

2 交通関係

(1) 駐車場の位置及び構造図

添付図面 No.4-2, 4, 5-1, 2, 4, 5, 6, 8 参照。

1. 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方面別台数の予測結果、駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

①必要駐車場台数

駐車場の台数 3,465 台(従業員駐車場は別途確保) $\geq$ 必要な駐車台数 3,465 台

◇指針による算出根拠 栃木県の地域基準に定める方法による算出

○小売店舗の必要駐車台数

原単位区分	届出値	指針値	算出根拠
必要駐車台数	3,465 台	3,125 台	$A \times \alpha \times S \times B \times C \div D \times E$
S:店舗面積 (千 m ²)		47.996	
A:日來客原単位 (人)		1,000	人口40万人・その他地域, $S \geq 5$
α :補正係数		0.8	総合スーパー
B:ピーク率 (%)		14.4	指針値
C:自動車分担率 (%)		85	人口40万人以上100万人未満・その他
D:平均乗車人員 (人/台)		2.0	$S \geq 20$
E:平均駐車時間係数		1.330	$S \geq 20$

○指針による算出

A街区及びB街区の併設施設面積は、20,680m²のため 43.1%となる。

併設施設の割合は 20～50%となり、指針値との比率式

$(0.010X + 0.80) \times$ 併設施設の割合 より算出すると 722 台となる。

指針による必要駐車台数 店舗部分 3,125 台 + 併設施設 722 台 = 3,847 台

◇駐車場利用状況からの必要駐車台数の算出

現状の駐車場利用状況の調査を休日（令和 7 年 3 月 2 日、20 日、30 日）実施した。

調査の結果、最も多い駐車場内残庫台数は 3,003 台となる。

過去 1 年間の最大来店台数日と調査日の来店台数を比較すると、2 日 1.15 倍、20 日 1.50 倍、30 日 1.22 倍となる。

調査日ごとの最大残庫台数を算出すると 2 日 3,465 台、20 日 3,204 台、30 日 3,072 台となる。

以上のことから、必要駐車台数は 3,465 台となることから、変更後の駐車台数 3,465 台で満足する。

調査年月日：令和7年3月2日（日）

	入庫			出庫			残庫台数
	A街区	B街区	計	A街区	B街区	計	
9時前	0	0	0	0	0	0	87
9時～10時	323	405	728	16	36	52	763
10時～11時	919	523	1,442	231	109	340	1,865
11時～12時	897	419	1,316	621	213	834	2,347
12時～13時	838	403	1,241	757	268	1,025	2,563
13時～14時	933	465	1,398	754	321	1,075	2,886
14時～15時	890	539	1,429	902	410	1,312	3,003
15時～16時	902	483	1,385	918	519	1,437	2,951
16時～17時	672	335	1,007	1,131	440	1,571	2,387
17時～18時	564	312	876	733	390	1,123	2,140

調査年月日：令和7年3月20日（木）

	入庫			出庫			残庫台数
	A街区	B街区	計	A街区	B街区	計	
9時前	0	0	0	0	0	0	65
9時～10時	213	227	440	9	62	71	434
10時～11時	741	386	1,127	173	87	260	1,301
11時～12時	727	295	1,022	424	178	602	1,721
12時～13時	668	306	974	590	201	791	1,904
13時～14時	742	374	1,116	657	237	894	2,126
14時～15時	716	322	1,038	765	267	1,032	2,132
15時～16時	608	291	899	869	324	1,193	1,838
16時～17時	502	267	769	837	290	1,127	1,480
17時～18時	437	196	633	627	239	866	1,247

調査年月日：令和7年3月30日（日）

	入庫			出庫			残庫台数
	A街区	B街区	計	A街区	B街区	計	
9時前	0	0	0	0	0	0	102
9時～10時	262	284	546	9	30	39	609
10時～11時	931	522	1,453	190	132	322	1,740
11時～12時	796	344	1,140	583	255	838	2,042
12時～13時	710	382	1,092	687	269	956	2,178
13時～14時	796	449	1,245	732	282	1,014	2,409
14時～15時	859	373	1,232	817	302	1,119	2,522
15時～16時	797	365	1,162	940	386	1,326	2,358
16時～17時	703	364	1,067	991	451	1,442	1,983
17時～18時	590	304	894	838	347	1,185	1,692