

2 交通関係

(1) 駐車場の位置及び構造図

添付図面 No.4-2 参照。

(2) 必要駐車台数

駐車場の台数 80 台(従業員駐車場敷地内 6 台確保) $\geq$ 必要な駐車台数 68 台

◇指針による算出根拠 栃木県の地域基準に定める方法による算出

○小売店舗の必要駐車台数

項 目	届出値	指針値	算 出 根 拠
必要駐車台数	80台	68台	$A \times \alpha \times S \times B \times C \div D \times E$
S : 店舗面積 (千㎡)		1.679	
A : 日來客原単位 (人/千㎡)		1,333	人口40万人以上・その他地域, $S < 10$
α : 補正係数		1.0	その他
B : ピーク率 (%)		14.4	指針値
C : 自動車分担率 (%)		85	人口40万人以上100万人未満・その他地域
D : 平均乗車人員 (人/台)		1.5	店舗面積5,000㎡未満
E : 平均駐車時間係数		0.374	$(30 + 5.5S) / 105$

(係数や計算式は、大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に基づく栃木県基準を参照)

②併設施設を含めた施設全体の必要駐車台数の確保

併設施設面積の店舗面積に対する割合は 8.1%と小さいことから、小売店舗の必要駐車台数に含まれると考えられます。

◇駐車場利用状況からの必要駐車台数の算出

現状の駐車場利用状況の調査を休日(令和8年2月1日、11日、15日)に実施した。

調査の結果、最も多い駐車場内残庫台数は 46台となる。

過去1年間の最大レジ客数日と調査日のレジ客数を比較すると、1日 1.57倍、11日 1.90倍、15日 1.59倍となる。

その結果から、調査日ごとの最大残庫台数を算出すると1日 73台、11日 75台、15日 74台となる。

以上のことから、必要駐車台数は75台となることから、変更後の駐車台数80台で満足する。

調査日：令和8年2月1日

	入庫	出庫	残庫台数	入庫	出庫	残庫台数
11:00前	—	—	42	—	—	29
11:00 ～ 12:00	193	205	30	121	136	14
12:00 ～ 13:00	185	172	43	167	157	24
13:00 ～ 14:00	192	189	46	135	141	18
14:00 ～ 15:00	182	192	36	159	138	39
15:00 ～ 16:00	207	212	31	144	158	25
16:00 ～ 17:00	199	207	23	139	152	12

調査日：令和8年2月11日

調査日：令和8年2月15日

	入庫	出庫	残庫台数
11:00前	—	—	40
11:00 ～ 12:00	140	145	35
12:00 ～ 13:00	142	133	44
13:00 ～ 14:00	176	175	45
14:00 ～ 15:00	186	185	46
15:00 ～ 16:00	164	175	35
16:00 ～ 17:00	148	155	28