

## 令和7(2025)年度第3回栃木県大規模小売店舗立地審議会議事録

開催日時 令和8(2026)年3月3日(火) 午後2時～午後3時

開催方法 本館6階大会議室1

### 議事日程

- I 開会
- II 議題
  - 1 審議事項
    - (1) (仮称)ヨークタウン小山羽川の新設届出について(小山市)
    - (2) コメリハード&グリーンさくら店の新設届出について(さくら市)
    - (3) (仮称)ベイシア壬生店の新設届出について(壬生町)
  - 2 報告事項
    - 大規模小売店舗立地法に基づく届出状況について
- III 閉会

### 出席者

- 〔委員〕 青山直子、長田哲平、高梨弘幸、竹久保洋、福田宏子、松本泰尚、山口早紀 以上7名
- 〔事務局〕 経営支援課 梁木課長、横山課長補佐(総括)、郷野課長補佐(商業活性化担当)、佐山主任、石崎主事
  - 小山市 小山市産業観光部商業観光課 飯塚係長、大塚主査
  - さくら市 商工観光課 西村副主任兼係長
  - 壬生町 産業生活部商工観光課 阿部主幹兼係長、沼子主査

### 議事の経過

午後2時、司会の郷野課長補佐が開会を宣言し、本日の審議会は委員7人が出席し、栃木県大規模小売店舗立地審議会規則第5条第2項の規定により、有効に成立する旨報告があった。

会長から、議事録署名人として青山委員と長田委員が指名され、議事に入った。

議題1 審議事項(1)の「(仮称)ヨークタウン小山羽川の新設届出」について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、以下のような意見があった。

- 委員 : 本計画においてエコキュートの騒音継続時間を24時間とせず、午前8時30分から午後11時30分までとした理由を伺いたい。
- 事務局 : エコキュートの稼働時間については、周辺住民の生活環境に配慮するため、営業時間内での運用を予定している。
- 委員 : 今後、稼働時間を変更する際には周辺住民の生活環境に配慮の上、対応いただきたい。
- 委員 : 駐車場の利用可能時間帯が午後11時30分までとなっていることから、夜間に不良少年が滞留することのないよう、適切な対策をしていただきたい。
- 委員 : 出入口3(店舗西側)から多くの出庫を予定しているため、十分な安全対策を講じるよう設置者に指導いただきたい。

委員：出入口1の右折レーンが適切に使用されるよう、出入口2への侵入防止対策の徹底をお願いしたい。

その後、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題1 審議事項(2)の「コメリハード&グリーンさくら店の新設届出」について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、以下のような意見があった。

委員：櫻野交差点について、具体的な渋滞緩和策があれば伺いたい。

事務局：交通管理者との事前協議を踏まえ、駐車場出入口での右折入庫を避ける誘導としている。開店後に交通処理ができない場合等は、改めて交通管理者と協議を行い、必要な対策を講じる。

委員：駐車場の運営について、来客者に対して不要なアイドリングを行わないよう注意をお願いしたい。

委員：雨水排水対策に関する氏家土地改良区との調整結果について伺いたい。

事務局：計画地内に雨水抑制施設を設け、東側の氏家土地改良区の管理水路に放流する計画である。

その後、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題1 審議事項(3)の「(仮称)ベイシア壬生店の新設届出」について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、以下のような意見があった。

委員：敷地面積に対して出入口の数が多いと感じる。店舗南側には小学校もあるため、どのような交通安全対策を考えているか伺いたい。

事務局：各方面より迂回なく入出庫させる計画としている。また、店舗西側は通学路に指定されているが歩道がないことから、敷地内歩行者通路を整備し、通行可能とする等、安全対策に配慮している。

委員：店舗北側の従業員用駐車場の運用について、夜間も使用するのか。

事務局：後日確認の上、回答させていただきたい。

委員：店舗の運営について、総合的な安全対策をお願いしたい。

その後、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題2 報告事項の「大規模小売店舗立地法に基づく届出状況」について、事務局から説明が行われたが、特に質疑応答はなかった。

その後、会長から本日の会議の終了が宣せられ、午後3時に審議会は終了した。