

ジョイフーズ都賀店 新設に伴う 交通報告書

目 次

1. 概要

- (1) 目的1
- (2) 店舗計画の概要1

2. 交通量予測

- (1) 交通量調査.....1
- (2) 交通量調査の結果.....2

3. 交通計画

- (1) 来店交通量の予測.....6
- (2) 方面別来店台数の予測.....7
- (3) 交差点需要率及び交通容量の算出.....10
 - 1) 交通量の算出.....10
 - 2) 交差点需要率の算出.....14
 - 3) 無信号交差点の交通容量評価.....15

<別表①> 交差点需要率の算出

<資料> 交通調査結果

1. 概要

(1) 目的

本報告書は、大規模小売店舗立地法に基づく新設の届出の要件である交通計画に関するものです。交通状況について該当店舗周辺の現状を確認し、その開店後の予測を行い、届出に必要な交通影響評価を行うことを目的としています。

(2) 店舗計画の概要

交通に関連するジョイフーズ都賀店の店舗計画概要は、表 1. に示すとおりです。

表 1. 店舗計画の概要

店 舗 名	ジョイフーズ都賀店
主な販売品目	食料品・日用雑貨
営業時間	9 : 00～0 : 00
店舗面積	1, 272 m ²
必要駐車台数	41 台
駐車場台数	116 台
所在地	栃木県栃木市都賀町家中 1727 番地 1 外

2. 交通量予測

計画地周辺の交通状況を把握するため、交通量調査を実施しました。

(1) 交通量調査

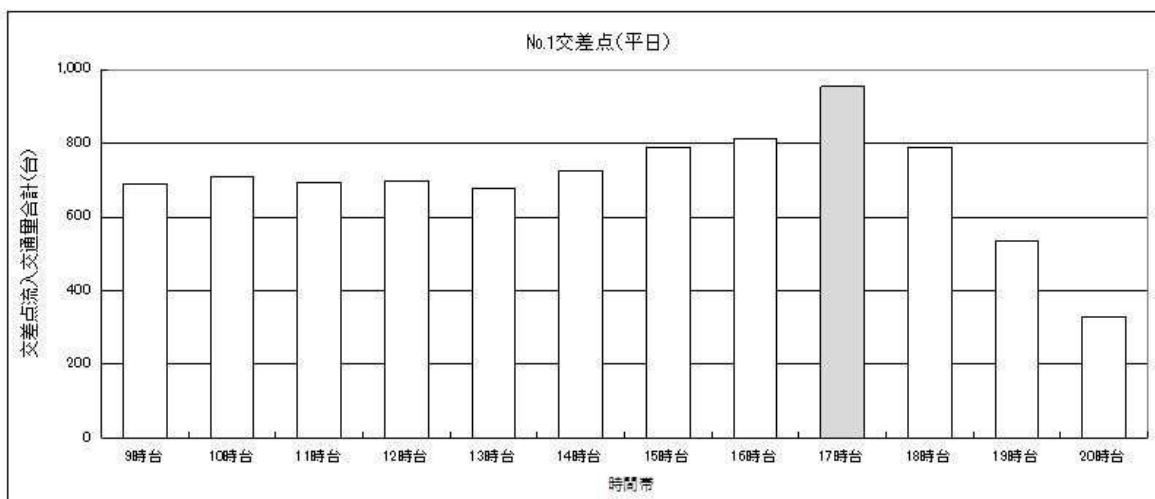
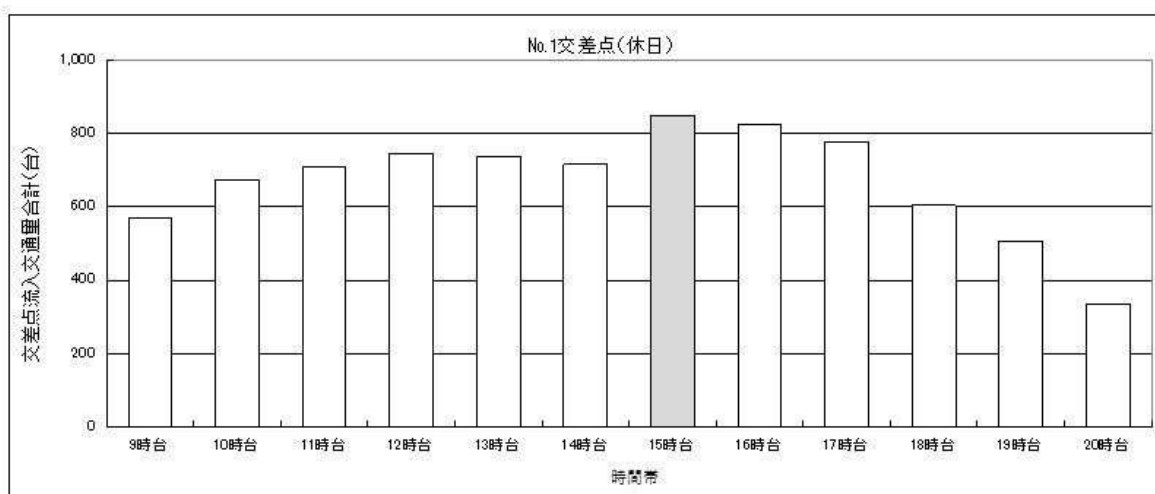
調査の概要は下記のとおりです。

調 査 年 月 日	休日：令和 7 年 11 月 24 日（月・祝）9:00～21:00（12 時間調査） 平日：令和 7 年 11 月 25 日（火）9:00～21:00（12 時間調査）																								
調 査 場 所	計画地周辺のNo. 1 交差点～No. 4 交差点の 4 ヶ所																								
調 査 方 法	調査地点に於いて交差点を通過する車両を車種別・方向別・時間別にカウンターを用いて観測し、歩行者・自転車も含めて調査表に記録する。 車種別 <table><tr><th colspan="2">車 種</th><th>内 容</th><th>車頭番号</th></tr><tr><td rowspan="2">普通車</td><td>乗用車</td><td>乗用車、ワゴン、軽乗用車等</td><td>3, 5, 7</td></tr><tr><td>小型貨物車</td><td>小型トラック、ライトバン、軽トラック等</td><td>4, 6</td></tr><tr><td rowspan="2">大型車</td><td>バス</td><td>マイクロバス、路線バス、観光バス等</td><td>2</td></tr><tr><td>大型貨物車</td><td>大型トラック、タンクローリー等</td><td>1, 9, 0</td></tr><tr><td colspan="2">二 輪 車</td><td>原付、自動二輪車</td><td>-</td></tr></table> 車頭番号 8 の特殊車及び外交官ナンバーは大きさ・形状により該当する車種に分類して観測する			車 種		内 容	車頭番号	普通車	乗用車	乗用車、ワゴン、軽乗用車等	3, 5, 7	小型貨物車	小型トラック、ライトバン、軽トラック等	4, 6	大型車	バス	マイクロバス、路線バス、観光バス等	2	大型貨物車	大型トラック、タンクローリー等	1, 9, 0	二 輪 車		原付、自動二輪車	-
車 種		内 容	車頭番号																						
普通車	乗用車	乗用車、ワゴン、軽乗用車等	3, 5, 7																						
	小型貨物車	小型トラック、ライトバン、軽トラック等	4, 6																						
大型車	バス	マイクロバス、路線バス、観光バス等	2																						
	大型貨物車	大型トラック、タンクローリー等	1, 9, 0																						
二 輪 車		原付、自動二輪車	-																						

(2) 交通量調査の結果

交差点名：No.1 交差点

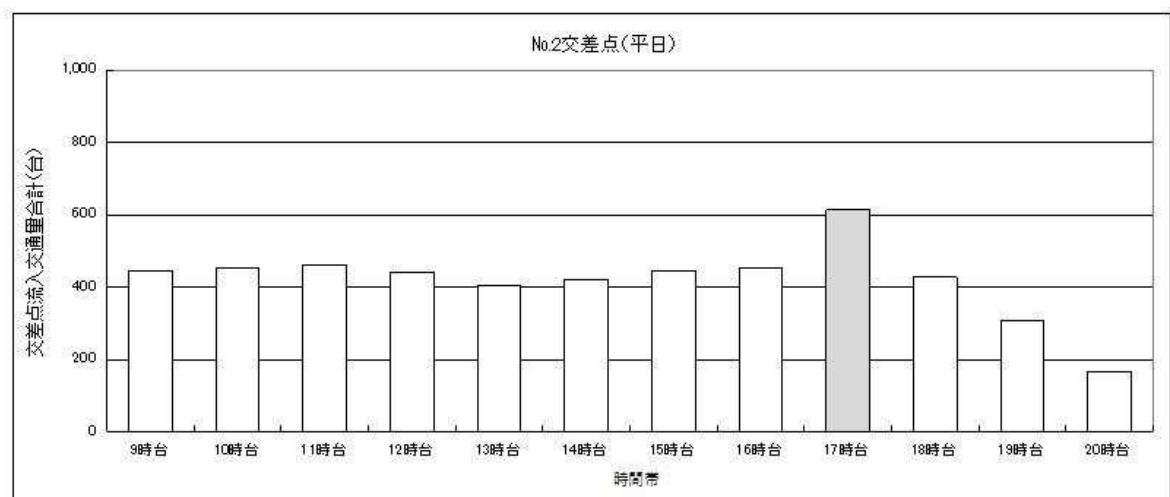
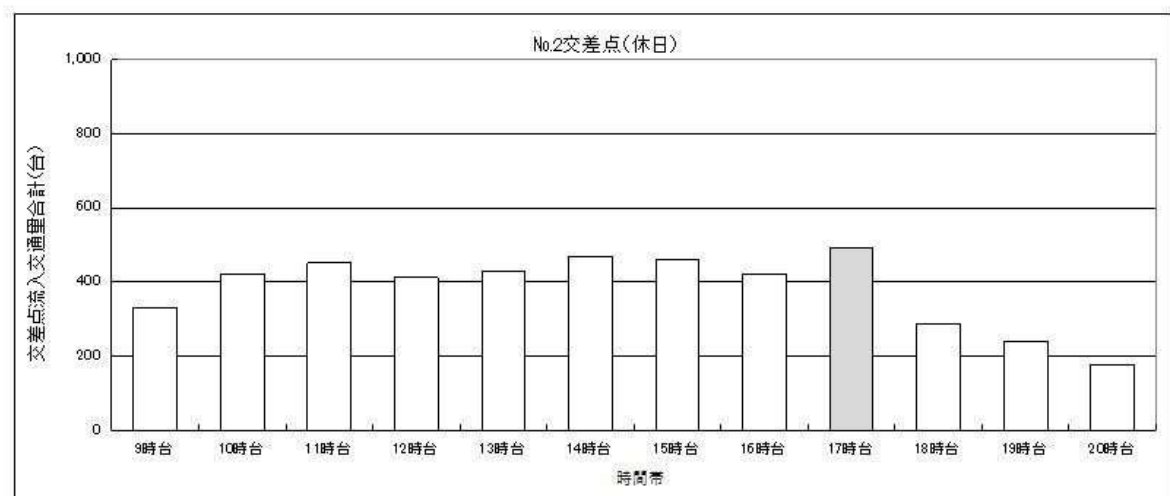
(休日)						(平日)					
流入方向 時間帯	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	(単位：台)
9時台	244	26	218	83	571	248	38	280	123	689	
10時台	244	27	322	82	675	274	61	273	103	711	
11時台	252	30	330	95	707	260	65	273	97	695	
12時台	296	31	307	111	745	254	70	279	94	697	
13時台	319	41	310	68	738	283	51	259	83	676	
14時台	294	52	282	87	715	287	53	295	92	727	
15時台	344	56	356	94	850	300	50	331	107	788	
16時台	397	54	279	93	823	301	67	326	119	813	
17時台	361	46	286	84	777	356	85	372	141	954	
18時台	251	32	239	83	605	325	41	325	98	789	
19時台	221	33	198	54	506	233	34	206	61	534	
20時台	126	24	138	46	334	147	14	125	42	328	
合計	3,349	452	3,265	980	8,046	3,268	629	3,344	1,160	8,401	



※網かけ部は交差点流入交通量合計ピーク時を示す

交差点名：No.2 交差点

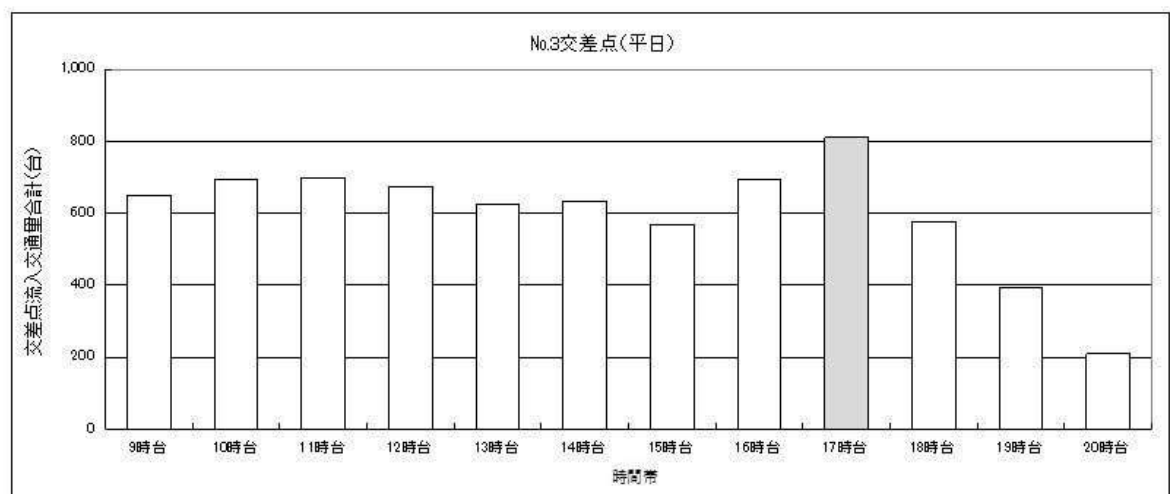
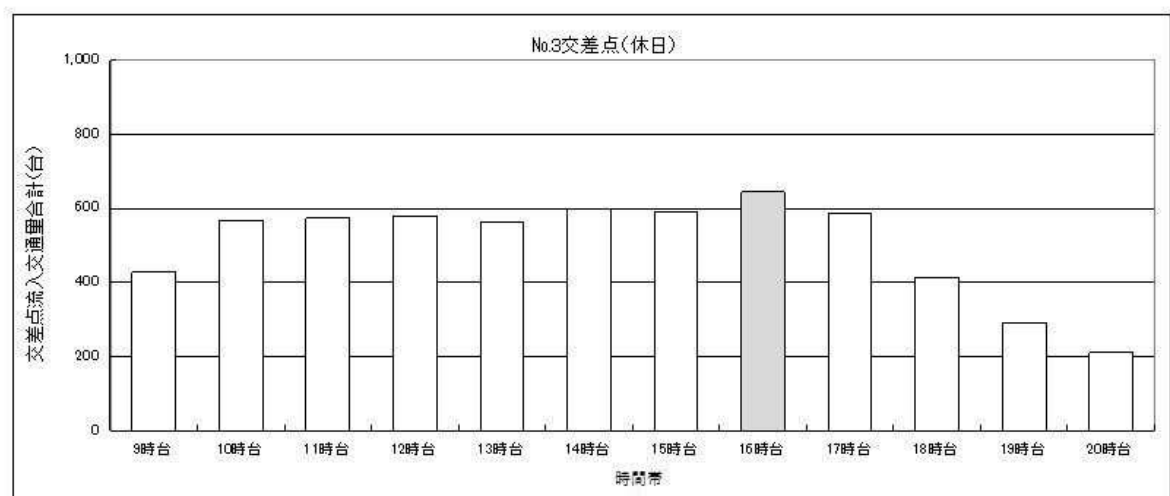
(休日)						(平日)					(単位：台)	
流入方向 時間帯	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計		
9時台	174	18	123	17	332	192	15	188	51	446		
10時台	224	8	164	26	422	219	11	172	52	454		
11時台	212	9	183	48	452	205	11	190	54	460		
12時台	187	8	166	51	412	187	11	195	49	442		
13時台	154	8	215	51	428	190	2	180	34	406		
14時台	214	7	197	50	468	187	14	180	41	422		
15時台	215	11	192	43	461	188	11	193	54	446		
16時台	190	10	175	48	423	182	22	167	84	455		
17時台	225	12	213	44	494	286	24	221	82	613		
18時台	125	6	126	32	289	177	5	171	74	427		
19時台	96	11	111	23	241	132	9	133	35	309		
20時台	74	9	83	13	179	71	4	74	17	166		
合計	2,090	117	1,948	446	4,601	2,216	139	2,064	627	5,046		



※網かけ部は交差点流入交通量合計ピーク時を示す

交差点名：No.3 交差点

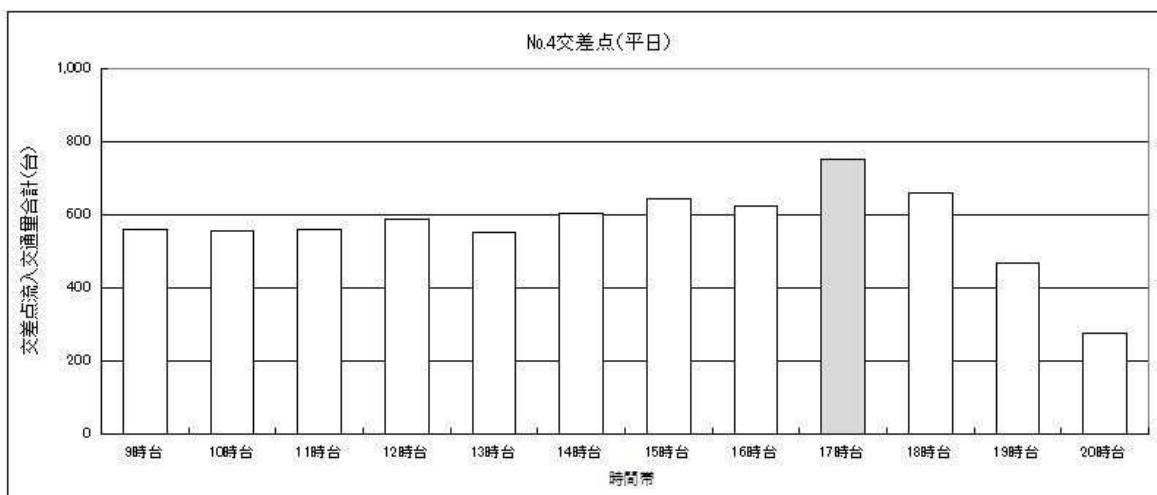
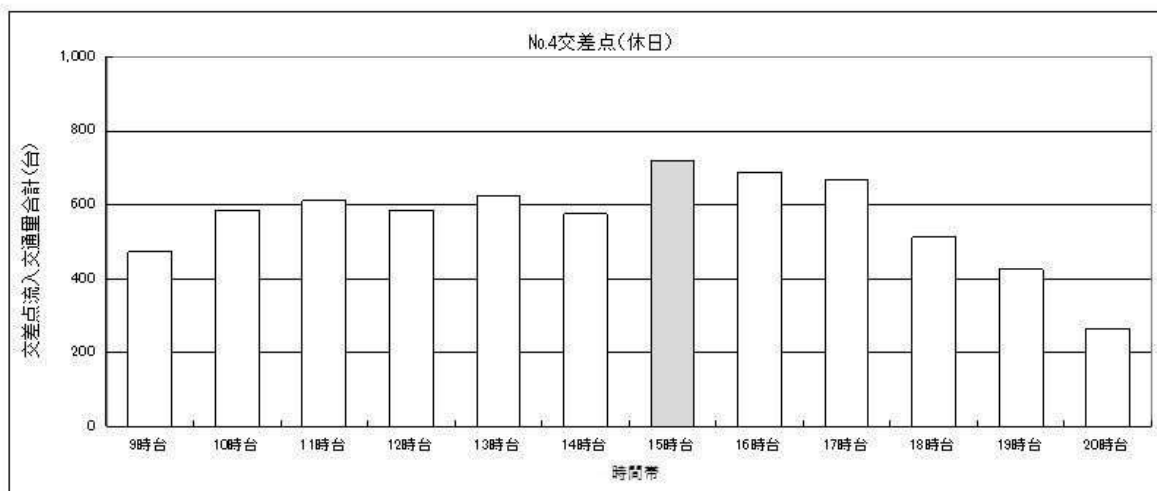
(休日)						(平日)					(単位：台)	
流入方向 時間帯	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計		
9時台	171	61	159	37	428	213	132	226	79	650		
10時台	227	86	194	59	566	233	136	225	99	693		
11時台	212	104	191	67	574	224	150	224	101	699		
12時台	216	74	219	71	580	200	141	244	89	674		
13時台	200	78	230	54	562	206	117	211	93	627		
14時台	212	100	207	78	597	213	121	224	74	632		
15時台	214	88	215	74	591	209	97	184	79	569		
16時台	234	100	214	96	644	226	145	225	98	694		
17時台	256	51	205	74	586	308	126	267	109	810		
18時台	144	55	155	60	414	222	84	197	75	578		
19時台	101	24	130	37	292	157	43	149	46	395		
20時台	73	19	99	20	211	75	24	87	23	209		
合計	2,260	840	2,218	727	6,045	2,486	1,316	2,463	965	7,230		



※網かけ部は交差点流入交通量合計ピーク時を示す

交差点名：No. 4 交差点

(休日)						(平日)					(単位：台)
流入方向 時間帯	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	
9時台	224	25	208	16	473	232	40	268	19	559	
10時台	222	45	297	21	585	251	41	258	10	558	
11時台	239	47	313	13	612	249	56	246	10	561	
12時台	247	39	287	12	585	253	49	259	26	587	
13時台	287	32	295	9	623	259	48	237	9	553	
14時台	269	34	263	9	575	258	52	272	24	606	
15時台	315	64	325	15	719	274	52	297	20	643	
16時台	361	49	266	13	689	251	47	307	19	624	
17時台	342	33	274	17	666	319	56	353	25	753	
18時台	241	40	218	13	512	295	35	316	16	662	
19時台	213	22	183	7	425	230	27	199	13	469	
20時台	119	4	138	3	264	138	15	121	1	275	
合計	3,079	434	3,067	148	6,728	3,009	518	3,131	192	6,850	



※網かけ部は交差点流入交通量合計ピーク時を示す

3. 交通計画

(1) 来店交通量の予測

開店後における、大規模小売店舗立地法指針による来店交通量は下記のとおりです。

	各項目算出のための計算式等	
行政人口	151,968 人	令和7年9月30日現在 (栃木市ホームページより)
地区の区分	その他地区	第一種住居地域
S : 店舗面積 (小数点第4位四捨五入)	1.272 千㎡	併設施設 : 120 ㎡
A : 店舗面積当たり 日來客数原単位	1,062 人/千㎡	その他地区・人口40万人未満 店舗面積5千㎡未満 : 1,100-30 S
α : 補正係数	1.0	ホームセンター、総合スーパー以外
B : ピーク率	14.4%	指針による
L : 駅からの距離	300m	東武日光線 家中駅
C : 自動車分担率	90%	その他地区 人口40万人未満 : 90
D : 平均乗車人員	1.5 人/台	店舗面積5,000 ㎡未満 : 1.5
E : 平均駐車時間係数	0.352	店舗面積20,000 ㎡未満 : (30+5.5S) ÷ 105
日來店台数	1,349 台/日	$A \times S \times C \div D$
ピーク1時間来店台数	117 台	$A \times S \times B \times C \div D$
必要駐車台数 (小数点以下四捨五入)	41 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$

(2) 方面別来店台数の予測

商圈を半径 1Km 以内と考え、エリアを 8 方面に分け、エリア別世帯数構成比により方面別ピーク時来店台数を予測しました。

表 2. 方面別ピーク時来店台数予測

方面	世帯数 (構成比)	予測来店数
①方面	105 (10.3%)	12
②方面	149 (14.7%)	17
③方面	92 (9.1%)	11
④方面	165 (16.2%)	19
⑤方面	138 (13.6%)	16
⑥方面	174 (17.1%)	20
⑦方面	165 (16.2%)	19
⑧方面	28 (2.8%)	3
計	1,016 (100.0%)	117

上記結果を次ページの図 1. 方面別来店予測範囲図に、図 2. 車両経路図に示します。

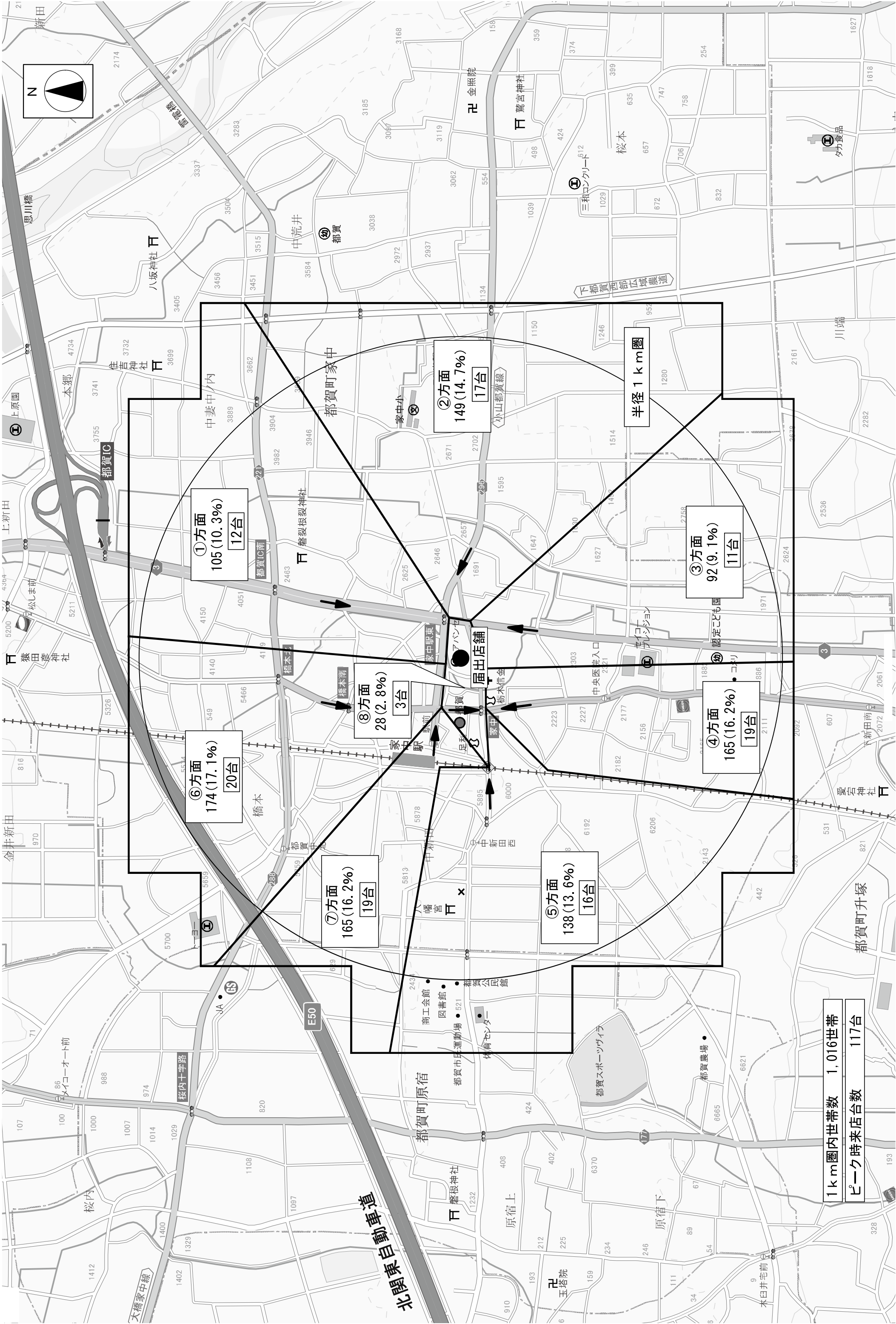


図1. 方面別来店予測範囲図(1 : 10,000)

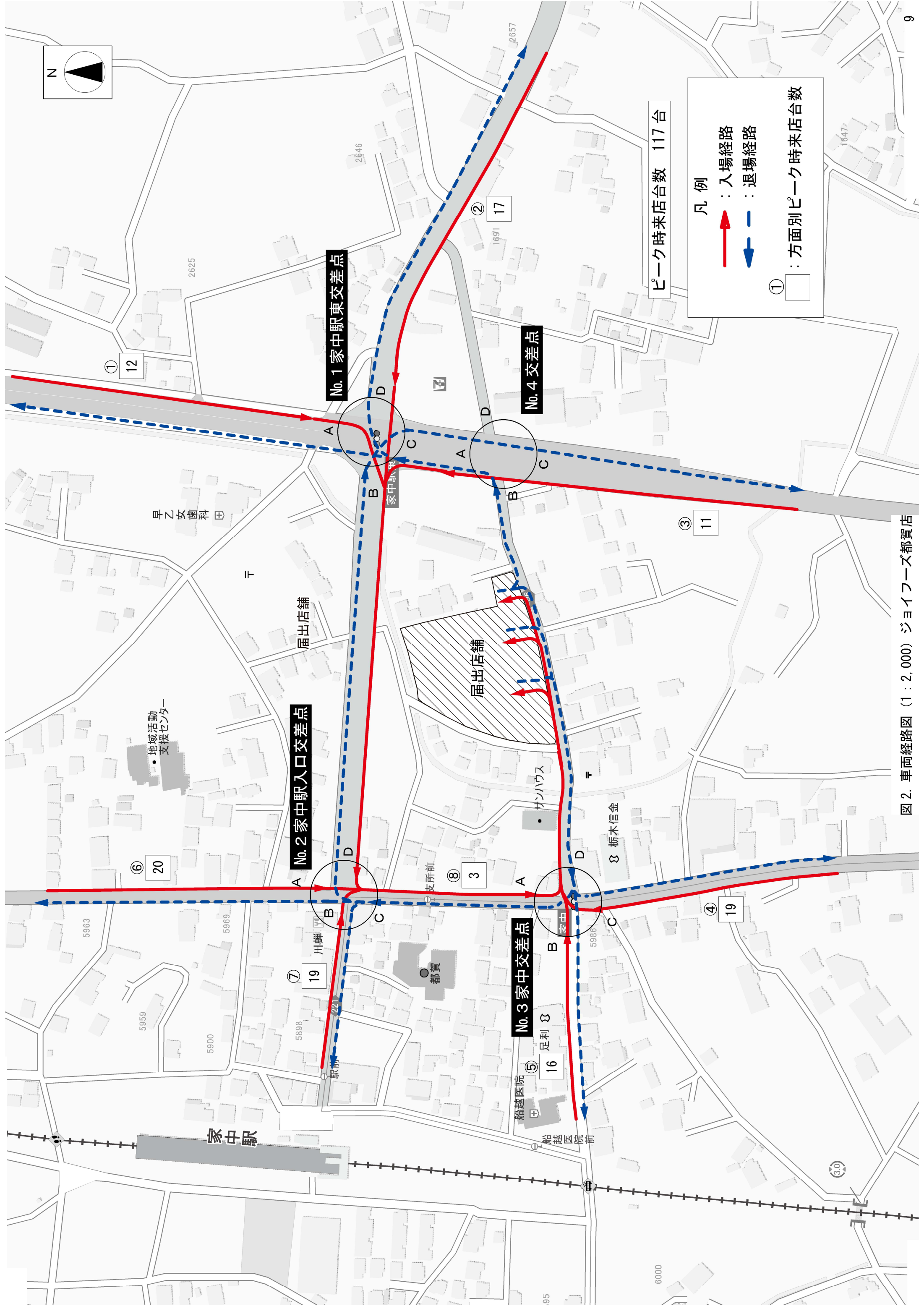


図 2. 車両経路図 (1 : 2,000) ジョイフーズ都賀店