

那須塩原市における主な土地利用規制法令等一覧

令和 7 年 4 月 1 日現在

	確認が必要な法令等	対象となる行為	規制区域等	協議先	連絡先 (上段:TEL、下段:アドレス)
那須塩原市	都市計画法	開発行為をするとき	都市計画区域（区区分非設定） 都市計画区域外	都市計画課 開発指導係	0287-62-7048 toshikeikaku@city.nasushiobara.tochigi.jp
	農地法	農地転用をするとき	農地	農業委員会 農地係	0287-62-7185 nougyouiinkai@city.nasushiobara.tochigi.jp
	農業振興地域の整備に関する法律	農地転用をするとき	農用地区域	農務畜産課 農業振興係	0287-62-7141 noumuchikusan@city.nasushiobara.tochigi.jp
	森林法	開発行為等をするとき	保安林 地域森林計画対象民有林	農務畜産課 農林整備係	0287-62-7152 noumuchikusan@city.nasushiobara.tochigi.jp
	河川法	市町管理河川への放流をするとき	—	保全管理課 道路保全係	0287-62-7165 hozenkanri@city.nasushiobara.tochigi.jp
	道路法	市町管理道路への接続をするとき	—	保全管理課 道路保全係・管理係	0287-62-7165・0287-62-7164 hozenkanri@city.nasushiobara.tochigi.jp
	建築基準法	建築物の建築等をするとき	都市計画区域（区区分非設定） 都市計画区域外	建築指導課 指導係	0287-62-7169 kenchikushidou@city.nasushiobara.tochigi.jp
	文化財保護法	現状変更等をするとき	重要文化財、史跡、名勝、天然記念物	生涯学習課 文化振興係	0287-37-5419 shougaigakushu@city.nasushiobara.tochigi.jp
	自然環境の保全及び緑化に関する条例	工作物の設置等をするとき	自然環境保全区域	ネイチャーポジティブ課 環境企画係	0287-62-7141 nature-positive@city.nasushiobara.tochigi.jp
	栃木県文化財保護条例	現状変更等をするとき	重要文化財、史跡、名勝、天然記念物	生涯学習課 文化振興係	0287-37-5419 shougaigakushu@city.nasushiobara.tochigi.jp
	とちぎふるさと街道景観条例	一定規模以上の建築行為等をするとき	街道景観形成地区	都市計画課 都市計画係	0287-62-7159 toshikeikaku@city.nasushiobara.tochigi.jp
	那須塩原市土砂等の埋立て等による土壌の汚染及び災害の発生の防止に関する条例	外部土砂等による埋立て等をするとき	市内全域	サーキュラーエコノミー課 産業廃棄物係	0287-62-7144 circuler-economy@city.nasushiobara.tochigi.jp
	那須塩原市文化財保護条例	現状変更等をするとき	重要文化財、史跡、名勝、天然記念物	生涯学習課 文化振興係	0287-37-5419 shougaigakushu@city.nasushiobara.tochigi.jp
	那須塩原市都市計画法に基づく開発行為の手続等に関する規則	土地の形状の変更等をするとき	市内全域	都市計画課 開発指導係	0287-62-7048 toshikeikaku@city.nasushiobara.tochigi.jp
県	河川法	県管理河川への放流をするとき	—	大田原土木事務所 保全管理課	0287-23-6613 otawara-dj@pref.tochigi.lg.jp
	道路法	県管理道路への接続をするとき	—	大田原土木事務所 保全管理課	0287-23-6613 otawara-dj@pref.tochigi.lg.jp
	砂防法	土地の形状の変更等をするとき	砂防指定地	大田原土木事務所 保全管理課	0287-23-6613 otawara-dj@pref.tochigi.lg.jp
	地すべり等防止法	一定の切土・土石の集積等をするとき	地すべり防止区域	大田原土木事務所 保全管理課	0287-23-6613 otawara-dj@pref.tochigi.lg.jp
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	土石の採取又は堆積等行為等をするとき	急傾斜地崩壊危険区域	大田原土木事務所 保全管理課	0287-23-6613 otawara-dj@pref.tochigi.lg.jp
	栃木県土砂等の埋立て等による土壌の汚染の防止に関する条例	外部土砂等による3,000㎡以上の埋立て等をするとき	市内全域	県北環境森林事務所 環境対策課	0287-22-2277 kenhoku-ksj-taisaku@pref.tochigi.lg.jp
	土地利用に関する事前指導要綱	5ha以上の開発事業等をするとき (規制区域、監視区域、注視区域内の土地にあっては2ha以上)	市内全域	地域振興課 土地利用調整班	028-623-2267 tochiriyou@pref.tochigi.lg.jp
国	河川法	国管理河川への放流をするとき	—	管轄の河川管理事務所	
	道路法	国管理道路への接続をするとき	—	管轄の国道管理事務所	
	自然公園法	土地の形状の変更等をするとき	国立公園	日光国立公園管理事務所 那須管理官事務所	0287-76-7512 RO-NASU@env.go.jp
	資源の有効な利用の促進に関する法律	ストックヤード運営事業者登録を受けるとき	—	国土交通省 関東地方整備局 建設産業第一課	048-601-3151 ktr-syard-touroku@mlit.go.jp
	再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法	FIT・FIP認定を受けるとき (再エネ発電設備設置)	—	経済産業省 関東経済産業局 新エネルギー対策課	048-600-0361 bz1-fit-kanto-otoiawase@meti.go.jp

※ 上記法令等については、主な土地利用規制等をまとめたものであり、それ以外の法令等についても確認の上、必要な手続きを行ってください。