

とちぎのちせき

～土地情報 地籍調査で明確に～

【参考資料編】

令和7(2025)年3月
栃 木 県



栃木県元気ニコニコ室
室長 とちまるくん

◆◆ 目 次 ◆◆

栃木県における地籍調査

1 実施状況	P 1
2 認証状況	P 8
3 各種制度活用状況	P 9

(参考)

地籍調査実施市町等一覧	P10
県の関係機関一覧	P10

栃木県における地籍調査

1 実施状況

全国の地籍調査事業は、国土調査法が制定された昭和26（1951）年11月から実施されています。昭和38（1963）年からは、事業の計画的な推進のため、10年を単位とする長期計画に基づき事業を実施しており、現在は、令和2（2020）年度を初年度とする第7次十箇年計画に基づいた事業の推進が図られています。

本県では、第1次十箇年計画に基づき、昭和38（1963）年に旧黒磯市（現在の那須塩原市）で調査が開始され、令和6（2024）年4月1日現在の市町村着手率は96%（25市町中24市町が着手）になります。

また、令和5（2023）年度末現在の実施状況は、調査対象面積4,922.68km²に対し、調査済面積1,239.28km²で、進捗率は25.2%になります。

事業主体の平均的な実施体制は、本県平均で1市町平均担当職員数が4人、1市町平均実施面積0.43km²、1人当たり平均実施面積は0.11km²/人となっています。（令和5（2023）年度）

図1 市町別着手状況（令和6（2024）年度）

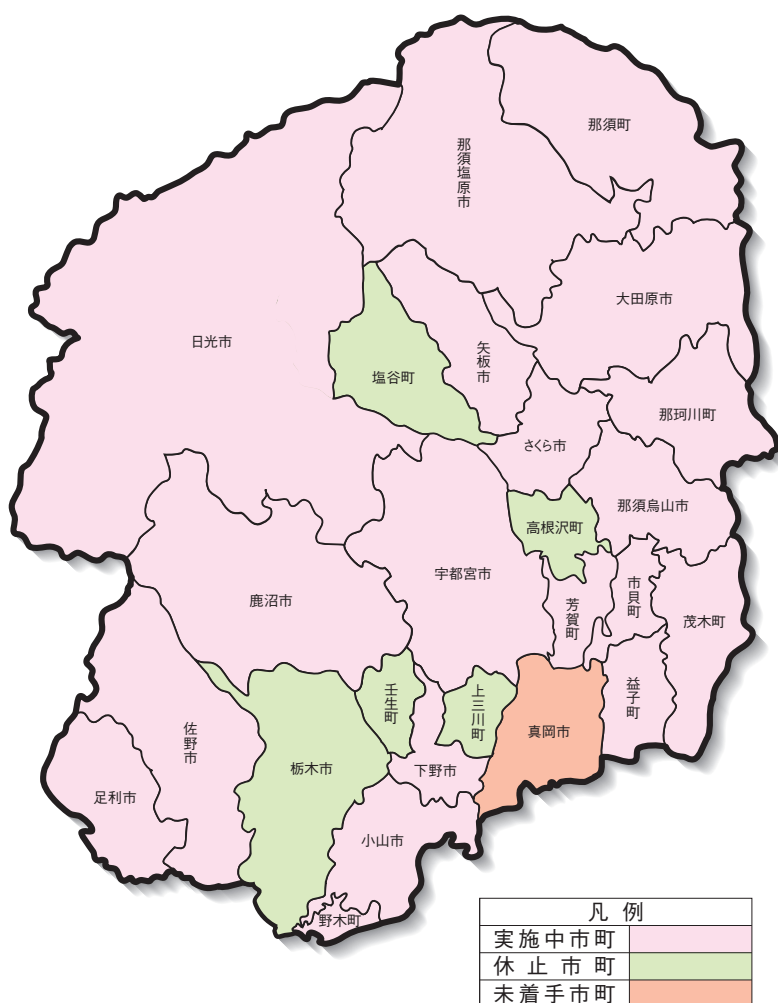


図2 全国の市町村の着手状況
令和5（2023）年度

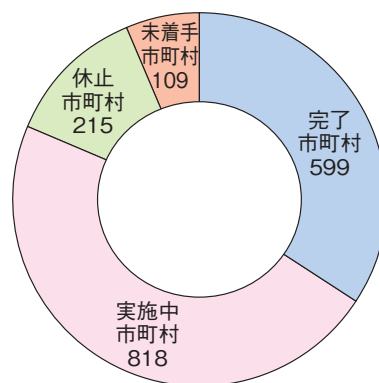


図3 県内市町の着手状況
（令和6（2024）年度）

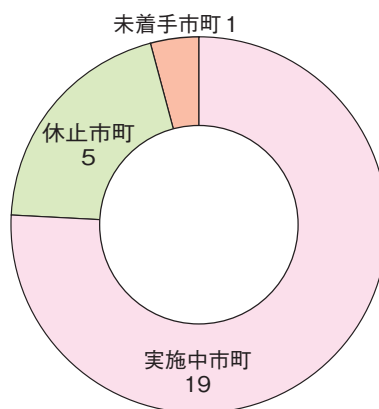


図4 実施面積の状況

(令和5(2023)年度末)

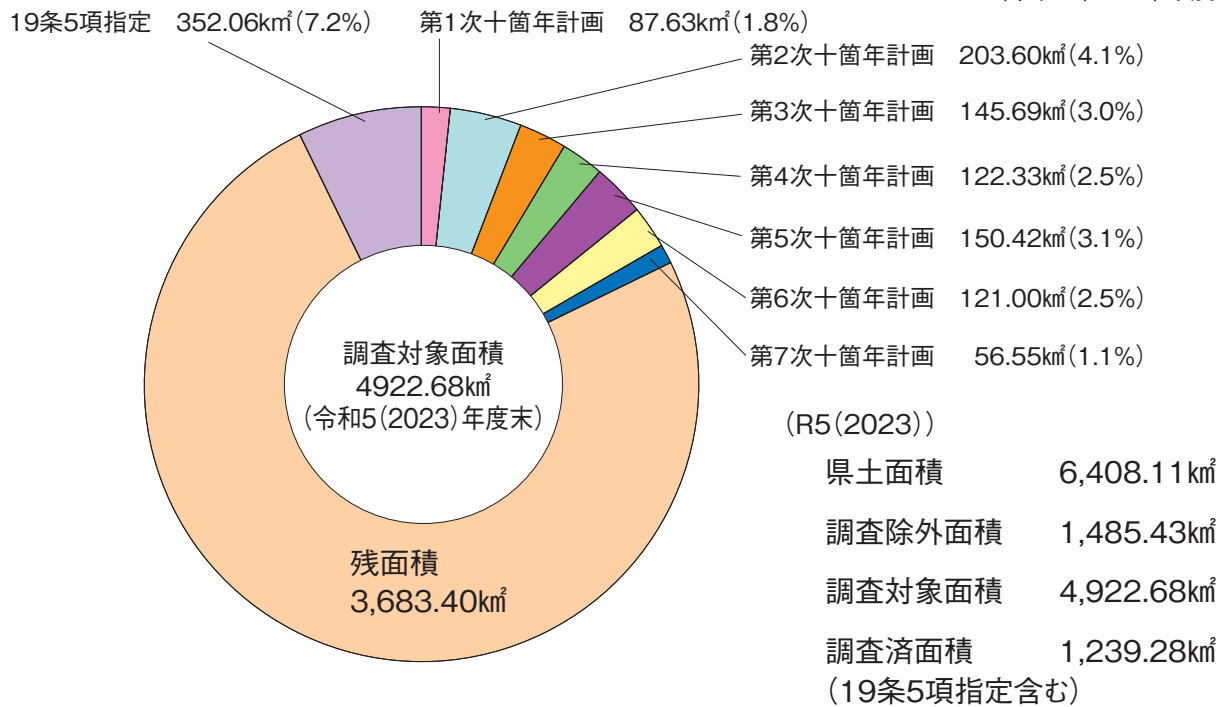


表1 計画年次別の実施面積の状況

(令和5(2023)年度末)

計 画	計画年度	計画面積(km ²)	実施面積(km ²)	達成率(%)	着手済市町村数
第1次十箇年計画	S38(1963)～ S44(1969)	370	87.63	23.7	7
第2次十箇年計画	S45(1970)～ S54(1979)	1500	203.60	13.6	11
第3次十箇年計画	S55(1980)～ H元(1989)	700	145.69	20.8	17
第4次十箇年計画	H2(1990)～ H11(1999)	800	122.33	15.3	20
第5次十箇年計画	H12(2000)～ H21(2009)	799	150.42	18.8	19
第6次十箇年計画	H22(2010)～ R元(2019)	270	121.00	44.8	23
第7次十箇年計画	R2(2020)～ R11(2029)	236	56.55	24.0	24

表2 第7次十箇年計画の実施面積の状況

(令和6(2024)年4月1日現在)

年度	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	計
計画 (km ²)	236										236
実績 (km ²)	16.88	16.32	13.76	9.59	7.57 (予定)						64.12

図5 都道府県別の進捗率

(令和5(2023)年度)
(国土交通省調べ)

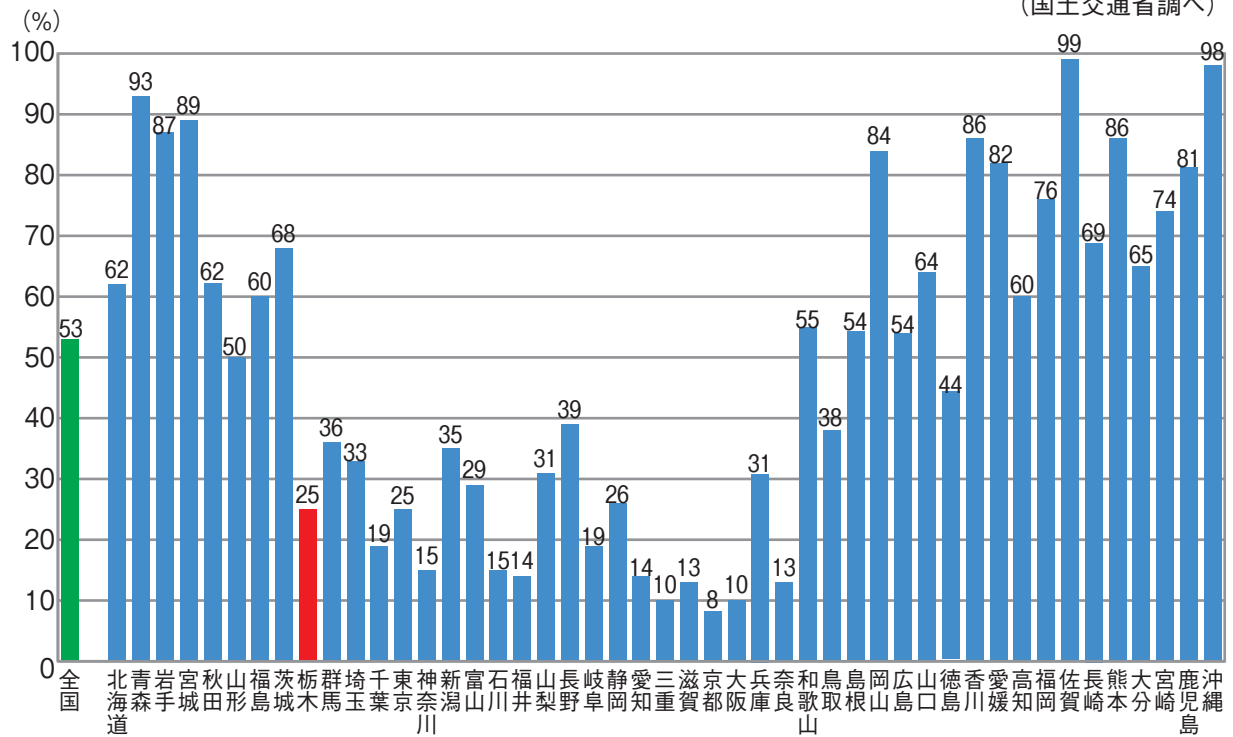
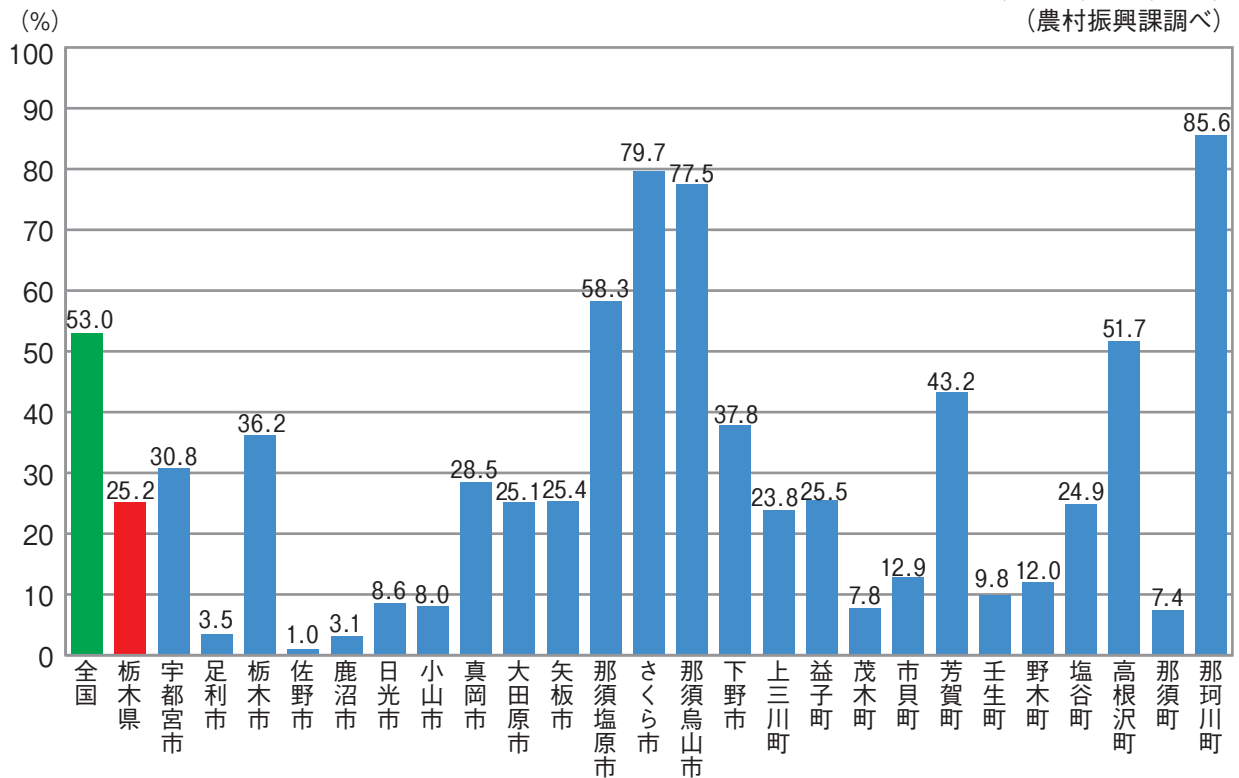


図6 県内市町別の進捗率

(令和5(2023)年度)
(農村振興課調べ)



※進捗率には、第19条第5項により指定された面積も含まれています。

表3 年度別実施状況表

上段：面積 (km²) 下段：事業費 (千円)

事業方式	地籍調査 対象面積 ①	第1次 10か年計画	第2次 10か年計画	第3次 10か年計画	第4次 10か年計画	第5次 10か年計画	第6次 10か年計画	第7次10か年計画			
年 度	市町村面積	昭38～昭44 (1963～1969)	昭45～昭54 (1970～1979)	昭55～平元 (1980～1989)	平2～11 (1990～1999)	平12～21 (2000～2009)	平22～令1 (2010～2019)	令2 (2020)	令3 (2021)	令4 (2022)	令5 (2023)
市町村名											
宇都宮市 (平6～)	393.55 416.85				2.51 34,810	30.56 1,027,780	22.90 1,097,217	1.28 81,078	1.12 77,026	1.91 89,654	1.00 84,070
足利市 (令5～)	168.54 177.76				0.00 0	0.00 0	0.00 0				0.05 1,193
栃木市 (昭39～)	287.55 331.50	22.94 11,934	22.64 43,260	7.07 79,062	11.75 167,832	4.24 51,570	1.13 23,750				0.17 ※任意調査分
佐野市 (平27～)	336.38 356.04				0.00 0	0.00 0	0.87 67,890	0.25 20,766	0.18 20,548	0.18 24,696	0.17 24,180
鹿沼市 (平28～)	468.20 490.64				0.00 0	0.00 0	0.38 49,162	0.11 13,900	0.12 17,066	0.17 22,330	0.13 20,200
日光市 (昭48～)	609.06 1,449.83		12.61 20,610	17.29 53,493	3.81 58,858	1.93 38,900	0.91 38,086	0.03 1,500	0.08 5,880	2.25 16,590	0.33 20,911
小山市 (平19～)	157.13 171.76				0 0	0.91 90,600	2.42 215,190	0.17 18,058	0.14 20,084	0.18 25,854	0.12 19,622
真岡市 (未着手)	158.36 167.34				0.00 0	0.00 0	0.00 0				
大田原市 (昭44～)	312.19 354.36	2.08 1,176	16.42 10,995	2.68 26,656	7.78 125,886	14.19 244,120	6.20 205,608	3.36 58,570	1.58 24,708	0.66 2,540	0.25 3,960
矢板市 (昭58～)	145.80 170.46			3.71 41,535	7.13 123,674	11.30 231,520	4.59 171,353	0.20 18,466	0.15 21,886	0.21 22,100	0.35 47,900
那須塩原市 (昭38～)	327.68 592.74	58.09 22,818	106.46 88,023	S49～休止	6.31 82,790	7.90 115,200	7.41 205,839	0.24 12,676	2.77 29,271	0.66 20,897	0.28 15,634
さくら市 (昭49～)	123.58 125.63		21.70 41,286	22.93 86,436	15.16 230,978	3.40 63,620	2.88 135,299	0.18 7,582	0.10 6,592	0.08 7,314	0.08 8,085
那須烏山市 (昭49～)	162.33 174.35		23.35 47,622	40.82 190,405	23.54 261,256	16.90 231,810	12.17 288,547	2.39 16,940	0.13 14,824	0.02 4,038	0.16 12,360
下野市 (平16～)	72.50 74.59				0.00 0	6.07 144,940	2.90 153,474	0.42 24,176	0.31 14,424	0.46 16,920	0.28 16,197
上三川町 (平20～)	49.95 54.39				0 0	1.12 34,160	8.70 349,530	0.36 20,300	0.09 6,700		
益子町 (平14～)	75.83 89.40				0 0	4.36 75,340	4.87 201,270	1.16 66,974	1.21 67,598	1.34 70,382	1.24 74,134
茂木町 (平13～)	169.23 172.69				0 0	1.51 13,990	5.33 109,648	2.07 39,171	1.13 27,706	1.41 41,122	1.29 38,684
市貝町 (平30～)	63.62 64.25				0.00 0	0.00 0	0.46 26,864	0.30 12,422	0.52 27,866	0.51 30,982	0.31 10,144
芳賀町 (平24～)	69.19 70.16				0 0	0.00 0	9.42 414,590	0.59 25,060	1.21 47,716	1.01 55,990	0.97 68,802
壬生町 (平16～)	59.03 61.06				0 0	1.82 48,650	1.74 40,610				
野木町 (平27～)	29.78 30.26				0.00 0	0.00 0	0.93 68,512	0.28 20,220	0.08 8,120	0.15 14,006	0.06 11,660
塩谷町 (昭57～)	126.33 176.06			3.46 32,935	3.72 78,528	2.89 69,270	1.96 76,691	0.10 10,560	0.18 13,360	0.03 1,164	
高根沢町 (昭60～)	68.90 70.87			4.47 39,689	6.04 84,948	1.49 30,530	1.34 79,608	0.10 4,906			
那須町 (昭41～)	325.91 372.34	4.52 6,309	0.42 885	S47～休止	0 0	3.17 47,140	5.15 179,665	0.29 20,474	4.03 41,442	1.37 45,667	1.74 7,248
那珂川町 (昭56～)	162.06 192.78			43.26 188,325	34.58 362,650	36.66 396,454	16.34 305,151	3.00 60,398	1.19 45,354	1.16 31,238	0.61 31,104
合 計	4922.68 6,408.11	87.63 42,237	203.60 252,681	145.69 738,536	122.33 1,612,210	150.42 2,955,594	121.00 4,503,554	16.88 554,197	16.32 538,170	13.76 543,483	9.59 516,088
実施市町村数		7	11	12	15	16	21	21	21	19	19
着手市町村数		7	11	17	20	20	23	23	23	23	24
全市町村数		49	49	49	49	30	25	25	25	25	25
着手率 (%)		14.3	22.4	34.7	40.8	66.7	92.0	92.0	92.0	92.0	96.0

注) 市町村面積は、平成30年全国都道府県市区町村別面積調(平成30年10月1日時点面積)による。

注) 実績と計画面積の差により、完了市町村の進捗率は100%にならない場合がある。

注) 市町村合併による新市の着手年度は、最も早く着手した旧市町村の着手年度を記載している。

(令和6 (2024) 年 4 月 1 日現在)

			令和5 (2023)年度までの実績・進捗状況等					備考
令6 (2024) (予定)	令7 (2025)	令2～11 (2020～2029) 計	調査済 面積②	19条5項 指定面積 ③	地籍調査等 実施済面積 ④＝②＋③	進捗率 ④/① (%)	地籍調査等 残面積 ⑤＝①-④	
0.97		6.28	61.28	59.83	121.11	30.8	272.44	平18年度合併(宇都宮市,上河内町,河内町)
102,568		434,396						
0.15		0.20	0.05	5.89	5.94	3.5	162.60	
11,326		12,519						
		0.17	69.94	34.09	104.03	36.2	183.52	平21年度合併(栃木市,大平町,藤岡町,都賀町)
		0						平23年度合併(栃木市、西方町),平26年度合併 (岩舟町)
0.21		0.99	1.65	1.75	3.40	1.0	332.98	平16年度合併(佐野市,田沼町,葛生町)
30,850		121,040						
0.38		0.91	0.91	13.71	14.62	3.1	453.58	平17年度合併(鹿沼市,栗野町)
45,095		118,591						
0.10		2.79	39.24	13.41	52.65	8.6	556.41	平17年度合併(日光市,今市市,足尾町,栗山村,藤原町)
7,023		51,904						
0.02		0.63	3.94	8.56	12.50	8.0	144.63	
10,844		94,462						
		0.00	0.00	45.11	45.11	28.5	113.25	平20年度合併(真岡市,二宮町)
		0						
0.05		5.90	55.20	23.13	78.33	25.1	233.86	平17年度合併(大田原市,湯津上村,黒羽町)
10,000		99,778						
0.30		1.21	27.64	9.36	37.00	25.4	108.80	
35,200		145,552						
0.46		4.41	190.12	1.02	191.14	58.3	136.54	平16年度合併(黒磯市,西那須野町,塩原町)
22,812		101,290						
0.14		0.58	66.51	31.99	98.50	79.7	25.08	平16年度合併(氏家町,喜連川町)
18,590		48,163						
0.58		3.28	119.48	6.35	125.83	77.5	36.50	平17年度合併(南那須町,烏山町)
27,614		75,776						
0.37		1.84	10.44	16.93	27.37	37.8	45.13	平17年度合併(南河内町,石橋町,国分寺町)
23,990		95,707						
		0.45	10.27	1.61	11.88	23.8	38.07	
		27,000						
1.01		5.96	14.18	5.16	19.34	25.5	56.49	
62,530		341,618						
1.03		6.93	12.74	0.44	13.18	7.8	156.05	
27,874		174,557						
0.46		2.10	2.10	6.11	8.21	12.9	55.41	
26,358		107,772						
0.63		4.41	13.20	16.70	29.90	43.2	39.29	
30,960		228,528						
		0.00	3.56	2.25	5.81	9.8	53.22	
		0						
0.10		0.67	1.50	2.07	3.57	12.0	26.21	
11,930		65,936						
		0.31	12.34	19.06	31.40	24.9	94.93	
		25,084						
		0.10	13.44	22.15	35.59	51.7	33.31	
		4,906						
0.05		7.48	20.69	3.40	24.09	7.4	301.82	
15,700		130,531						
0.56		6.52	136.80	1.98	138.78	85.6	23.28	平17年度合併(馬頭町,小川町)
25,724		193,818						
7.57	0.00	64.12	887.22	352.06	1,239.28	25.2	3,683.40	参考 令和4年度までの進捗率：25.0%
546,988	0	2,698,926						
19								各年度4月1日時点
24								※H26は4月5日時点
25								
96.0								各年度末時点

栃 木 県
地籍調査実施状況図

令和6(2024)年度

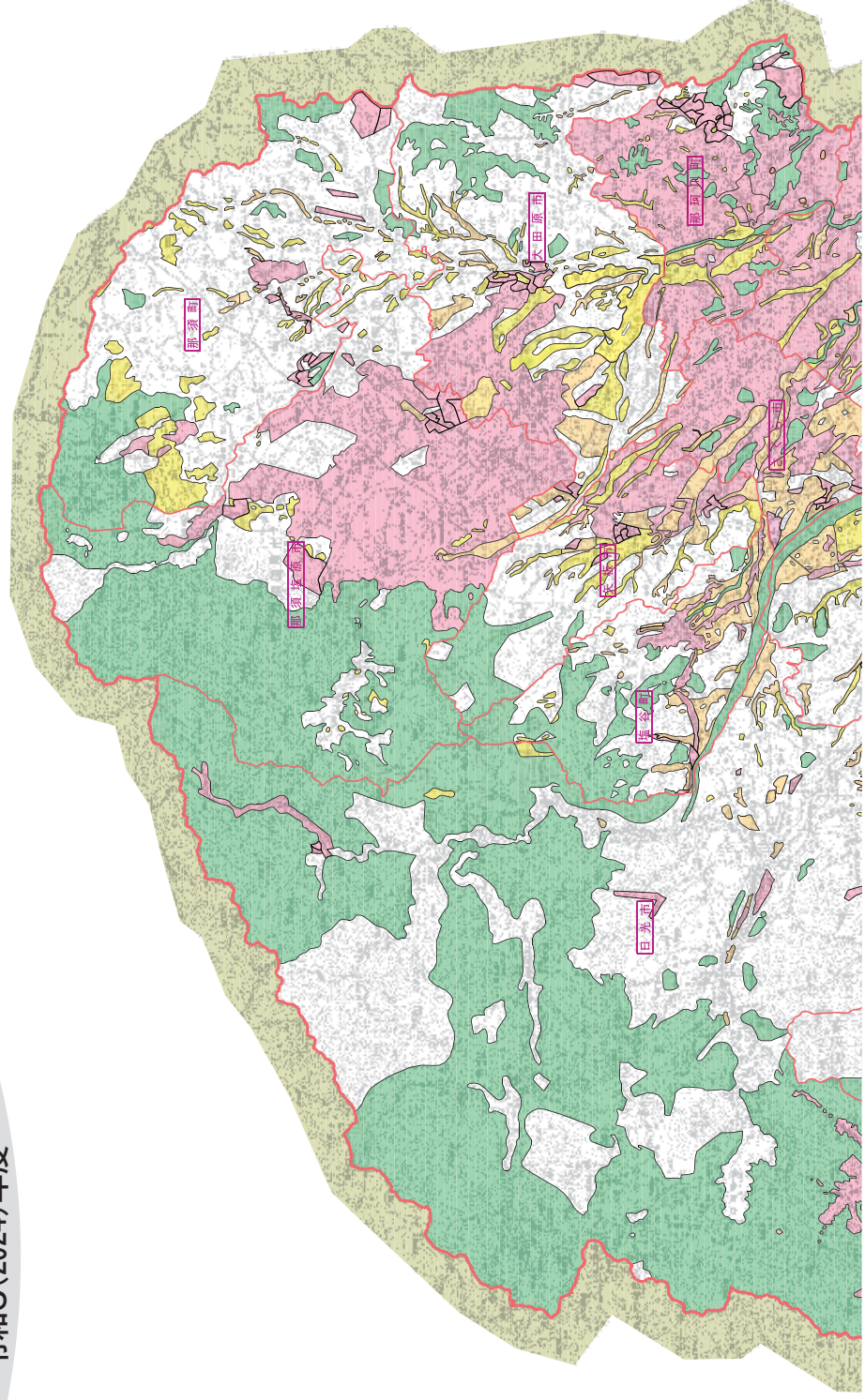
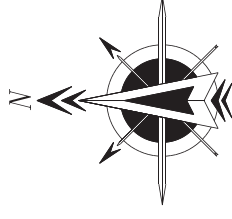
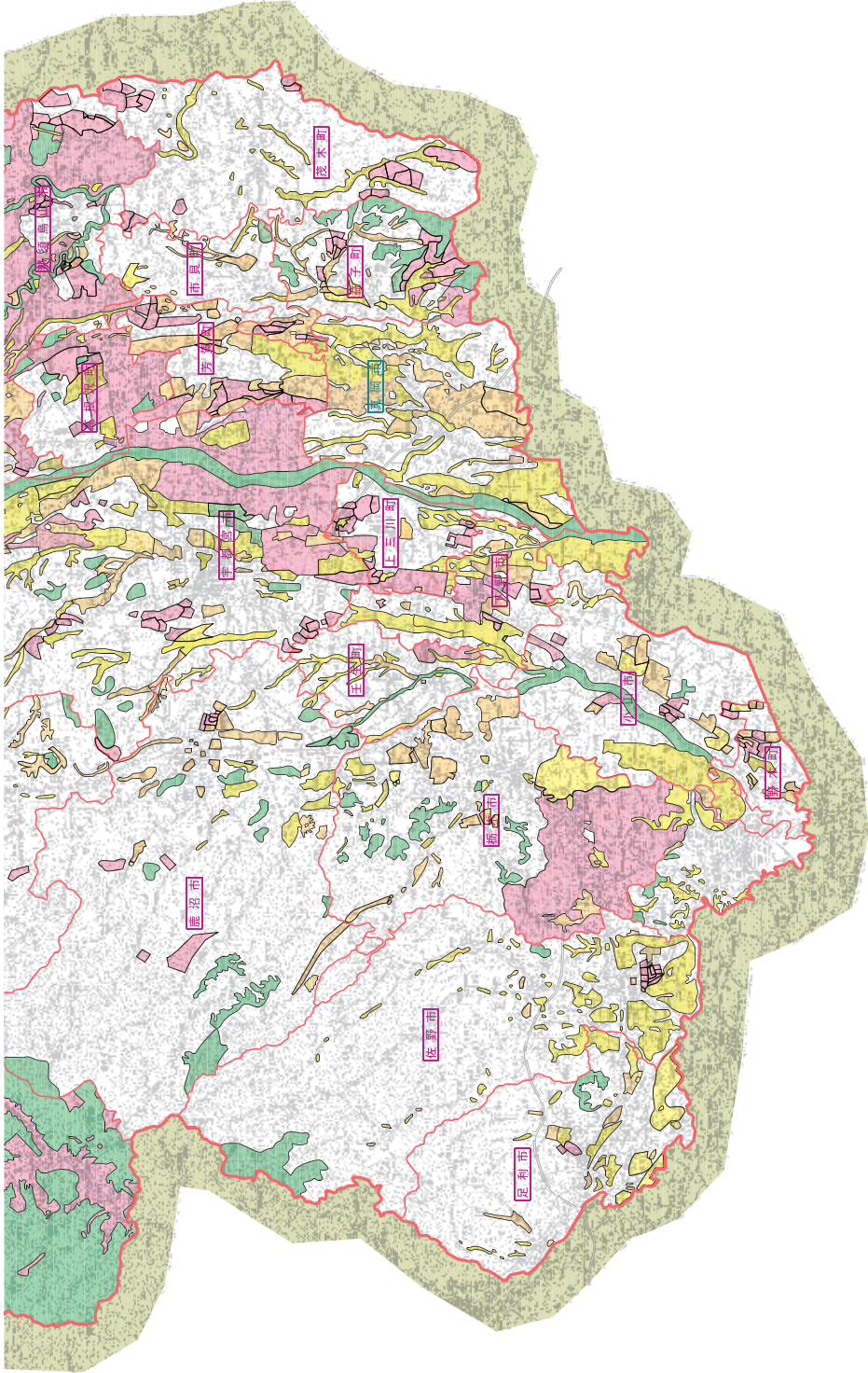


図7 実施状況図



令和6(2024)年度市町実施状況 (R6(2024) 4.1現在)	
実 施 中 (19 市 町)	宇都宮市、足利市、佐野市、鹿沼市、日光市、小山市、大田原市、矢板市、那須塩原市、さくら市、那須烏山市、下野市、益子町、茂木町、市貝町、芳賀町、野木町、那須町、那珂川町
休 止 中 (5 市 町)	栃木市、上三川町、壬生町、塩谷町、高橋沢町

地 籍 調 査 実 施 状 況 凡 例	
	地籍調査実施地区 (R6(2024) 年度実施中含む)
	19条5項指定地域
	類似調査済地域
	除外地区 (国有林、公有水面、ゴルフ場等)
	着手市町
	未着手市町

この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図250000
(地図画像)を複製したものである。(複製番号 平250000、第3000号)

栃 木 県 農 政 部

2 認証状況

認証とは地籍調査の結果が適正であることを認め、これを公に証明するものです。

実施主体（市区町村等）は県に対して⑤成果の認証請求を行い、県は国に対して⑥認証の承認申請を行います。国は県に対して⑦承認を行い、県は実施主体に対して⑧認証を行います。

認証事務手続きのフロー、令和5（2023）年度の認証地区の一覧は次のとおりです。

図8 認証事務手続きのフロー図

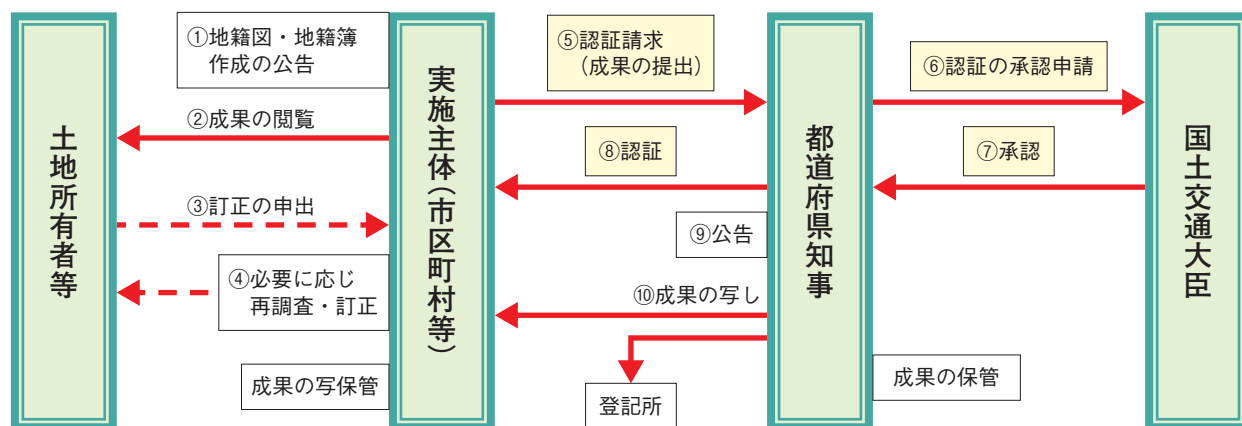


表4 認証地区一覧表（令和5（2023）年度分）

	地区名		実施年度	認証年月日	認証面積（km ² ）
1	那珂川町	大内Ⅷ	R2-R3	R5.8.30	0.22
2	大田原市	下石上Ⅱ・薄葉Ⅰ	H30-R2	R5.8.30	0.31
3	大田原市	黒羽田町Ⅱ・八塩Ⅱ	R1-R2	R5.9.13	0.26
4	宇都宮市	細谷Ⅳ	R1-R2	R5.10.5	0.31
5	芳賀町	下高根沢東水沼2	H27-H28	R5.10.5	0.47
6	鹿沼市	緑町・幸町Ⅳ	R1-R2	R5.11.7	0.11
7	下野市	下坪山Ⅰ	R3-R4	R5.11.7	0.29
8	那須烏山市	中央Ⅳ	R3-R4	R5.11.7	0.11
9	大田原市	下石上Ⅲ	R2-R4	R5.11.7	0.11
10	那須塩原市	大原間Ⅰ	R2-R4	R5.11.7	0.09
11	益子町	大沢Ⅱ	R3-R4	R5.11.7	0.24
12	芳賀町	下高根沢7	H26-H27	R5.11.28	0.36
13	日光市	荊沢Ⅰ	R3-R4	R5.12.5	0.11
14	小山市	粟宮Ⅶ	R2-R4	R6.2.7	0.10
15	矢板市	本町Ⅲ	R3-R4	R6.2.7	0.08
16	矢板市	上町Ⅰ	R3-R4	R6.2.7	0.07
17	芳賀町	西水沼1	H28-H29	R6.3.15	0.42

3 その他各種制度の活用状況

表5 地籍アドバイザー派遣状況

年度	派遣市町	利用分野
令和5（2023）年度	2市町	工程管理及び検査、認証請求 地籍調査に係る行政運営

表6 国土調査法第19条第5項指定状況（令和5年度末時点）

測量及び調査を行った者の名称	測量及び調査を行った地域	面積（km ² ）	備考
令和元（2019）年度まで（第6次十箇年計画まで）		350.99	
令和2（2020）年度分（第7次十箇年計画初年度）			
指定実績無し			
令和3（2021）年度分			
真岡市	真岡市東光寺一丁目、二丁目、三丁目の各全部	0.45	区画整理
令和4（2022）年度分			
鹿沼市	鹿沼市下田町1丁目、万町、貝島町及び上殿町の各一部	0.30	区画整理
小山市	小山市犬塚六丁目、七丁目、八丁目の全部	0.31	区画整理
茂木町	芳賀郡茂木町大字茂木、三坂の一部	0.009	用地
令和5（2023）年度分			
指定実績無し			
計		352.06	

国土調査法第19条第5項指定制度の詳しい内容は、国土交通省のホームページをご覧ください。

<http://www.chiseki.go.jp/plan/katuyou/index.html>



地籍調査実施市町等一覧

(R6(2024).4.1現在)

市町村名	所・課	係	電話番号	備 考
宇 都 宮 市	道 路 管 理 課	地籍調査グループ	028-632-2238	
足 利 市	道路河川整備課	用 地 担 当	0284-20-2193	
栃 木 市	農 林 整 備 課	農 村 整 備 係	0282-21-2387	
佐 野 市	都 市 整 備 課	用 地 係	0283-20-3101	
鹿 沼 市	整 備 課	用地・地籍係	0289-63-2227	
日 光 市	農 政 課	土地改良係	0288-21-5172	
小 山 市	市街地整備課	地籍対策係	0285-22-9568	
大 田 原 市	都 市 計 画 課	地籍調査係	0287-23-8961	
矢 板 市	地籍調査課		0287-43-3062	
那須塩原市	保 全 管 理 課	地籍調査係	0287-62-7161	
さくら市	農 政 課	地籍調査係	028-681-1117	
那須烏山市	都 市 建 設 課	地籍調査グループ	0287-88-7118	
下 野 市	管 理 保 全 課	地籍調査グループ	0285-32-8908	
上 三 川 町	都 市 建 設 課	管 理 係	0285-56-9146	
益 子 町	建 設 課	地籍調査係	0285-72-8856	
茂 木 町	農 林 課	農林土木係	0285-63-5635	
市 貝 町	建 設 課	建 設 係	0285-68-1117	
芳 賀 町	建 設 課	地籍調査係	028-677-6097	
壬 生 町	農 政 課	農 村 保 全 係	0282-81-1840	
野 木 町	産 業 振 興 課	土地改良係	0280-57-4152	
塩 谷 町	管 理 課	管 財 担 当	0287-47-5171	
高 根 沢 町	都 市 整 備 課	地籍・用地係	028-675-8107	
那 須 町	農 林 振 興 課	地籍調査係	0287-72-6913	
那 珂 川 町	建 設 課	地籍調査係	0287-92-1118	
栃木県森林 組合連合会	業 務 課	地籍調査室	028-637-1450	

県の関係機関一覧

所	属	電話番号	備 考
河内農業振興事務所	農 村 整 備 部	028-626-3097	整 備 課
上都賀農業振興事務所	農 村 整 備 部	0289-62-6146	整 備 課
芳賀農業振興事務所	農 村 整 備 部	0285-82-4665	調 査 保 全 課
下都賀農業振興事務所	農 村 整 備 部	0282-23-3428	調 査 保 全 課
塩谷南那須農業振興事務所	農 村 整 備 部	0287-43-1261	整 備 課
那須農業振興事務所	農 村 整 備 部	0287-23-2153	調 査 保 全 課
安足農業振興事務所	企 画 振 興 部	0283-22-2355	振 興 課
環境森林部 森林整備課	森 林 保 全 担 当	028-623-3288	森林情報チーム
農政部 農村振興課	総 務 企 画 担 当	028-623-2363	

地籍調査に関するお問い合わせは、上記機関にご連絡ください。

