

平成 25 年

住生活総合調査結果

栃 木 県

目 次

I 調査の概要

調査の概要
用語の解説

II 結果の概要

1. 住宅及び居住環境の評価
2. 最近 5 年間の居住状況の変化に関する事項
3. 今後の住まい方の意向に関する事項
4. 家族構成別に見た住宅及び居住環境の評価と住み替え・改善意向
5. 現住居以外に所有・賃借している住宅に関する事項

III 分析表

IV 参考資料

標本抽出方法及び結果の推定方法
平成 25 年住生活総合調査 調査票
平成 25 年住宅・土地統計調査 建物調査票
平成 25 年住宅・土地統計調査 調査票甲

目 次（詳細）

I	調査の概要.....	1
	調査の概要.....	3
	用語の解説.....	6
II	結果の概要.....	25
1.	住宅及び居住環境の評価.....	27
	(1) 住宅及び居住環境に対する評価.....	27
	① 住宅及び居住環境に対する総合的な評価	
	② 持家・借家別の住宅及び居住環境に対する総合的な評価	
	③ 持家に住む世帯の住宅取得経験別の住宅及び居住環境の総合的な評価	
	④ 家族構成別の住宅及び居住環境の総合的な評価	
	(2) 住宅及び居住環境の評価における個別要素.....	33
	① 住宅の個別要素に対する評価	
	② 居住環境の個別要素に対する評価	
	(3) 住宅及び居住環境に関して最も重要と思う項目.....	36
	① 住宅及び居住環境に関して最も重要と思う項目	
	(4) 住居費負担に対する評価.....	37
	① 住宅ローンのある持家	
	② 借家	
2.	最近5年間の居住状況の変化に関する事項.....	39
	(1) 最近5年間に実施した住み替え・改善の状況.....	39
	① 最近5年間の住み替え・改善の実施状況	
	② 最近5年間に実施した家族構成別の住み替え・改善の実施状況	
	③ 最近5年間に実施した住み替えの主な目的	
	④ 最近5年間に実施した改善の主な目的	
	⑤ 最近5年間に実施した住み替えにおける居住形態の変化別の割合	
	⑥ 最近5年間に実施した持家への住み替えにおける住宅の取得方法	
	⑦ 最近5年間に実施した住み替え・改善による床面積の増減	
	⑧ 最近5年間に実施した住み替え・改善に要した費用	
	⑨ 最近5年間に実施した住み替え前の住宅の処分方法	
	(2) 最近5年間に実施した住み替え・改善の評価.....	48
	① 最近5年間に実施した住み替えの評価	
	② 最近5年間に実施した改善の評価	
3.	今後の住まい方の意向に関する事項.....	50
	(1) 5年先以降も含む今後の住み替え・改善意向.....	50
	① 今後の住み替え意向	
	② 今後の居住形態及び住み替え方法	

③ 今後の住み替え・改善の実現時期	
(2) 今後5年以内における住み替え・改善意向	54
① 今後5年以内の住み替え・改善意向	
② 家族構成別の今後5年以内の住み替え意向	
③ 今後5年以内の住み替え・改善意向の主な目的	
④ 今後5年以内の住み替え意向における居住形態の変化別の割合	
⑤ 今後5年以内のリフォーム意向を持つ世帯の考えている工事内容	
⑥ 今後5年以内の住み替え・改善の課題	
⑦ 今後5年以内に住み替え・改善意向を持つ世帯の考える予算規模	
⑧ 今後5年以内の住み替えの際の現在の住宅の処分方法	
(3) 今後の住み替え意向のない世帯	65
① 住み替え意向のない理由	
4. 家族構成別に見た住宅及び居住環境の評価と住み替え・改善意向	66
(1) 子育て世帯の住まい方	66
① 子育て世帯の住宅及び居住環境の総合的な評価	
② 住宅及び居住環境に関して子育てのために最も重要と思う項目	
③ 子の年齢別に見た今後5年以内の住み替え・改善意向	
④ 子育て世帯の住み替えの課題	
(2) 高齢期の住まい方	70
① 高齢者世帯が考える住宅及び居住環境に関して重要と思う項目	
② 家計主の年齢別の住み替え・改善意向	
③ 高齢期における子との住まい方（距離）の希望	
④ 高齢期における住み替え後の居住形態の意向	
⑤ 高齢期における住み替えの課題	
(3) 要介護者等のある世帯の住まい方	76
① 要介護者等のある住宅及び居住環境の総合的な評価	
② 要介護者等のある世帯の住み替え・改善意向	
5. 現住居以外に所有・賃借している住宅に関する事項	77
(1) 現住居以外に所有・賃借している住宅	77
① 現住居以外に所有・賃借している住宅がある世帯	
② 現住居以外に所有・賃借している住宅の利用状況	
(2) 空き家になっている住宅	79
① 空き家の状況	
② 空き家の活用意向	
(3) 将来の住宅相続	82
① 将来の住宅相続の予定	
6. 地域別集計	84
(1) 現住居の地域類型別に見た住宅及び居住環境の評価	84
① 現住居の地域類型別に見た住宅及び居住環境の総合的な評価	
② 現住居の地域類型別に見た住宅及び居住環境の個別要素に対する評価	

③ 現住居の地域類型別に見た住宅及び居住環境の評価に関して重要と思う項目

(2) 今後の住み替え意向における住み替え先の立地環境 88

① 今後の住み替え意向における住み替え先の立地環境

② 今後の住み替え先の立地環境別に見た課題

Ⅲ 分析表 91

<住宅及び居住環境の評価>

表-1	住宅及び居住環境の総合満足度	93
表-2	各要素の満足度及び重要度	94
表-3	家族構成、要介護者の有無、地域別、各要素の満足度及び重要度	95
表-4	住宅取得回数	96
表-5	居住面積水準状況	97
表-6	建築時期	98
表-7	地域	99

<最近5年間の居住状況の変化に関する事項>

表-8	最近の住み替え・改善の状況	100
表-9	最近の住み替え・改善の目的	101
表-10	家計を主に支える者の年齢別、最近の住み替え・改善の目的	102
表-11	家族構成別、最近の住み替え・改善の目的	103
表-12	住み替え前の居住形態	104
表-13	最近の住み替え方法	105
表-14	最近のリフォームの内容	106
表-15	最近の床面積の増減	107
表-16	住み替え・改善に要した費用	108
表-17	住み替え前の住宅の処分方法	109
表-18	最近の住み替え・改善の満足度	110

<今後の住まい方の意向に関する事項>

表-19	今後または将来の住み替え・改善の意向	111
表-20	今後または将来の住み替え後の居住形態	112
表-21	今後または将来の住み替え方法	113
表-22	住み替え・改善の実現時期	114
表-23	今後の住み替え・改善の意向	115
表-24	今後の住み替え・改善の目的	116
表-25	家計を主に支える者の年齢別、今後の住み替え・改善の目的	117
表-26	家族構成別、今後の住み替え・改善の目的	118
表-27	今後の住み替え後の居住形態	119
表-28	今後の住み替え方法	120
表-29	今後のリフォームの内容	121
表-30	住み替え・改善上の課題	122
表-31	持家への住み替え上の課題	123

表-32	借家などへの住み替え上の課題.....	124
表-33	住み替え・改善の予算.....	125
表-34	住み替え後の立地.....	126
表-35	住み替え後の立地別、住み替え上の課題.....	127
表-36	住み替えの意向のない理由.....	128
表-37	現在の住宅の処分方法.....	129
<家族構成別に見た住宅及び居住環境の評価と住み替え・改善意向>		
表-38	子育てにおいて重要な要素.....	130
表-39	高齢期における子との住まい方.....	131
<現住居以外に所有・賃借している住宅に関する事項>		
表-40	現住居以外の住宅の有無・取得方法.....	132
表-41	空き家の管理状況.....	133
表-42	空き家の活用意向及び空き家にしておく理由.....	134
表-43	相続する可能性のある住宅.....	135
表-44	月あたりの住宅ローン返済額及び月あたりの管理費等.....	136
表-45	住居費負担に対する評価.....	137
IV	参考資料.....	s-1
	標本抽出方法及び結果の推定方法.....	s-3
	平成 25 年住生活総合調査 調査票.....	s-7
	平成 25 年住宅・土地統計調査 建物調査票.....	s-15
	平成 25 年住宅・土地統計調査 調査票甲.....	s-17