ フェンスのタイプについて</li> <li>・ 出入口3、4について、北側からの入庫は可能か</li> </ul>

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第2項)	なし			

(縦覧期間：令和7年10月31日～令和8年3月2日)

III 答申

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定に基づく本届出については、「意見を有しない」とすることが適当である。