

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年03月31日

計画の名称	栃木県住環境整備計画（第三期）											
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	小山市,壬生町,栃木市,日光市,那須塩原市,下野市,足利市,宇都宮市,佐野市,鹿沼市,真岡市,上三川町,益子町,茂木町											
計画の目標	本県及び県内市町では、地域の特性に応じた街づくりを推進する。中心市街地では不燃化を高めた防災上安全な街づくりを行うとともに、施設のバリアフリー化を進めることで誰もが安心して暮らせる街づくりを推進し、街なか居住の増加を図る。また、住宅密集地や良好な美観を有していないこと等により住環境の整備改善を必要とする区域では、狭あい道路の拡幅整備や修景改修を進め、ゆとりとうるおいのある街づくりを推進するなど、県と市町が連携し建築物を軸とした住環境の向上を目指す。											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	3,184	A	3,184	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2	R4	R6
1	小山市中心市街地の世帯数を4,968戸から5,000戸に増加 小山市中心市街地の住宅戸数（世帯数）	4968戸	戸	5000戸
2	栃木市歴史的町並み景観形成地区における栃木市歴史的町並み景観形成要綱に準拠した建築物の割合を51%から55%に増加 栃木市歴史的町並み景観形成要綱に準拠した建築物の割合 （要綱に準拠した建築物の割合）=（要綱に準拠した建築物の数）/（蔵の街大通り（旧日光例幣使街道）に面する建築物の数）	51%	%	55%
3	日光東町地区及び日光西町地区における日光市景観条例に準拠した建築物の割合を29%から43%に増加 日光市景観条例に準拠した建築物の割合 （条例に準拠した建築物の割合）=（条例に準拠した建築物の数）/（国道119号及び国道120号他に面する建築物の数）	29%	%	43%
4	JR黒磯駅周辺地区における街なみや風景に関する満足度調査で、魅力的であるとの回答率を22%から40%に増加 JR黒磯駅周辺地区における街なみや風景に関する満足度 （満足度）=（魅力的であるとの回答）/（回答数）	22%	%	40%
5	狭あい道路を18,298m拡幅整備する（確認申請等に係るセットバック部分（4m以上の整備が完了していない部分）を含む） 狭あい道路の拡幅整備距離	0m	m	18298m
6	東武宇都宮線おもちゃのまち駅での高齢者及び身体障害者等のエレベーター利用率を0%から7%に増加 東武宇都宮線おもちゃのまち駅での高齢者及び身体障害者等のエレベーター利用率 （高齢者及び身体障害者等のエレベーター利用率）=（高齢者及び身体障害者等のエレベーター利用者数）/（駅の利用者数）	0%	%	7%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）				
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2	R4	R6
7	下野薬師寺歴史館の年間入館者数を7,000人から9,000人に増加 下野薬師寺歴史館の年間入館者数	7000人	人	9000人
8	景観重点地区内における足利市景観計画に準拠した建築物の割合を1%から4%に増加 足利市景観計画に準拠した建築物の割合（景観重点地区指定日以降に新築、増築又は改築された建築物に限る） （条例に準拠した建築物の割合）＝（条例に準拠した建築物の数）／（景観重点地区内に立地する建築物の数）	1%	%	4%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	小山市	間接	組合	-	-	城山町二丁目第一地区市街地再開発事業	敷地の共同化	小山市						1,074	-	
	A16-002	住宅	一般	小山市	間接	民間	-	-	駅東通り一丁目第一地区優良建築物等整備事業	施設整備	小山市						308	-	
	A16-003	住宅	一般	壬生町	直接	壬生町	-	-	おもちゃのまち駅地区バリアフリー環境整備促進事業	エレベーター設置	壬生町						430	0.17	-
		バリアフリー施設等整備は、移動制約者に対して良好な移動環境を提供する社会的配慮に基づく事業であり、費用便益分析による評価は必ずしもなじまない。																	
	A16-004	住宅	一般	栃木市	直接	栃木市	-	-	旧日光例幣使街道及び巴波川周辺地区街なみ環境整備事業	歴史的風致形成建造物整備	栃木市						116	4.1	-
	A16-005	住宅	一般	栃木市	間接	個人	-	-	旧日光例幣使街道及び巴波川周辺地区街なみ環境整備事業	修景助成等	栃木市						27	4.1	-
	A16-006	住宅	一般	日光市	直接	日光市	-	-	日光東町地区街なみ環境整備事業	道路美装化等	日光市						258	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	日光市	間接	個人	-	-	日光東町地区街なみ環境整備事業	修景助成等	日光市						17	-	
	A16-008	住宅	一般	日光市	直接	日光市	-	-	日光西町地区街なみ環境整備事業	道路美装化等	日光市						62	-	
	A16-009	住宅	一般	日光市	間接	個人	-	-	日光西町地区街なみ環境整備事業	修景助成等	日光市						1	-	
	A16-010	住宅	一般	那須塩原市	直接	那須塩原市	-	-	黒磯本通り周辺地区街なみ環境整備事業	道路美装化等	那須塩原市						164	-	
	A16-011	住宅	一般	那須塩原市	間接	個人	-	-	黒磯本通り周辺地区街なみ環境整備事業	修景助成等	那須塩原市						54	-	
	A16-012	住宅	一般	下野市	直接	下野市	-	-	薬師寺地区街なみ環境整備事業	無電柱化、道路美装化等	下野市						34	1.28	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-013	住宅	一般	足利市	間接	個人	-	-	足利学校・鏝阿寺地区 街なみ環境整備事業	修景助成等	足利市						5	1.2	-
	A16-014	住宅	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	道路拡幅整備	宇都宮市						150		-
	A16-015	住宅	一般	栃木市	直接	栃木市	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	道路情報整備	栃木市						48		-
	A16-016	住宅	一般	栃木市	間接	個人	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	分筆登記費助成	栃木市						14		-
	A16-017	住宅	一般	佐野市	直接	佐野市	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	道路拡幅整備	佐野市						59		-
	A16-018	住宅	一般	佐野市	間接	個人	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	分筆登記費助成	佐野市						64		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-019	住宅	一般	鹿沼市	直接	鹿沼市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	道路拡幅整備	鹿沼市						66	-	
	A16-020	住宅	一般	鹿沼市	間接	個人	-	-	狭あい道路整備等促進事業	分筆登記費助成	鹿沼市						8	-	
	A16-021	住宅	一般	小山市	直接	小山市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	道路拡幅整備	小山市						53	-	
	A16-022	住宅	一般	真岡市	直接	真岡市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	道路拡幅整備	真岡市						25	-	
	A16-023	住宅	一般	真岡市	間接	個人	-	-	狭あい道路整備等促進事業	分筆登記費助成	真岡市						14	-	
	A16-024	住宅	一般	下野市	直接	下野市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	道路拡幅整備	下野市						93	-	

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-025	住宅	一般	上三川町	間接	個人	-	-	狭あい道路整備等促進事業	分筆登記費助成	上三川町						1	-		
	A16-026	住宅	一般	益子町	直接	益子町	-	-	狭あい道路整備等促進事業	道路拡幅整備	益子町						37	-		
	A16-027	住宅	一般	益子町	間接	個人	-	-	狭あい道路整備等促進事業	分筆登記費助成	益子町						1	-		
	A16-028	住宅	一般	茂木町	間接	個人	-	-	狭あい道路整備等促進事業	分筆登記費助成	茂木町						1	-		
											小計						3,184			
											合計						3,184			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
県及び関係市町	令和8年3月
	公表の方法
	栃木県HP
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・狭あい道路の解消により、生活道路の利便性向上や災害時における避難経路の確保を図ることができた。 ・栃木市旧日光例幣使街道及び巴波川周辺地区では、建築物の修景の促進や歴史的風致形成建造物の修繕等により歴史的風致の維持向上を図ることで、地区の魅力を向上することができた。 ・日光市東町地区及び西町地区では、建築物の修景の促進や道路美装化等により門前町としてふさわしい街なみの形成を図ることで、地区の魅力を向上することができた。 ・那須塩原市黒磯本通り周辺地区では、道路美装化や建築物の修景の促進により景観の統一を図ることで、地区の魅力を向上することができた。 ・小山市では市街地再開発事業や優良建築物等整備事業により、街なか居住を推進することができた。 ・壬生町では東武宇都宮線おもちゃのまち駅のエレベーター整備により、駅を利用する身体障害者等の利便性を向上することができた。 ・下野市薬師寺地区では、道路美装化や歴史的風致形成建造物の整備による周遊空間の創出等に向けて、整備方針等を策定し、地区住民等の意識向上を図ることができた。 ・足利市足利学校・鑿阿寺周辺地区では、建築物の修景の促進により文化資源と調和する街なみの形成を図ることで、地区の魅力を向上することができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、県と市町で連携し、地域の特性に応じた街づくりを推進し、安全で快適な住環境の確保を図る。 ・住環境整備に係る事業実施により、魅力向上が図れた地区が多数見られることから、良好な住環境の形成に向けて、継続的に取り組みを実施していく。 	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	小山市中心市街地の住宅戸数（世帯数）	
	最終目標値	5000戸
最終実績値	5203戸	
2	栃木市歴史的町並み景観形成要綱に準拠した建築物の割合	
	最終目標値	55%
最終実績値	51%	
3	日光市景観条例に準拠した建築物の割合	
	最終目標値	43%
最終実績値	38%	
4	JR黒磯駅周辺地区における街なみや風景に関する満足度	
	最終目標値	40%
最終実績値	61%	
5	狭あい道路の拡幅整備距離	
	最終目標値	18298m
最終実績値	18353m	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
6	東武宇都宮線おもちゃのまち駅での高齢者及び身体障害者等のエレベーター利用率		
	最終目標値	7%	駅のバリアフリー化としてエレベーターを整備したことにより、駅を利用する身体障害者等の利便性が向上し、見込みより多くの身体障害者等の利用があったため、目標値を達成できた。
最終実績値	15%		
7	下野薬師寺歴史館の年間入館者数		
	最終目標値	9000人	新型コロナウイルス感染症拡大の影響により令和4年度までは講座や体験事業、イベント等の開催を見合わせていたことや、小学校等の団体の見学がほとんどなかったこと、施設改修工事に伴う休館等により入館者数が落ち込んでいた。その後、各種事業の拡充や小学校等の団体見学の増加により、入館者数が盛り返してきたが、結果として当初設定した目標値には達しなかった。
最終実績値	6017人		
8	足利市景観計画に準拠した建築物の割合		
	最終目標値	4%	景観重点区域内において、用地交渉に不測の時間を要したことにより土地区画整理事業の事業進捗が遅れたため、建築物の新築、増改築が想定より少なくなったことで当初設定した目標値に達しなかった。
最終実績値	2%		