

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年9月17日

小山市長 殿

氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名
大和ハウス工業株式会社
代表取締役 大友 浩嗣
住所
大阪府大阪市北区梅田三丁目3番5号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：OYAMA AWANOMOMIYA SQUARE

所在地：栗宮新都心第一土地区画整理事業街区番号33

2. 変更としようとする事項

大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

駐輪場No.	位置	収容台数(台)
駐輪場①	P. 11 図面 4-1 全体配置図 (変更前)	36
駐輪場②		36
駐輪場③		36
駐輪場④		18
合計		126

(変更後)

駐輪場No.	位置	収容台数(台)
駐輪場①	P. 12 図面 4-2 全体配置図（変更後）	36
駐輪場②		27
駐輪場③		36
駐輪場④		18
駐輪場⑤		30
合計		147

(2) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

廃棄物保管施設No.	位置	容量(m³)
廃棄物保管施設①	P. 11 図面 4-1 全体配置図 (変更前)	3. 61
廃棄物保管施設②	P. 11 図面 4-1 全体配置図 (変更前)	4. 15
廃棄物保管施設③	P. 11 図面 4-1 全体配置図 (変更前)	7. 69
廃棄物保管施設④	P. 11 図面 4-1 全体配置図 (変更前)	4. 55
合計		20

(変更後)

廃棄物保管施設No.	位置	容量(m³)
廃棄物保管施設①	P. 12 図面 4-2 全体配置図 (変更後)	3. 61
廃棄物保管施設②	P. 12 図面 4-2 全体配置図 (変更後)	4. 15
廃棄物保管施設③	P. 12 図面 4-2 全体配置図 (変更後)	7. 69
廃棄物保管施設④	P. 12 図面 4-2 全体配置図 (変更後)	4. 55
合計		20

※廃棄物保管施設③の位置のみ変更

3. 変更する年月日
令和 8 年 9 月 18 日

4. 変更する理由
駐輪場の追加及び廃棄物保管施設の位置変更のため

添付書類（目次）

□：図面以外の文書等（主として表形式）
◇：図面

I 店舗の概要に関する書類

(1) 届出概要等

①□届出概要	P. 4
②□大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項	P. 6
③◇店舗位置図	P. 8
④◇都市計画図	P. 9
⑤◇周辺見取図	P. 10
⑥◇全体配置図	P. 11, 12
(2) ◇廃棄物保管施設の位置及び求積図並びに求積表	P. 14
(3) ◇周辺位置図及び周辺の写真	P. 15

II 関係各課等との協議結果

III 登記簿謄本

届 出 概 要 (変更)

1 届出者等

届出者	名称・代表者	大和ハウス工業株式会社 代表取締役 大友 浩嗣
	住所	大阪府大阪市北区梅田三丁目3番5号
届出区分	変更（法第6条第2項）	
届出日	令和8年9月17日	
変更日	令和8年9月18日	
店舗名称	OYAMA AWANOMIYA SQUARE	
店舗所在地	栗宮新都心第一土地区画整理事業街区番号33	
小売業者の氏名又は名称及び住所	株式会社たいらや 栃木県宇都宮市平出工業団地 9 番 23 他 3 者	

2 届出事項の概要

届 出 事 項		届 出 の 内 容
店舗面積合計		4,215㎡
施設配置	駐車台数	144台(別途従業員等共用駐車場173台)
	駐輪台数	(変更前)126台 (変更後)147台
	荷さばき施設面積	156㎡
	廃棄物保管場所容量	(変更前) 20㎡ (変更後) 20㎡ 廃棄物保管施設③の位置のみ変更
運営方法	開店時刻	24時間
	閉店時刻	
	来客駐車場利用時間帯	24時間
	駐車場出入口	6箇所
	荷さばき可能時間帯	24時間

3 出店地・建物の概要

届 出 事 項		内 容
出店地の状況	用途地域	準工業地域
	敷地面積	26,182㎡
	所有形態	借地
建物の状況 A棟	店舗業態	日用品等
	延べ床面積	836.0㎡
	併設施設の面積	-
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	-
建物の状況 B棟	店舗業態	ドラッグストア
	延べ床面積	1,093.92㎡
	併設施設の面積	-
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	-
建物の状況 C棟	店舗業態	スーパー
	延べ床面積	2,356.00㎡
	併設施設の面積	-
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	-
建物の状況 D棟	店舗業態	リユース品
	延べ床面積	1,057.50㎡
	併設施設の面積	-
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	-
建物の状況 E棟	店舗業態	飲食店
	延べ床面積	348.10㎡
	併設施設の面積	348.10㎡
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	8.3%
建物の状況 F棟	店舗業態	ガソリンスタンド
	延べ床面積	137.17㎡
	併設施設の面積	137.17㎡
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	3.2%
建物の状況 A～F 棟合計	店舗業態	総合スーパー
	延べ床面積	5,828.69㎡
	併設施設の面積	485.27㎡
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	11.5%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名及び代表者名	住所	主な販売品目	開店時刻	閉店時刻	面積	備考
1	株式会社大創産業 代表取締役 矢野 靖二	広島県広島市西条吉 東一丁目4番14号	日用品	午前9時00分	午後9時00分	754㎡	
2	ウエルシア薬局株式会社 代表取締役 田中 純一	東京都千代田区外神 田二丁目2番15号	医療品等	午前9時00分	翌午前0時00分	885㎡	
3	株式会社たいらや 代表取締役 平 典子	栃木県宇都宮市平出 工業団地9番23	食料品等	24時間		1,648㎡	
4	株式会社ヌマニウコーポレーション 代表取締役 沼生 隆	栃木県下野市下古山 128番地1	リユース品等	午前10時00分	午後7時00分	928㎡	
合計						4,215㎡	

指針に定める大規模小売店舗の施設の配置及び運営方法に関する配慮事項への対応状況

1 駐車場の充足等交通に係る事項

(1) 駐輪場の確保等

届出台数 147 台

(位置は図面 4-2 全体配置図 (変更後) のとおり。)

2 廃棄物に係る事項等

(1) 廃棄物等の保管について

① 保管のための施設容量の確保

廃棄物保管施設の容量 届出容量 20.00 m³

指針による必要容量 19.61 m³

◇指針による必要保管容量積算根拠 [S:店舗面積 千m²]

廃棄物 種 別	S : 店舗面積		A : 1 日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B : 平均保 管日数	C : 見かけ比重 (t / m ³)	保管容量 A × B / C
紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	4.215 千m ²	0.877t	1.00 日	0.10	8.77 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.877t			
金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	4.215 千m ²	0.030t	1.00 日	0.10	0.30 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.030t			
ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	4.215 千m ²	0.025t	1.00 日	0.10	0.25 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.025t			
プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	4.215 千m ²	0.084t	1.00 日	0.01	8.40 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.084t			
生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	4.215 千m ²	0.712t	1.00 日	0.55	1.29 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.712t			
その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	4.215 千m ²	0.228t	1.00 日	0.38	0.60 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.228t			
				合計		19.61 m ³

② 廃棄物等の保管場所の位置及び構造等

事 項	対 応 策
位置、構造	・廃棄物保管庫を設け、散乱防止に努めます。 ・分別収集を徹底します。
生ごみ対策	・生ゴミは密閉し臭気の発生を防ぎます。

(2) 廃棄物等の処理について

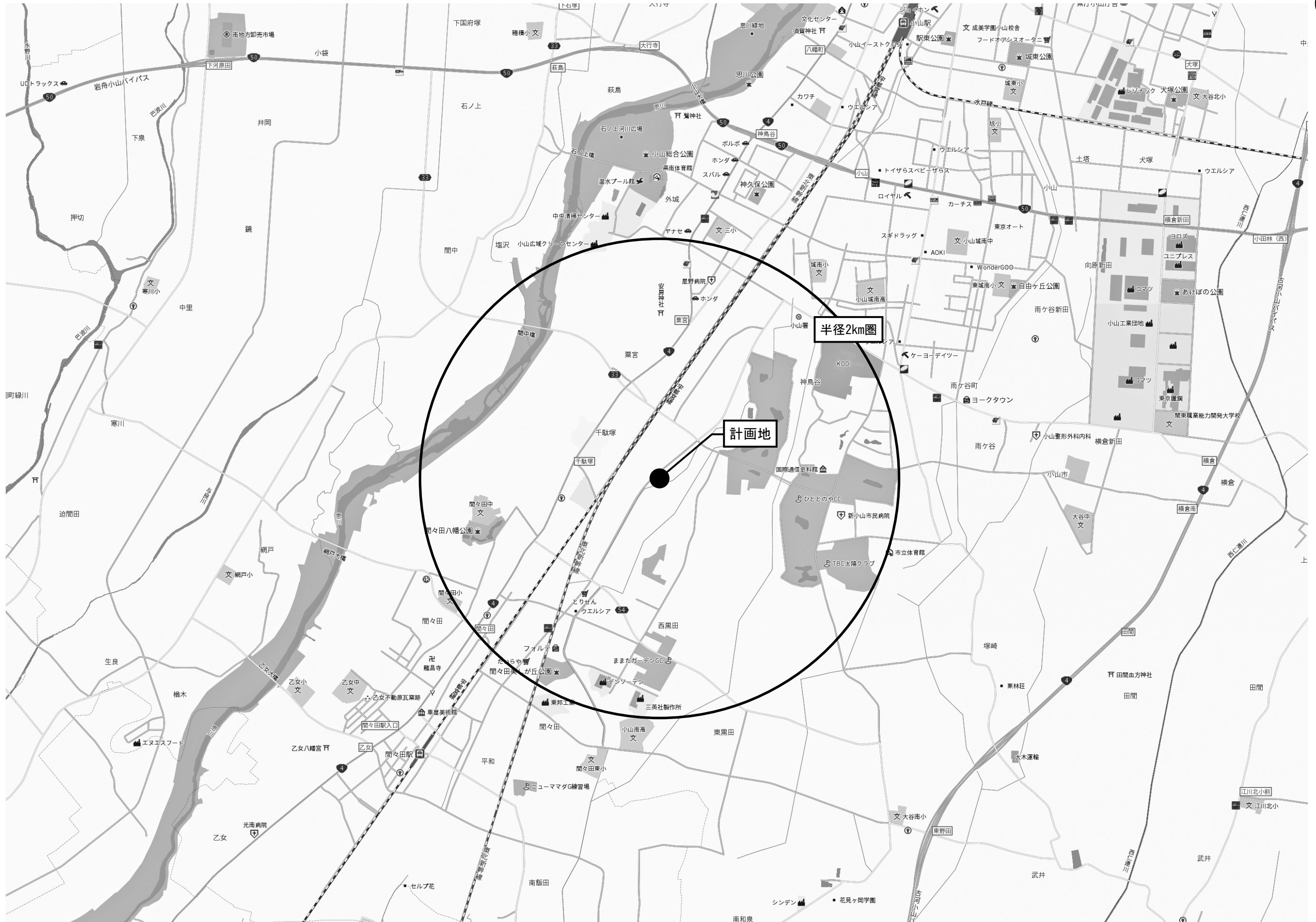
事 項	対 応 策
敷地外処理	・ 専門業者に運搬及び処理を委託して適正処理を行います。
運搬予定業者	・ 専門業者に運搬及び処理業者への引渡しを依頼します。
敷地内処理	・ 廃棄物の種類毎に分別保管を行います。
関係者への指示	・ 店舗関係者及び廃棄物の収集運搬業者に適正処理の指導を徹底します。

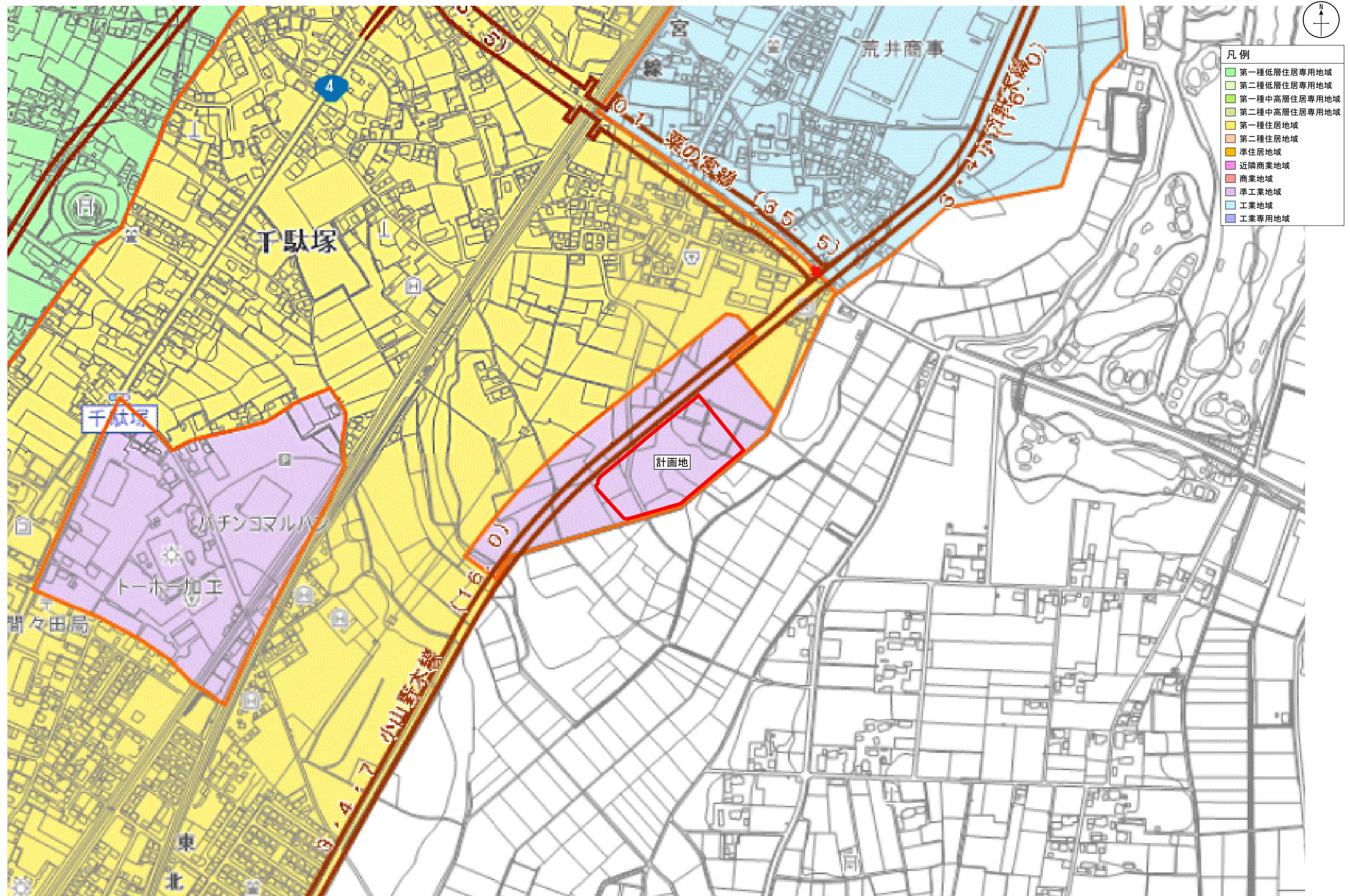
(3) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

事 項	対 応 策
廃棄物の減量化、 リサイクル活動	・ 分別の徹底によるごみの減量化に努め、廃棄物発生抑制に努めます。 ・ ダンボール・ビニール等のリサイクルを実施します。

図面 1 店舗位置図

SCALE=1:30,000





図面 3 周辺見取図

SCALE=1:2,000



凡 例

----- 用途地域境界

