

## 令和 8 (2026) 年度第 1 回栃木県大規模小売店舗立地審議会議事録

I 開催日時 令和 8 (2026) 年 5 月 26 日 (火) 午後 2 時～午後 2 時 30 分

II 開催方法 本館 8 階会議室 4

### III 議事日程

1 開会

2 議題

(1) 審議事項

「生鮮市場 TOP 栃木合戦場店」の新設届出について (栃木市)

(2) 報告事項

大規模小売店舗立地法に基づく届出状況について

3 閉会

### IV 出席者

〔委員〕 青山直子、長田哲平、高梨弘幸、竹久保洋、福田宏子、松本泰尚、  
山口早紀 以上 7 名

〔事務局〕 経営支援課 高林課長、横山課長補佐 (総括)、佐藤課長補佐 (商業活性化担当)、三宅主事、石崎主事  
栃木市 商工振興課 関課長補佐兼商工振興係長、大森主任

### V 議事の経過

午後 2 時、司会の佐藤課長補佐が開会を宣言し、本日の審議会は委員 7 人が出席し、栃木県大規模小売店舗立地審議会規則第 5 条第 2 項の規定により、有効に成立する旨報告があった。

会長から、議事録署名人として高梨委員と福田委員が指名され、議事に入った。

議題 1 審議事項 (1) の「生鮮市場 TOP 栃木合戦場店の新設届出」について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、以下のような意見があった。

委員 : スーパーとしては営業開始時間が早いと思われるが、現時点で特段の配慮を行っているか。

事務局 : 荷さばき施設 4 を店舗の前面に設置しており、こちらを朝の時間帯に利用することで、騒音を分散させている。

委員 : 交通関係について特段問題はないが、出入口②付近の緑地について、低木や芝生等、どのような計画か。

事務局 : 後日確認の上、回答させていただきたい。

委員 : 出入口②は交差点付近であり、緑地の手入れが適切に行われないと見通しが悪くなってしまうため、注意させていただきたい。

委員 : 従業員専用駐車場は住居に近い位置にあり、騒音対策を講じる必要があると考えられるが、届出書において設置者が騒音対策を実施する旨の記載があることから、当該記載のとおり履行されるのであれば、特段の問題はない。

- 委員 : 届出書において、災害時には駐車場の一部を避難場所として提供する旨の記載があるが、平時から災害対策への配慮を行うとともに、住民目線に立った配慮を願う。
- 委員 : 意見なし。
- 委員 : 意見なし。
- 委員 : 特にNo.3交差点において、信号機の設置の有無が決定していないとのことだが、住民意見にも配慮し、今後安全対策について十分配慮いただきたい。

その後、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題2 報告事項の「大規模小売店舗立地法に基づく届出状況」について、事務局から説明が行われたが、特に質疑応答はなかった。

その後、会長から本日の会議の終了が宣せられ、午後2時30分に審議会は終了した。