

とちぎのちせき

～土地情報 地籍調査で明確に～

【参考資料編】

令和8(2026)年3月
栃木県



栃木県元気ニコニコ室
室長 とちまるくん

◆◆目次◆◆

栃木県における地籍調査

- 1 実施状況 P 1
- 2 認証状況 P 8
- 3 各種制度活用状況 P 9、10

(参考)

- 地籍調査実施市町等一覧 P11
- 県の関係機関一覧 P11

栃木県における地籍調査

1 実施状況

全国の地籍調査事業は、国土調査法が制定された昭和26（1951）年11月から実施されています。昭和38（1963）年からは、事業の計画的な推進のため、10年を単位とする長期計画に基づき事業を実施しており、現在は、令和2（2020）年度を初年度とする第7次十箇年計画に基づいた事業の推進が図られています。

本県では、第1次十箇年計画に基づき、昭和38（1963）年に旧黒磯市（現在の那須塩原市）で調査が開始され、令和7（2025）年4月1日現在の市町村着手率は96%（25市町中24市町が着手）になります。

また、令和6（2024）年度末現在の実施状況は、調査対象面積4,922.68km²に対し、調査済面積1,249.70km²で、進捗率は25.4%になります。

事業主体の平均的な実施体制は、担当職員数が4人、実施面積は1市町あたり0.36km²となっています。（令和6（2024）年度）

図1 市町別着手状況（令和7（2025）年度）

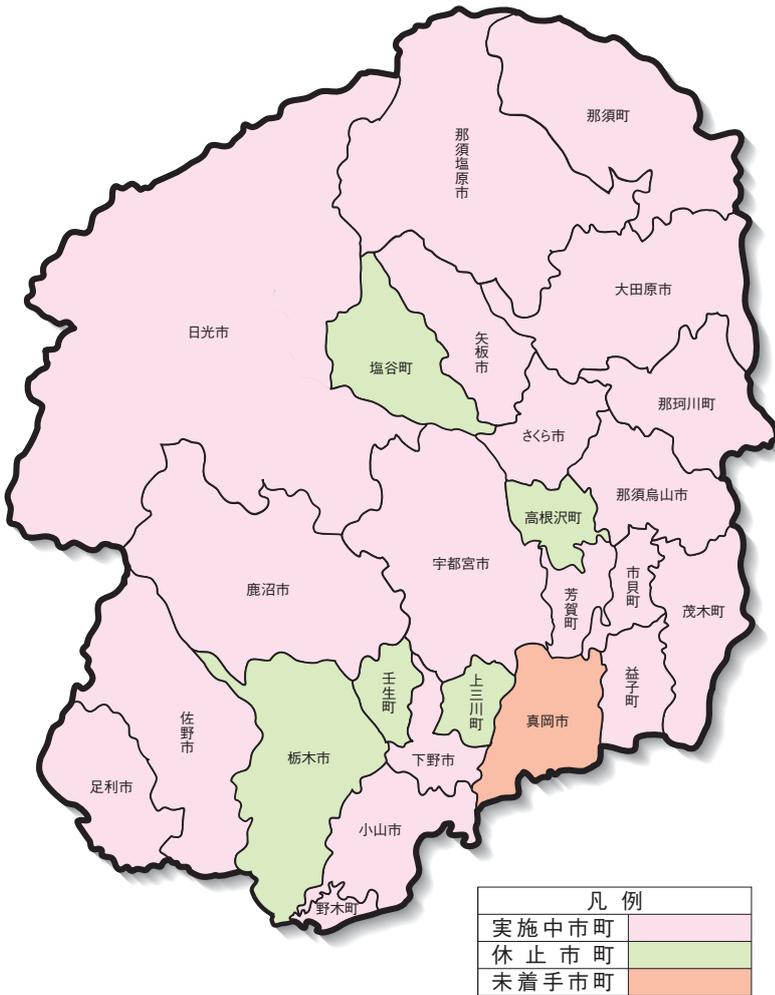


図2 全国の市町村の着手状況（令和6（2024）年度）

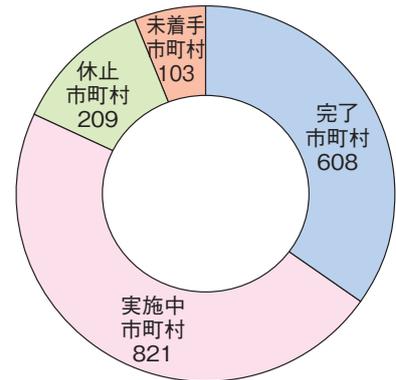


図3 県内市町の着手状況（令和7（2025）年度）

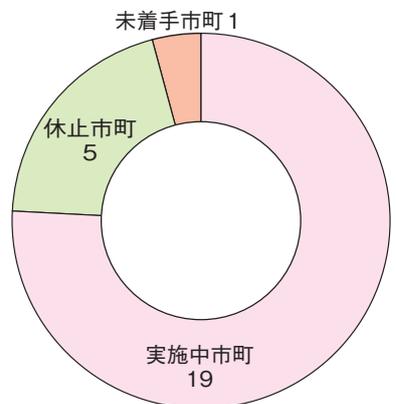


図4 実施面積の状況

(令和6(2024)年度末)

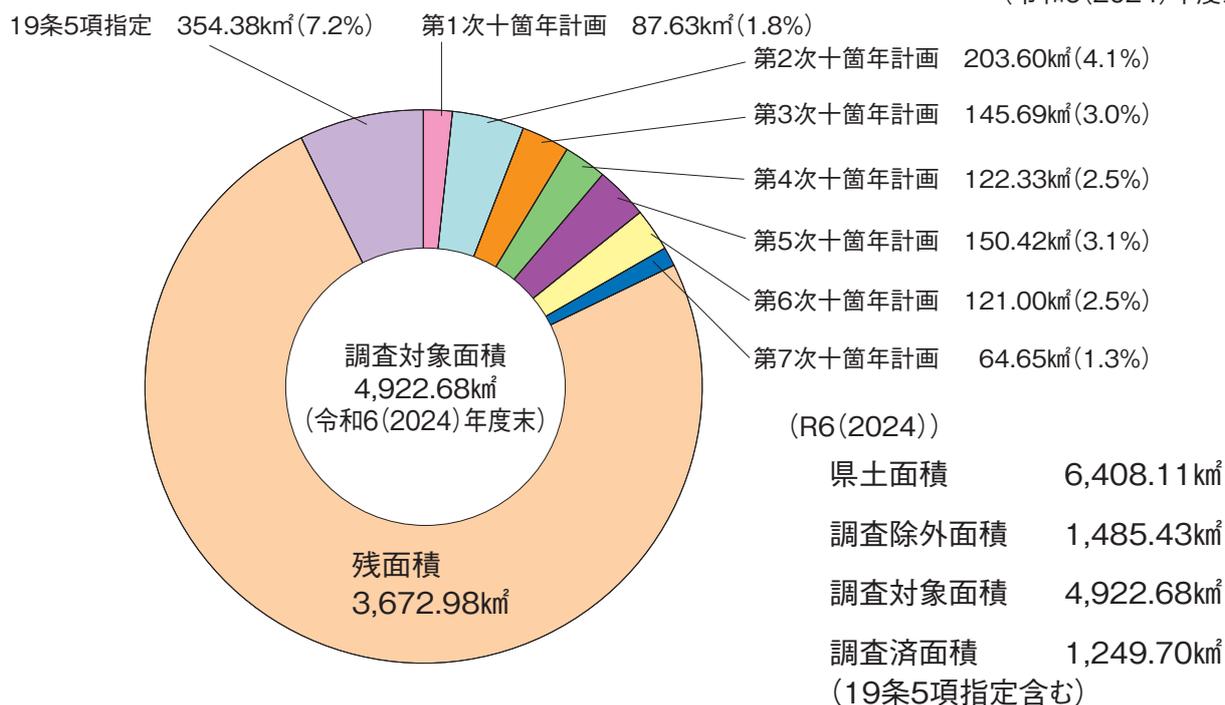


表1 計画年次別の実施面積の状況

(令和6(2024)年度末)

計画	計画年度	計画面積(km ²)	実施面積(km ²)	達成率(%)	着手済市町村数
第1次十箇年計画	S38(1963)~ S44(1969)	370	87.63	23.7	7
第2次十箇年計画	S45(1970)~ S54(1979)	1500	203.60	13.6	11
第3次十箇年計画	S55(1980)~ H元(1989)	700	145.69	20.8	17
第4次十箇年計画	H2(1990)~ H11(1999)	800	122.33	15.3	20
第5次十箇年計画	H12(2000)~ H21(2009)	799	150.42	18.8	19
第6次十箇年計画	H22(2010)~ R元(2019)	270	121.00	44.8	23
第7次十箇年計画	R2(2020)~ R11(2029)	236	64.65	27.4	24

表2 第7次十箇年計画の実施面積の状況

(令和7(2025)年4月1日現在)

年度	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	計
計画 (km ²)	236										236
実績 (km ²)	16.88	16.32	13.76	9.59	8.10	5.19 (予定)					69.84

図5 都道府県別の進捗率

(令和6(2024)年度)
(国土交通省調べ)

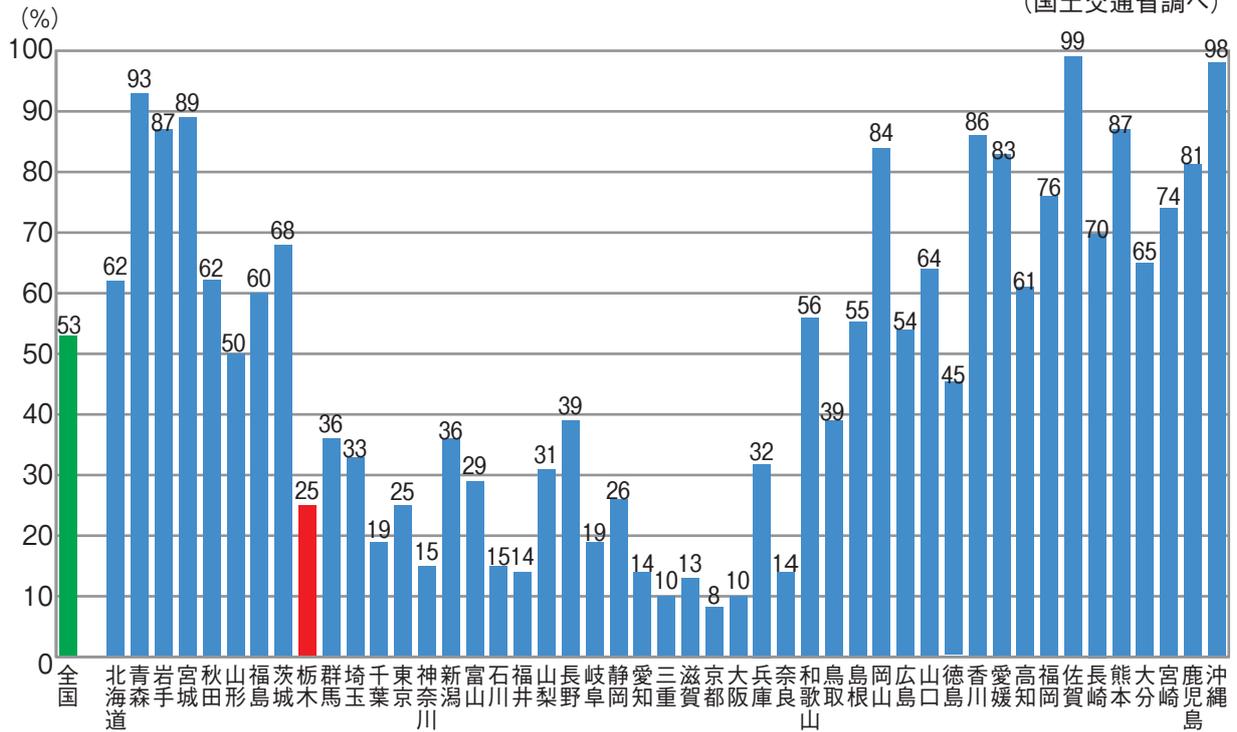
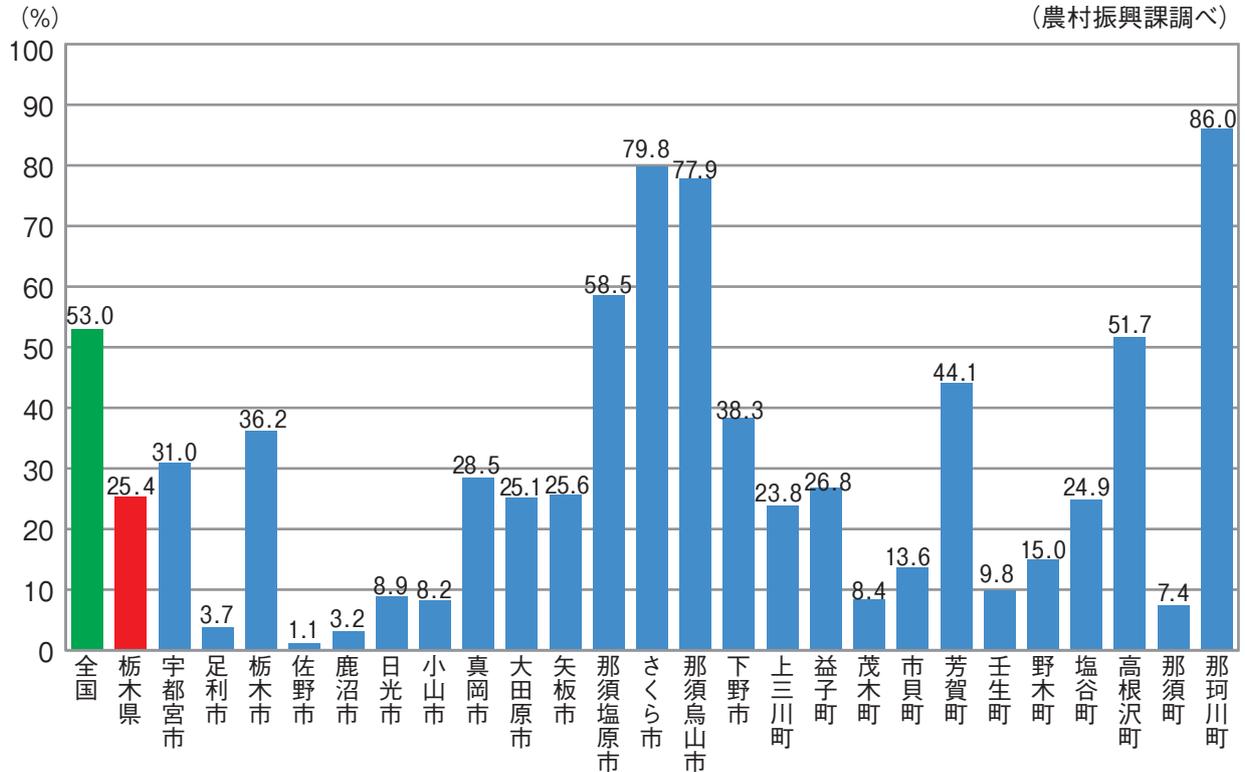


図6 県内市町別の進捗率

(令和6(2024)年度)
(農村振興課調べ)



※進捗率には、第19条第5項により指定された面積も含まれています。

表3 年度別実施状況表

上段：面積 (km²) 下段：事業費 (千円)

事業方式 年度	地籍調査 対象面積 ① 市町面積	第1次	第2次	第3次	第4次	第5次	第6次	第7次10か年計画			
		10か年計画 昭38～昭44 (1963～1969)	10か年計画 昭45～昭54 (1970～1979)	10か年計画 昭55～平元 (1980～1989)	10か年計画 平2～11 (1990～1999)	10か年計画 平12～21 (2000～2009)	10か年計画 平22～令1 (2010～2019)	令2 (2020)	令3 (2021)	令4 (2022)	令5 (2023)
宇都宮市 (平6～)	393.55 416.85				2.51 34,810	30.56 1,027,780	22.90 1,097,217	1.28 81,078	1.12 77,026	1.91 89,654	1.00 84,070
足利市 (令5～)	168.54 177.76				0.00 0	0.00 0	0.00 0				0.05 1,193
栃木市 (昭39～)	287.55 331.50	22.94 11,934	22.64 43,260	7.07 79,062	11.75 167,832	4.24 51,570	1.13 23,750				0.17 ※任意調査分
佐野市 (平27～)	336.38 356.04				0.00 0	0.00 0	0.87 67,890	0.25 20,766	0.18 20,548	0.18 24,696	0.17 24,180
鹿沼市 (平28～)	468.20 490.64				0.00 0	0.00 0	0.38 49,162	0.11 13,900	0.12 17,066	0.17 22,330	0.13 20,200
日光市 (昭48～)	609.06 1,449.83		12.61 20,610	17.29 53,493	3.81 58,858	1.93 38,900	0.91 38,086	0.03 1,500	0.08 5,880	2.25 16,590	0.33 20,911
小山市 (平19～)	157.13 171.76				0 0	0.91 90,600	2.42 215,190	0.17 18,058	0.14 20,084	0.18 25,854	0.12 19,622
真岡市 (未着手)	158.36 167.34				0.00 0	0.00 0	0.00 0				
大田原市 (昭44～)	312.19 354.36	2.08 1,176	16.42 10,995	2.68 26,656	7.78 125,886	14.19 244,120	6.20 205,608	3.36 58,570	1.58 24,708	0.66 2,540	0.25 3,960
矢板市 (昭58～)	145.80 170.46			3.71 41,535	7.13 123,674	11.30 231,520	4.59 171,353	0.20 18,466	0.15 21,886	0.21 22,100	0.35 47,900
那須塩原市 (昭38～)	327.68 592.74	58.09 22,818	106.46 88,023	S49～休止	6.31 82,790	7.90 115,200	7.41 205,839	0.24 12,676	2.77 29,271	0.66 20,897	0.28 15,634
さくら市 (昭49～)	123.58 125.63		21.70 41,286	22.93 86,436	15.16 230,978	3.40 63,620	2.88 135,299	0.18 7,582	0.10 6,592	0.08 7,314	0.08 8,085
那須烏山市 (昭49～)	162.33 174.35		23.35 47,622	40.82 190,405	23.54 261,256	16.90 231,810	12.17 288,547	2.39 16,940	0.13 14,824	0.02 4,038	0.16 12,360
下野市 (平16～)	72.50 74.59				0.00 0	6.07 144,940	2.90 153,474	0.42 24,176	0.31 14,424	0.46 16,920	0.28 16,197
上三川町 (平20～)	49.95 54.39				0 0	1.12 34,160	8.70 349,530	0.36 20,300	0.09 6,700		
益子町 (平14～)	75.83 89.40				0 0	4.36 75,340	4.87 201,270	1.16 66,974	1.21 67,598	1.34 70,382	1.24 74,134
茂木町 (平13～)	169.23 172.69				0 0	1.51 13,990	5.33 109,648	2.07 39,171	1.13 27,706	1.41 41,122	1.29 38,684
市貝町 (平30～)	63.62 64.25				0.00 0	0.00 0	0.46 26,864	0.30 12,422	0.52 27,866	0.51 30,982	0.31 10,144
芳賀町 (平24～)	69.19 70.16				0 0	0.00 0	9.42 414,590	0.59 25,060	1.21 47,716	1.01 55,990	0.97 68,802
壬生町 (平16～)	59.03 61.06				0 0	1.82 48,650	1.74 40,610				
野木町 (平27～)	29.78 30.26				0.00 0	0.00 0	0.93 68,512	0.28 20,220	0.08 8,120	0.15 14,006	0.06 11,660
塩谷町 (昭57～)	126.33 176.06			3.46 32,935	3.72 78,528	2.89 69,270	1.96 76,691	0.10 10,560	0.18 13,360	0.03 1,164	
高根沢町 (昭60～)	68.90 70.87			4.47 39,689	6.04 84,948	1.49 30,530	1.34 79,608	0.10 4,906			
那須町 (昭41～)	325.91 372.34	4.52 6,309	0.42 885	S47～休止	0 0	3.17 47,140	5.15 179,665	0.29 20,474	4.03 41,442	1.37 45,667	1.74 7,248
那珂川町 (昭56～)	162.06 192.78			43.26 188,325	34.58 362,650	36.66 396,454	16.34 305,151	3.00 60,398	1.19 45,354	1.16 31,238	0.61 31,104
合計	4922.68 6,408.11	87.63 42,237	203.60 252,681	145.69 738,536	122.33 1,612,210	150.42 2,955,594	121.00 4,503,554	16.88 554,197	16.32 538,170	13.76 543,483	9.59 516,088
実施市町村数		7	11	12	15	16	21	21	21	19	19
着手市町村数		7	11	17	20	20	23	23	23	23	24
全市町村数		49	49	49	49	30	25	25	25	25	25
着手率 (%)		14.3	22.4	34.7	40.8	66.7	92.0	92.0	92.0	92.0	96.0

注) 市町村面積は、平成30年全国都道府県市区町村別面積調(平成30年10月1日時点面積)による。

注) 実績と計画面積の差により、完了市町村の進捗率は100%にならない場合がある。

注) 市町村合併による新市の着手年度は、最も早く着手した旧市町村の着手年度を記載している。

(令和7(2025)年4月1日現在)

			令和6(2024)年度までの実績・進捗状況等					備考
令6 (2024)	令7 (2025) (予定)	令2~11 (2020~2029) 計	調査済 面積②	19条5項 指定面積 ③	地籍調査等 実施済面積 ④=②+③	進捗率 ④/① (%)	地籍調査等 残面積 ⑤=①-④	
1.04	0.70	7.05	62.32	59.83	122.15	31.0	271.40	平18年度合併(宇都宮市,上河内町,河内町)
102,568	74,056	508,452						
0.26	0.09	0.40	0.31	5.89	6.20	3.7	162.34	
11,326	11,292	23,811						
0.05		0.22	69.99	34.09	104.08	36.2	183.47	平21年度合併(栃木市,大平町,藤岡町,都賀町) 平23年度合併(栃木市,西方町),平26年度合併(岩舟町)
※任意調査分		0						
0.21	0.10	1.09	1.86	1.75	3.61	1.1	332.77	平16年度合併(佐野市,田沼町,葛生町)
30,850	22,944	143,984						
0.38	0.27	1.18	1.29	13.71	15.00	3.2	453.20	平17年度合併(鹿沼市,栗野町)
45,095	52,116	170,707						
0.16	0.10	2.95	39.40	14.54	53.94	8.9	555.12	平17年度合併(日光市,今市市,足尾町,栗山村,藤原町)
7,023	9,804	61,708						
0.02	0.02	0.65	3.96	8.95	12.91	8.2	144.22	
10,844	10,030	104,492						
		0.00	0.00	45.11	45.11	28.5	113.25	平20年度合併(真岡市,二宮町)
		0						
0.12	0.35	6.32	55.32	23.13	78.45	25.1	233.74	平17年度合併(大田原市,湯津上村,黒羽町)
10,000	12,542	112,320						
0.30	0.19	1.40	27.94	9.36	37.30	25.6	108.50	
35,200	23,360	168,912						
0.55	0.43	4.93	190.67	1.02	191.69	58.5	135.99	平16年度合併(黒磯市,西那須野町,塩原町)
22,812	33,275	134,565						
0.14	0.17	0.75	66.65	31.99	98.64	79.8	24.94	平16年度合併(氏家町,喜連川町)
18,590	12,424	60,587						
0.65	0.39	3.74	120.13	6.35	126.48	77.9	35.85	平17年度合併(南那須町,烏山町)
27,614	34,042	109,818						
0.37	0.22	2.06	10.81	16.93	27.74	38.3	44.76	平17年度合併(南河内町,石橋町,国分寺町)
23,990	13,326	109,033						
		0.45	10.27	1.61	11.88	23.8	38.07	
		27,000						
1.01	0.85	6.81	15.19	5.16	20.35	26.8	55.48	
62,530	55,886	397,504						
1.03	0.23	7.16	13.77	0.44	14.21	8.4	155.02	
27,874	4,000	178,557						
0.46	0.35	2.45	2.56	6.11	8.67	13.6	54.95	
26,358	17,140	124,912						
0.64	0.14	4.56	13.84	16.70	30.54	44.1	38.65	
30,960	30,384	258,912						
		0.00	3.56	2.25	5.81	9.8	53.22	
		0						
0.10	0.03	0.70	1.60	2.87	4.47	15.0	25.31	
11,930	10,290	76,226						
		0.31	12.34	19.06	31.40	24.9	94.93	
		25,084						
		0.10	13.44	22.15	35.59	51.7	33.31	
		4,906						
0.05	0.08	7.56	20.74	3.40	24.14	7.4	301.77	
15,700	13,426	143,957						
0.56	0.48	7.00	137.36	1.98	139.34	86.0	22.72	平17年度合併(馬頭町,小川町)
25,724	29,228	223,046						
8.10	5.19	69.84	895.32	354.38	1,249.70	25.4	3672.98	参考 令和5年度までの進捗率:25.2%
546,988	469,565	3,168,491						
19	19							各年度4月1日時点
24	24							※H26は4月5日時点
25	25							
96.0	96.0							各年度末時点

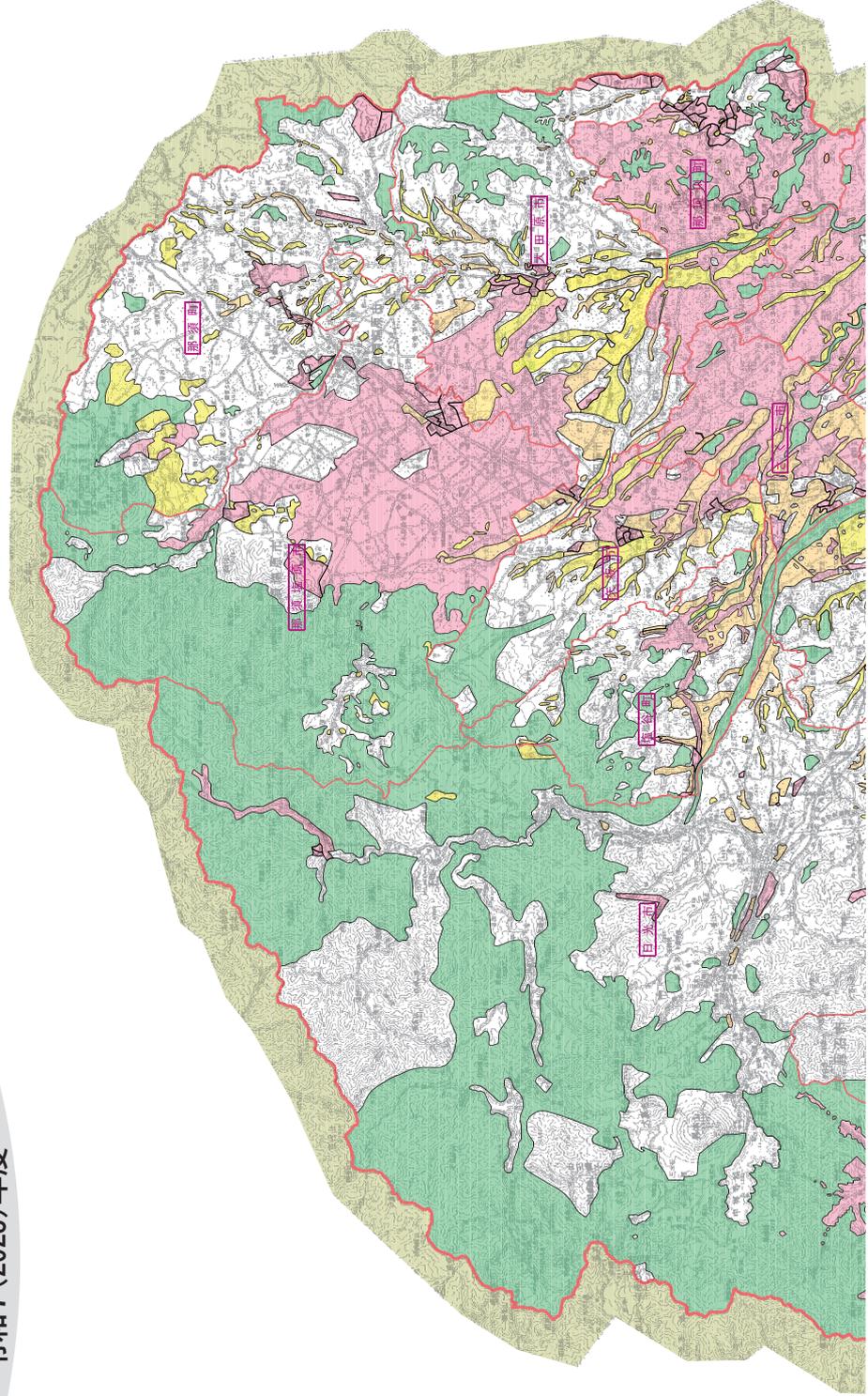
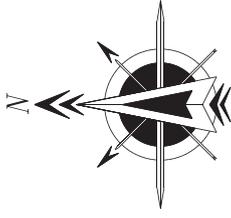
図7 実施状況図

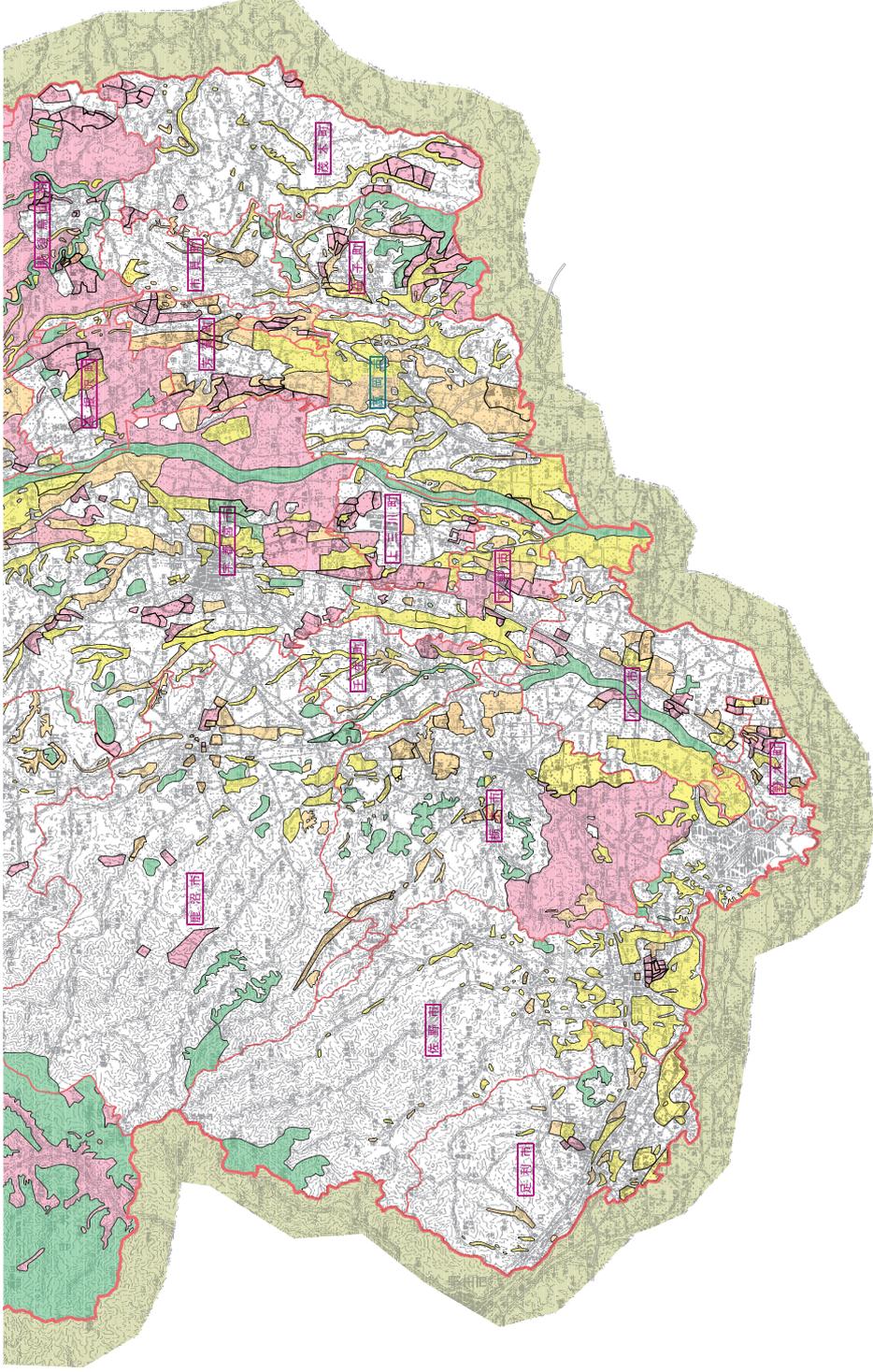
VERY
GOOD
LOCAL
とちぎ

Strawberry Kingdom 栃木
いちご王国

栃 木 県
地籍調査実施状況図

令和7(2025)年度





令和7(2025)年度市町実施状況 (R7(2025).4.1現在)	
実施中 (19市町)	宇都宮市、足利市、佐野市、鹿沼市、日光市、小山市、大田原市、矢板市、那須塩原市、さくら市、那須烏山市、下野市、益子町、茂木町、市貝町、芳賀町、野木町、那須町、那珂川町
休止中 (5市町)	栃木市、上三川町、壬生町、塩谷町、高根沢町

地籍調査実施状況 凡例	
	地籍調査実施地区 (R7(2025)年度実施中含む)
	19条5項指定地域
	類似調査済地域
	除外地区 (国有林、公有水面、ゴルフ場等)
	〇〇市・町
	〇〇市・町

この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院長行の敷地地図(200000
0)図面(縮尺)を複製したものである。(複製番号 平258100、第5000分)

栃
木
県
農
政
部

2 認証状況

認証とは地籍調査の結果が適正であることを認め、これを公に証明するものです。

実施主体（市区町村等）は県に対して⑤成果の認証請求を行い、県は国に対して⑥認証の承認申請を認申請を行います。国は県に対して⑦承認を行い、県は実施主体に対して⑧認証を行います。

認証事務手続きのフロー、令和6（2024）年度の認証地区の一覧は次のとおりです。

図8 認証事務手続きのフロー図

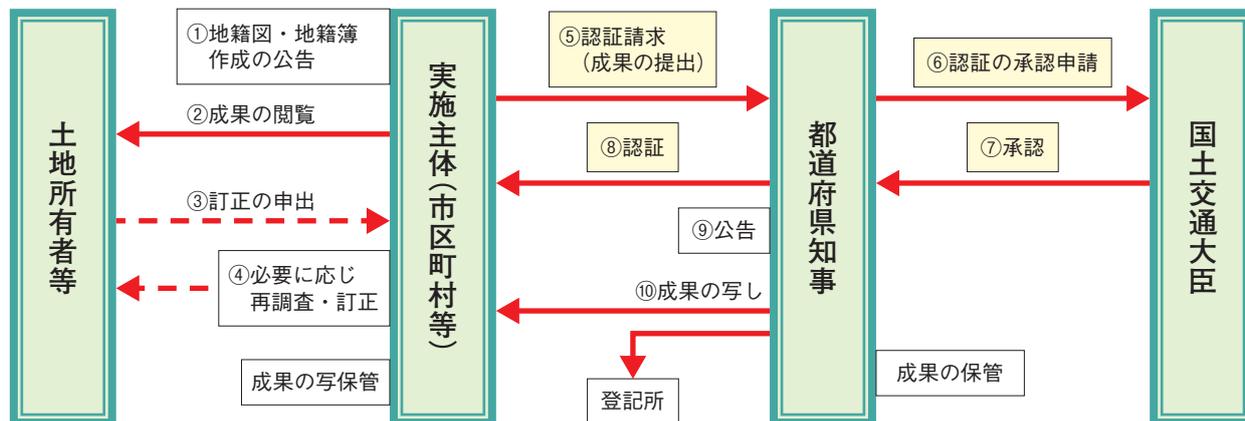


表4 認証地区一覧表（令和6（2024）年度分）

	地区名		実施年度	認証年月日	認証面積 (km ²)
1	益子町	前沢Ⅱ	R3-R4	R6.6.28	0.29
2	鹿沼市	緑町・幸町Ⅵ	R3-R4	R6.9.25	0.12
3	芳賀町	西水沼3	H30-R1	R6.9.25	0.43
4	益子町	大沢Ⅲ	R4-R5	R6.11.15	0.46
5	下野市	下坪山Ⅱ	R4-R5	R6.12.20	0.51
6	県森連（大田原市）	須賀川B	R2-R4	R6.12.20	3.65
7	市貝町	赤羽Ⅰ	H30-R2	R7.1.7	0.57
8	芳賀町	下高根沢東水沼1	H27-H28	R7.2.20	0.61
9	那須塩原市	宮町Ⅰ	R4-R5	R7.2.20	0.03
10	大田原市	薄葉Ⅱ	R1-R2	R7.2.20	0.27
11	宇都宮市	針ヶ谷Ⅳ・幕田Ⅰ	R1-R2	R7.3.17	0.34
12	宇都宮市	針ヶ谷Ⅴ・幕田Ⅱ	R1-R2	R7.3.17	0.36
13	小山市	粟宮Ⅷ	R3-R5	R7.3.17	0.19

3 その他各種制度の活用状況

表5 地籍アドバイザー派遣状況

年度	派遣市町	利用分野
令和6（2024）年度	3市町	一筆地調査、工程管理及び検査、認証請求

表6 国土調査法第19条第5項指定状況（令和6年度末時点）

測量及び調査を行った者の名称	測量及び調査を行った地域	面積（km ² ）	備考
令和元（2019）年度まで（第6次十箇年計画まで）		350.99	
令和2（2020）年度分（第7次十箇年計画初年度）			
指定実績無し			
令和3（2021）年度分			
真岡市	真岡市東光寺一丁目、二丁目、三丁目の各全部	0.45	区画整理
令和4（2022）年度分			
鹿沼市	鹿沼市下田町1丁目、万町、貝島町及び上殿町の各一部	0.30	区画整理
小山市	小山市犬塚六丁目、七丁目、八丁目の全部	0.31	区画整理
茂木町	芳賀郡茂木町大字茂木、三坂の一部	0.009	用地
令和5（2023）年度分			
指定実績無し			
令和6（2024）年度分			
宇都宮市	宇都宮市大谷町及び駒生町の各一部	(0.35)	土地改良
足利市	足利市家富町、昌平町の各一部	(0.02)	区画整理
日光市	日光市大字矢野口及び沢又の各一部	0.38	土地改良
	日光市大字大室の一部	0.75	土地改良
小山市	小山市大字南飯田並びに下都賀郡野木町大字佐川野及び河田の各一部	0.22	土地改良
	小山市大字神鳥谷、大字塚崎の各一部	0.17	開発行為
真岡市	真岡市市貝新田、砂ヶ原並びに下野市上吉田、本吉田並びに河内郡上三川町大字坂上、三本木の各一部	(1.10)	土地改良
下野市			
上三川町			
矢板市	栃木県矢板市上伊佐野の一部	(0.05)	土地改良

茂木町	芳賀郡茂木町大字深沢の一部	(0.08)	土地改良
市貝町	芳賀郡市貝町大字市塙、文谷及び杉山の各一部	(2.14)	土地改良
野木町	小山市大字南飯田並びに下都賀郡野木町大字佐川野及び河田の各一部	0.80	土地改良
那須町	那須郡那須町大字漆塚及び大字寺子乙の各一部	(0.31)	土地改良
計		354.38 (358.43)	

※表中かっこ書き（ ）の数字は、確認中のため実績値に含めない。

国土調査法第19条第5項指定制度の詳細内容は、国土交通省のホームページをご覧ください。

<http://www.chiseki.go.jp/plan/katuyou/index.html>



地籍調査実施市町等一覧

(R7(2025).4.1現在)

市町村名	所・課	係	電話番号	備考
宇都宮市	道路管理課	地籍調査グループ	028-632-2238	
足利市	道路河川整備課	用地担当	0284-20-2193	
栃木市	農林整備課	農村整備係	0282-21-2387	
佐野市	都市整備課	用地係	0283-20-3101	
鹿沼市	整備課	用地・地籍係	0289-63-2227	
日光市	農政課	土地改良係	0288-21-5172	
小山市	市街地整備課	地籍対策係	0285-22-9568	
大田原市	都市計画課	地籍調査係	0287-23-8961	
矢板市	地籍調査課		0287-43-3062	
那須塩原市	保全管理課	地籍調査係	0287-62-7161	
さくら市	農政課	地籍調査係	028-681-1117	
那須烏山市	都市建設課	地籍調査グループ	0287-88-7118	
下野市	管理保全課	地籍調査グループ	0285-32-8908	
上三川町	都市建設課	管理係	0285-56-9146	
益子町	建設課	地籍調査係	0285-72-8856	
茂木町	農林課	農林土木係	0285-63-5635	
市貝町	建設課	建設係	0285-68-1117	
芳賀町	建設課	地籍調査係	028-677-6097	
壬生町	農政課	農村保全係	0282-81-1840	
野木町	産業振興課	土地改良係	0280-57-4152	
塩谷町	管理課	管財担当	0287-47-5171	
高根沢町	都市整備課	地籍・用地係	028-675-8107	
那須町	農林振興課	地籍調査係	0287-72-6913	
那珂川町	建設課	地籍調査係	0287-92-1118	
栃木県森林組合連合会	業務課	地籍調査室	028-637-1450	

県の関係機関一覧

所	属	電話番号	備考
河内農業振興事務所	農村整備部	028-626-3097	整備課
上都賀農業振興事務所	農村整備部	0289-62-6146	整備課
芳賀農業振興事務所	農村整備部	0285-82-4665	調査保全課
下都賀農業振興事務所	農村整備部	0282-23-3428	調査保全課
塩谷南那須農業振興事務所	農村整備部	0287-43-1261	整備課
那須農業振興事務所	農村整備部	0287-23-2153	調査保全課
安足農業振興事務所	企画振興部	0283-22-2355	振興課
環境森林部	森林整備課	028-623-3288	森林情報チーム
農政部	農村振興課	028-623-2363	総務企画担当

地籍調査に関するお問い合わせは、上記機関にご連絡ください。

