

届出概要（新設）

I 届出の概要

1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社ヨークベニマル 代表取締役 真船 幸夫
	住所	福島県郡山市谷島町5番42号
届出区分	新設（法第5条第1項）	
届出日	令和3年7月16日	
新設日	令和4年3月17日（予定）	
店舗名称	（仮称）ヨークタウン那須塩原西富山	
店舗所在地	栃木県那須塩原市西富山46番地1 ほか	
小売業者の名称・代表者名 住所	株式会社ヨークベニマル 代表取締役 真船 幸夫 福島県郡山市谷島町5番42号 （他2社未定）	

2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容
店舗面積合計		3,629㎡
施設 配置	駐車台数	150台（別途従業員兼用52台、従業員専用19台）
	駐輪台数	104台（別途従業員兼用13台）
	荷さばき施設面積	144㎡（No. 1：90㎡、No. 2：30㎡、No. 3：24㎡）
	廃棄物等保管施設容量	20.377㎡ ³ （No. 1：11.565㎡ ³ 、No. 2：5.156㎡ ³ 、No. 3：3.656㎡ ³ ）
運営 方法	開店時刻	午前9時00分
	閉店時刻	午後10時00分
	来客駐車場利用可能時間帯	午前8時30分～午後10時30分
	駐車場出入口数	5箇所（内3箇所は来客車両専用、1箇所は搬入車両兼用、1箇所は搬入車両専用）
	荷さばき可能時間帯	午前6時00分～午後10時00分

3 出店地・建物の概要

出店地	用途地域	準工業地域
	敷地面積	15,543.75㎡
	所有形態	自社所有
建物	店舗形態	物販店舗
	延床面積	4,992.35㎡
	併設施設の面積	—
	併設施設面積の割合	—

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	株式会社ヨークベニマル 代表取締役 真船 幸夫	福島県郡山市 谷島町5番42号	食料品	午前9時	午後10時	2,110㎡	
2	未定	未定	未定	午前9時	午後10時	883㎡	
3	未定	未定	未定	午前9時	午後10時	636㎡	
合計						3,629㎡	

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	令和3年7月29日
縦覧場所	那須塩原市産業観光部商工観光課、栃木県産業労働観光部経営支援課、 栃木県県民生活部広報課県民プラザ室

2 説明会の開催状況

開催日	栃木県で緊急事態宣言が発令されたため、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から説明会を中止とした。 (開催予定日：令和3年9月10日) ※中止決定後は、希望者への届出書要約書類の送付、出店予定地での届出要旨の掲示等、地域住民への周知に努めている。
出席者	問い合わせ6件
質疑の概要	①工事の説明の有無について ②パート募集の説明の有無について ※他4件は説明会中止に伴う資料の送付依頼。

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第2 項)	なし	—	—	—

届出概要（新設）

I 届出の概要

1 届出者等

届出者	名称・代表者	コストコホールセールジャパン株式会社 代表取締役 ケン・テリオ
	住所	神奈川県川崎市川崎区池上新町三丁目1番4号
届出区分	新設（法第5条第1項）	
届出日	令和3年8月6日	
新設日	令和4年4月7日	
店舗名称	（仮称）コストコホールセール壬生倉庫店	
店舗所在地	下都賀郡壬生町大字安塚3360	
小売業者の名称・代表者名	コストコホールセールジャパン株式会社 代表取締役 ケン・テリオ	
住所	神奈川県川崎市川崎区池上新町三丁目1番4号	

2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容
店舗面積合計		10,504㎡
施設配置	駐車台数	704台（共用従業員駐車場 103台）
	駐輪台数	64台
	荷さばき施設面積	320㎡
	廃棄物保管場所容量	30.88㎡
運営方法	開店時刻	午前7時
	閉店時刻	午後9時
	来客駐車場利用時間帯	午前6時30分～午後9時30分
	駐車場出入口	11箇所
	荷さばき可能時間帯	午前4時～午後10時

3 出店地・建物の概要

出店地	用途地域	準工業地域
	敷地面積	56,201.39㎡
	所有形態	自己所有
建物	店舗業態	会員制倉庫型店
	延床面積	15,350.39㎡
	併設施設の面積	938㎡
	併設施設面積の割合	8.9%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	コストコホールセール ジャパン株式会社 代表取締役 ケン・テリオ	川崎市川崎区池上新町 三丁目1番4号	総合	午前7時	午後9時	10,504㎡	

(参考) 併設施設の状況

No.	名称	業態	営業 時間	施設 規模	面積	備考
1	未定	ガソリンスタンド	未定	—	938㎡	

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	令和3年8月20日
縦覧場所	栃木県産業労働観光部経営支援課、栃木県県民生活部広報課県民プラザ室、 壬生町経済部商工観光課

2 説明会の開催状況

開催日	大規模小売店舗立地法第7条第4項に基づき中止 ※地域住民からの要望により、同法に基づかない設置者独自の説明会を3回開催。
出席者	—
質疑の概要	—

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第2項)	地域住民	令和3年12月17日	【駐車需要の充足等交通に係る事項】及び【歩行者の通行の利便の確保等】 交通量調査日は、コロナ禍や春休み時期等の影響で人流が減少していた可能性があるため、事前予測に反する交通渋滞が発生した際の対策を要望する。	交通渋滞が発生した場合、緊急車両の通行等への支障や、ドライバーの渋滞回避行動による交通事故の増加が懸念されるため。