とちぎわんぱく公園事業化検討に係るサウンディング調査

ヒアリング票

|  |  |
| --- | --- |
| 貴社名 |  |

* 公募設置等指針（案）及び別紙資料をご参照のうえ、以下の設問項目についてご回答をお願いいたします。
* 記入欄が不足する場合は、適宜追加しご記入ください。
* 回答は、貴社のノウハウからお答えいただける範囲で問題ありません。

# 本事業への参加意向

## 本事業への参加について

本事業への参加について、現時点での貴社のお考えを以下の項目からお選びください。（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 積極的に参加したい |  | ② | 条件によっては参加したい |
|  | ③ | 参加は難しい |  | ④ | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | ⑤ | わからない・未定 |  |  |  |

上記の回答に関し、「②条件によっては参加したい」とお答えの方はその条件について、「③参加は難しい」とお答えの方はその理由をお教えください。

|  |
| --- |
|  |

## 本事業の参加形態について

本事業への参加形態について、現時点でお考えものを、以下の項目からお選びください。（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 貴社単独での参加 |  | ② | グループ代表としての参加 |
|  | ③ | グループ構成員としての参加 |  | ④ | グループには参加せず、下請け企業やテナントとしての参加 |
|  | ⑤ | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  | ⑥ | わからない・未定 |

## 参加を想定する業務範囲

本事業で貴社が実施を想定する業務について、施設毎に該当する項目をお選びください。（あてはまる箇所に○。複数回答可。⑤に該当する場合は、具体的な内容を記入ください。）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 公募対象公園施設 | 特定公園施設 | 利便増進施設 |
| ① | 設計業務 |  |  |  |
| ② | 工事監理業務 |  |  |  |
| ③ | 建設業務 |  |  |  |
| ④ | 維持管理運営業務 |  |  |  |
| ⑤ | その他（例：テナント　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |

## 類似事業のこれまでの実績等

貴社において、公園内での事業展開の実績（今後計画・予定しているものでも可）がありましたら、その概要をお教えください。また、その際の提案において、貴社が配慮した項目や評価において重視された点があればお教えください（例：事業コンセプトとの整合性、公園の課題への対応、地域への貢献、指定管理者との連携　等）。

|  |
| --- |
| （実施済み又は実施中の実績）  （提案において配慮した項目や重視された項目） |
| （今後計画・予定しているもの）  （提案において配慮した項目や重視された項目） |

# 本事業の事業条件について

## 公募対象公園施設について

#### 公募対象公園施設の種類

本事業では、公募対象公園施設について宿泊機能、遊戯機能のうち、いずれかの提案を必須としています。

本条件に基づき、貴社が設置を想定する施設内容や規模、参加する上での課題等がありましたらお教えください。

|  |
| --- |
|  |

#### 公募対象公園施設の事業区域

##### 事業区域に関する課題等

1）で選択した事業区域について、貴社が参画する上での課題等がありましたらお教えください。

|  |
| --- |
|  |

#### 公募対象公園施設の収益還元の規模

本事業の公募対象公園施設の使用料については、以下に示す額を最低として、事業者から提案をいただく予定です。また、特定公園施設については、公募対象公園施設の収益の一部により整備等を行っていただくことを想定しています。本条件において、特定公園施設の整備等に還元できる公募対象公園施設の収益還元額（年額及び事業期間の総額の想定）の規模をお教えください。

|  |
| --- |
| 年額：  事業期間の総額： |

（参考）公募対象公園施設の使用料の額

|  |
| --- |
| 宿泊機能を有する施設：360円／m2・年  遊戯機能を有する施設：120円／m2・年  植樹帯等　　　　　　　　：60円／m2・年  上記によらない施設については別途協議による |

#### 公募対象公園施設の営業日、営業時間

本事業の公募対象公園施設の営業日、営業時間については、以下に示す内容を基本条件としています。本条件について、貴社のご意見がありましたらお教えください。

|  |
| --- |
|  |

（参考）公募対象公園施設の営業時間、営業日

|  |
| --- |
| 営業日：年末年始を除き、原則、通年営業  営業時間：原則、対象公園の開園時間内とすること（現時点でのとちぎわんぱく公園の開園時間は下記のとおり）  【4月から10月は8：30から18：30まで、11月から3月は8：30から17：30まで】  ※上記に示す以外の時間帯で営業する場合は本県と協議すること。また、本公園の開園時間外において本公園への入場が制限される区域については、公募対象公園施設が営業している時間においても、認定計画提出者の費用負担で新たな出入り口やフェンスを設けるなど、従前と同様に入場制限が可能な形態とすること。さらに、この場合に使用する駐車場の管理運営については、認定計画提出者の責任及び費用負担により、管理運営を行うこと。 |

## 特定公園施設について

特定公園施設の整備、管理運営に関する本県と事業者の費用負担の想定は以下のとおりです。この条件を踏まえた上で、以降の設問にお答えください。

（参考）特定公園施設の費用負担について

|  |
| --- |
| 整備：公募対象公園施設の収益（本県からの費用負担は想定しない。）  管理運営：管理許可により事業者が実施（管理許可使用料は免除とし、本県からの費用負担は想定しない。） |

#### 特定公園施設の内容

本事業では、公募対象公園施設の周辺に設置することで公園利用者の利便の一層の向上に寄与し、対象公園のコンセプトを補完する公園施設（対象となる公園施設は下表参照）を、特定公園施設として整備いただくことを求めています。ベンチや四阿など利用者がくつろげる休養施設や、小さな子供が楽しめる遊戯施設等の提案を想定していますが、、事業者が公園施設の中から任意に提案できるものとします。

（現時点で想定する特定公園施設の種類、規模、場所又は数量等）

|  |
| --- |
|  |

（参考）公園施設一覧

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 園路広場 | 修景施設 | 休養施設 | 遊戯施設 | 運動施設 | 教養施設 | 便益施設 | 管理施設 | その他の施設 |
| 公園施設の種類 | 園路  広場 | 植栽  芝生  花壇  いけがき  日陰だな  噴水  水流池  滝  つき山  彫像  灯籠  石組  飛石  その他これらに類するもの | 休憩所  ベンチ  野外卓  ピクニック場  キャンプ場  その他これらに類するもの | ぶらんこ  滑り台  シーソー  ジャングルジム  ラダー  砂場  徒渉池  舟遊場  魚つり場  メリーゴーランド  遊戯用電車  野外ダンス場  その他これらに類するもの | 野球場  陸上競技場  サッカー場  ラグビー場  テニスコート  バスケットボール場  バレーボール場  ゴルフ場  ゲートボール場  水泳プール  温水利用型健康運動施設  リハビリテーション用運動施設  ボート場  スケート場  スキー場  相撲場  弓場  乗馬場  鉄棒  つり輪  その他これらに類するもの  これらに附属する工作物  （観覧席、シャワー等） | 植物園温室  分区園  動物園  動物舎  水族館  自然生態園  野鳥観察所  動植物の保護繁殖施設  野外劇場  野外音楽堂  図書館  陳列館  天体・気象観測施設  体験学習施設  記念碑  その他これらに類するもの  遺跡等  （古墳、城跡等） | 売店  飲食店  宿泊施設  駐車場  園内移動用施設便所  荷物預り所時計台  水飲場  手洗場  その他これらに類するもの | 門さく  管理事務所  詰所  倉庫  車庫  材料置場  苗畑  掲示板  標識  照明施設  ごみ処理場  （廃棄物再生利用施設を含む） くず箱  水道  井戸  暗渠  水門  雨水貯留施設  水質浄化施設  護岸  擁壁  発電施設（環境への負荷の低減に資するもの）  その他これらに類するもの | 展望台  集会所  備蓄倉庫  ［耐震性貯水槽］  ［放送施設］  ［情報通信施設］  ［ヘリポート］  ［係留施設］  ［発電施設］  ［延焼防止のための散水施設］  ※［ ］内は省令で定めている施設 |

## 利便増進施設について

本事業では、利便増進施設として、園内に、レンタルサイクルポートなど公園利用者に限定しない自転車駐車場及び地域における催しに関する情報を提供するための看板又は広告塔の設置を任意提案として認めています。利便増進施設の設置意向について、以下の設問にお答えください。

#### 利便増進施設の設置意向

（設置の意向）（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 設置意向あり。 |  | ② | 設置意向なし。 |
|  | ③ | その他（　　　　　　　　　　　　　） |  | ④ | わからない・未定 |

（設置の場所）

|  |
| --- |
|  |

## 地域との連携について

　本事業では、認定計画提出者が、壬生町、周辺関係者とも連携し、地域全体の賑わいづくりのためのエリアマネジメントの担い手になることを期待しています。地域との連携について、考えられる取組み等がありましたらお教えください。

|  |
| --- |
|  |

## 参加資格について

公募設置等指針（案）P15～に示す公募への参加資格について、本事業の参加に課題となる要件がありましたらお教えください。

|  |
| --- |
|  |

# 公募・事業スケジュール※について

※公募・事業スケジュールについては、実施要領P2を参照ください。

## 公募スケジュールについて

現在想定している公募スケジュールについて、貴社のお考えを以下からお選びください。（複数回答可）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ① | 公募期間、公募時期等は妥当である。 |
|  | ② | 公募期間が短い⇒希望する期間を記入（公表から公募設置等計画提出まで　　　ヶ月） |
|  | ③ | 公募の時期が早い⇒希望する公募時期を記入（　　　　年　　　　月） |
|  | ④ | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | ⑤ | わからない・未定 |

# 応募検討に必要な資料等について

本事業の参加検討にあたり、今回公表した資料以外に本県が用意すべき資料や本県に求める事項（情報提供等）がありましたら、お教えください。

|  |
| --- |
|  |

# 企業名の公表について

本県では本サウンディング調査終了後、事業者間のマッチング促進に向け、希望するサウンディング参加者の企業名、担当者名等を公表することを考えています。本取組について、貴社の意向を以下からお選びください。（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 企業名・担当者とも公表可 |  | ② | 企業名のみ公表可 |
|  | ③ | 公表不可 |  |  |  |

設問は以上です。ご協力ありがとうございました。