令和６(2024)年度の栃木県内の新設住宅着工戸数（概要）

令和７(2025)年５月１日
栃木県県土整備部住宅課

令和６年度の住宅着工戸数は、前年度比で３．４%の減少となった。

１　総戸数

・新設住宅着工戸数は、９，１８５戸

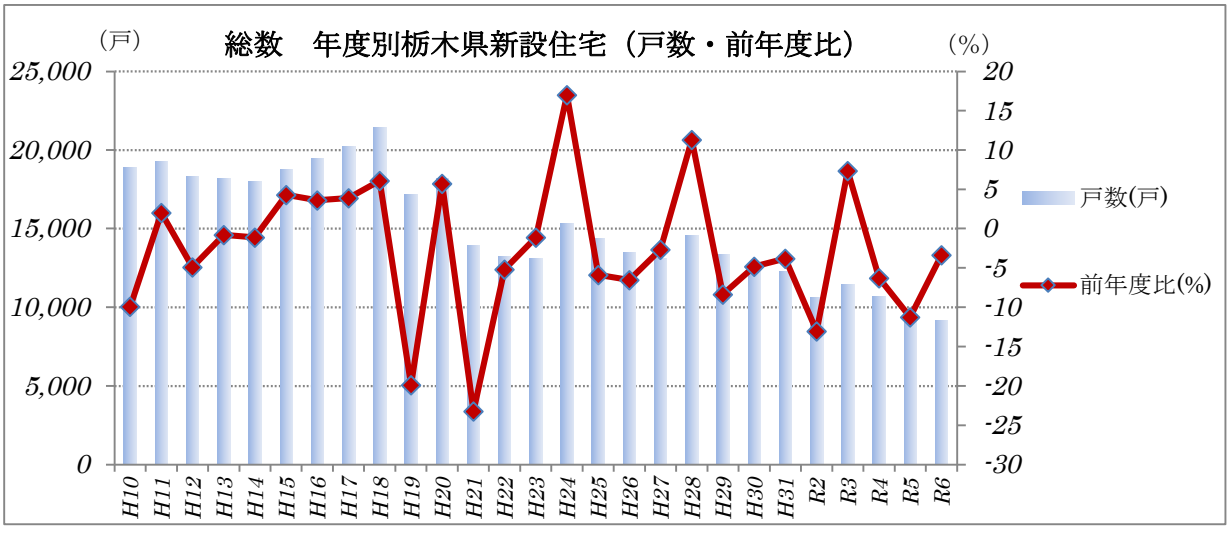
・前年比では３．４%減となった。

２　利用関係別戸数

①　持家　　４，８７４戸（前年比　　２．０%減）

②　貸家　　２，５５５戸（前年比　１１．３%増）

③　分譲住宅　１，７４４戸（前年比　１９．６%減）

◇年度計利用関係別着工新設住宅戸数の推移

年度	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建て	
	戸数	前年度比[%]	戸数	前年度比[%]	戸数	前年度比[%]	戸数	前年度比[%]	戸数	前年度比[%]	戸数	前年度比[%]	戸数	前年度比[%]
20	18,169	5.7	8,072	1	7,920	15.4	427	72.9	1,750	-15.9	432	-25.6	1,316	-11.1
21	13,962	-23.2	7,126	-11.7	5,146	-35	197	-53.9	1,493	-14.7	204	-52.8	1,247	-5.2
22	13,242	-5.2	7,218	1.3	4,317	-16.1	103	-47.7	1,604	7.4	59	-71.1	1,545	23.9
23	13,096	-1.1	7,306	1.2	3,679	-14.8	48	-53.4	2,063	28.6	409	593.2	1,586	2.7
24	15,328	17	7,758	6.2	4,954	34.7	463	864.6	2,153	4.4	200	-51.1	1,953	23.1
25	14,418	-5.9	8,101	4.3	4,089	-17.5	49	-89.4	2,179	1	161	-19.5	2,018	1
26	13,479	-6.5	6,264	-22.7	4,692	14.7	102	108.2	2,421	11.1	378	134.8	2,043	1.2
27	13,122	-2.6	6,243	-0.3	4,757	1.4	39	-61.8	2,083	-14.0	6	-98.4	2,077	1.7
28	14,602	11.3	6,289	0.7	5,446	14.5	150	284.6	2,717	30.4	455	7483.3	2,262	8.9
29	13,380	-8.4	6,305	0.3	4,481	-17.7	39	-74.0	2,555	-6.0	122	-73.2	2,433	7.6
30	12,736	-4.8	6,354	0.8	3,689	-17.6	72	84.6	2,621	2.6	312	155.7	2,309	-5.1
31(R1)	12,251	-3.8	6,440	1.4	2,902	-21.3	58	-19.4	2,851	8.8	627	101.0	2,224	-3.7
R2	10,651	-13.1	5,865	-8.9	2,560	-11.8	35	-39.7	2,191	-23.1	186	-70.3	2,005	-9.8
R3	11,433	7.3	6,210	5.9	2,224	-13.1	71	102.9	2,928	33.6	562	202.2	2,366	18.0
R4	10,712	-6.3	5,536	-10.9	2,596	16.7	54	-23.9	2,526	-13.7	308	-45.2	2,213	-6.5
R5	9,506	-11.3	4,971	-10.2	2,296	-11.6	71	31.5	2,168	-14.2	429	39.3	1,739	-21.4
R6	9,185	-3.4	4,874	-2.0	2,555	11.3	12	-83.1	1,744	-19.6	229	-46.6	1,515	-12.9