

用地造成事業会計

目 次

決 算 書

決 算 報 告 書	109
(1) 収益的収入及び支出	109
(2) 資本的収入及び支出	110
損 益 計 算 書	111
剰 余 金 計 算 書	112
欠 損 金 処 理 計 算 書	113
貸 借 対 照 表	114

附 属 書 類

事 業 報 告 書	118
キャッシュ・フロー計算書	126
収 益 費 用 明 細 書	128
(1) 収 益 明 細 書	128
(2) 費 用 明 細 書	129
固 定 資 産 明 細 書	131
(1) 事 業 資 産 明 細 書	131
(2) 固 定 資 産 明 細 書	132
ア 有 形 固 定 資 産 明 細 書	132
イ 無 形 固 定 資 産 明 細 書	132
ウ 投 資	133
企 業 債 明 細 書	134
注 記	136

令和 3 (2021) 年度栃木県用地造成事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条 第3項の規定による支出額 に係る財源充当額	合 計			
第1款 用地造成事業収益	円 806,000,000	円 16,990,000	円 0	円 822,990,000	円 148,357,815	円 △ 674,632,185	
第1項 営業収益	754,304,000	6,183,000	0	760,487,000	72,753,436	△ 687,733,564	
第2項 営業外収益	1,695,000	10,807,000	0	12,502,000	25,604,379	13,102,379	(うち仮受消費税及び地方消費税 1,106 円)
第3項 特別利益	50,001,000	0	0	50,001,000	50,000,000	△ 1,000	

支 出

区 分	予 算 額						小 計	地方公営企業 法第26条第2項 の規定による 繰 越 額	合 計	決 算 額	地方公営企業 法第26条第2 項 の 規 定 による繰越額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業 法第24条第3項 の規定による 支 出 額								
第1款 用地造成事業費用	円 735,000,000	円 8,410,000	円 0	円 0	円 0	円 743,410,000	円 0	円 743,410,000	円 158,614,745	円 0	円 584,795,255		
第1項 営業費用	712,595,000	14,505,000	0	0	0	727,100,000	0	727,100,000	153,342,589	0	573,757,411	※1	
第2項 営業外費用	12,404,000	△ 6,095,000	0	0	0	6,309,000	0	6,309,000	5,272,156	0	1,036,844		
第3項 特別損失	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	0	1,000		
第4項 予備費	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000	0	10,000,000	0	0	10,000,000		

※1：第1項 営業費用 (うち仮払消費税及び地方消費税 2,074,080円)

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額						決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 の 規 定 に よ る 繰 越 額	法 定 規 定 に 係 る 繰 越 額	通 次 費 用 充 当 額			
第1款 資本的収入	円 2,755,000,000	円 0	円 2,755,000,000	円 832,000,000	円 0	円 3,587,000,000	円 2,215,647,813	円 △ 1,371,352,187	
第1項 企業債	2,537,000,000	0	2,537,000,000	832,000,000	0	3,369,000,000	2,088,000,000	△ 1,281,000,000	
第2項 基金収益	305,000	0	305,000	0	0	305,000	6,067	△ 298,933	
第3項 負担金	207,000,000	0	207,000,000	0	0	207,000,000	117,000,000	△ 90,000,000	※1
第4項 長期貸付金 償還	10,400,000	0	10,400,000	0	0	10,400,000	10,400,000	0	
第5項 分譲前受金	1,000	0	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第6項 雑収入	294,000	0	294,000	0	0	294,000	241,746	△52,254	※2

※1：第3項 負担金（うち仮受消費税及び地方消費税 10,636,363円）

※2：第6項 雑収入（うち仮受消費税及び地方消費税 431円）

支 出

区 分	予 算 額						決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増減額	小 計	地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 の 規 定 に よ る 繰 越 額	法 定 規 定 に 係 る 繰 越 額		通 次 費 用 充 当 額	合 計	地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 の 規 定 に よ る 繰 越 額			法 定 規 定 に 係 る 繰 越 額
第1款 資本的支出	円 3,494,000,000	円 165,500,000	円 0	円 3,659,500,000	円 1,040,248,150	円 0	円 4,699,748,150	円 2,398,845,081	円 1,525,235,000	円 0	円 1,525,235,000	円 775,668,069	
第1項 建設改良費	1,816,695,000	165,500,000	0	1,982,195,000	1,040,248,150	0	3,022,443,150	1,414,839,014	1,525,235,000	0	1,525,235,000	82,369,136	※1
第2項 基金積立金	305,000	0	0	305,000	0	0	305,000	6,067	0	0	0	298,933	
第3項 企業債償還金	1,672,000,000	0	0	1,672,000,000	0	0	1,672,000,000	984,000,000	0	0	0	688,000,000	
第4項 予備費	5,000,000	0	0	5,000,000	0	0	5,000,000	0	0	0	0	5,000,000	

※1：第1項 建設改良費（うち仮払消費税及び地方消費税 74,325,186円）

資本的収入額 2,215,647,813 円が資本的支出額 2,398,845,081 円に不足する額 183,197,268 円は、当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額 23,917,884 円、過年度分損益勘定留保資金159,279,384円で補てんしました。

令和3(2021)年度栃木県用地造成事業損益計算書

(令和3(2021)年4月1日から令和4(2022)年3月31日まで)

科 目	金 額		額
	円	円	円
1 営業収益			
(1) 分譲収益	47,743,732		
(2) その他営業収益	25,009,704	72,753,436	
2 営業費用			
(1) 分譲原価	52,340,572		
(2) 一般管理費	98,927,937	151,268,509	
営業損失			78,515,073
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	34,438		
(2) 割賦利息	678,991		
(3) 雑収益	601,797	1,315,226	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	5,272,156		
(2) 雑支出	41,473,319	46,745,475	△ 45,430,249
経常損失			123,945,322
5 特別利益			
(1) 特別利益	50,000,000	50,000,000	50,000,000
当年度純損失			73,945,322
前年度繰越欠損金			91,102,123
当年度未処理欠損金			165,047,445

令和 3 (2021) 年度栃木県用地造成事業剰余金計算書

(令和 3 (2021) 年4月1日から令和 4 (2022) 年3月31日まで)

(単位 円)

	資本金	剰余金								資本合計
		資本剰余金				利益剰余金				
					資本剰余金 合計	減債積立金	未処分利益 剰余金	未処理欠損金	利益剰余金合計	
前年度末残高	2,582,747,633				0	0	92,281,361	△ 91,102,123	1,179,238	2,583,926,871
前年度処分額	92,281,361				0	0	△ 92,281,361	0	△ 92,281,361	0
議会の議決による処分額	92,281,361				0	0	△ 92,281,361	0	△ 92,281,361	0
資本金へ組入	92,281,361				0	0	△ 92,281,361	0	△ 92,281,361	0
処分後残高	2,675,028,994				0	0	0	(繰越欠損金) △ 91,102,123	△ 91,102,123	2,583,926,871
当年度変動額	6,067				0	0	0	△ 73,945,322	△ 73,945,322	△ 73,939,255
基金への積立	6,067				0	0	0	0	0	6,067
当年度純利益	0				0	0	0	△ 73,945,322	△ 73,945,322	△ 73,945,322
当年度末残高	2,675,035,061				0	0	(当年度未処分利益剰余金) 0	(当年度未処理欠損金) △ 165,047,445	△ 165,047,445	2,509,987,616

(注) この計算書における△表記は、減少、損失又は欠損を示すものであること。

令和3(2021)年度栃木県用地造成事業欠損金処理計算書

(単位 円)

	資本金	資本剰余金	未処理欠損金
当年度末残高	2,675,035,061	0	△ 165,047,445
議会の議決による処理額	0	0	0
処理後残高	2,675,035,061	0	(繰越欠損金) △ 165,047,445

(注) この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものであること。

令和3(2021)年度栃木県用地造成事業貸借対照表

(令和4(2022)年3月31日)

科 目	金 額		額
	円	円	円
<u>資 産 の 部</u>			
1 事業資産			
(1) 分譲土地			910,973,595
(2) 割賦分譲元金			190,269,794
(3) 土地造成勘定			3,044,632,844
事業資産合計			4,145,876,233
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地	2,565,310,261		
減損損失累計額	1,257,550,009	1,307,760,252	
ロ 工具、器具及び備品	1,659,197		
減価償却累計額	1,243,364	415,833	
有形固定資産合計			1,308,176,085
(2) 投資			
イ 出資金		2,538,818,180	
ロ 長期貸付金		177,100,000	
ハ 基金		304,575,935	
ニ その他投資		1,608,000	

投資合計			3,022,102,115	
固定資産合計				4,330,278,200
3 流動資産				
(1) 現金預金			2,475,674,807	
(2) 未収金			33,490,722	
流動資産合計				2,509,165,529
資産合計				<u>10,985,319,962</u>
<u>負債の部</u>				
4 固定負債				
(1) 企業債				
イ 建設改良等企業債		4,443,000,000		
企業債合計			4,443,000,000	
(2) 他会計借入金				
イ 建設改良等長期借入金		2,000,000,000		
他会計借入金合計			2,000,000,000	
(3) 引当金				
イ 退職給付引当金		102,375,008		
引当金合計			102,375,008	
固定負債合計				6,545,375,008
5 流動負債				
(1) 企業債				
イ 建設改良等企業債		320,000,000		
企業債合計			320,000,000	

科 目	金 額	
	円	円
(2) 未 払 金		256,689,835
(3) 未 払 費 用		51,507
(4) 預 り 金		74,275,496
(5) 前 受 金		371,000,000
(6) 引 当 金		
イ 賞 与 引 当 金	7,402,000	
引 当 金 合 計		7,402,000
(7) 原 価 見 返 勘 定		635,083,953
流 動 負 債 合 計		
6 繰 延 収 益		
長 期 前 受 金		265,454,547
繰 延 収 益 合 計		265,454,547
負 債 合 計		8,475,332,346
<u>資 本 の 部</u>		
7 資 本 金		2,675,035,061
8 剰 余 金		
(1) 利 益 剰 余 金		
イ 当 年 度 未 処 理 欠 損 金	165,047,445	
利 益 剰 余 金 合 計		△ 165,047,445
剰 余 金 合 計		△ 165,047,445
資 本 合 計		2,509,987,616

負債資本合計				<u>10,985,319,962</u>
--------	--	--	--	-----------------------

令和 3 (2021) 年度栃木県用地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

令和 3 (2021) 年4月1日から令和 4 (2022) 年3月31日までの用地造成事業の概況について報告します。

本県の用地造成事業は、本県経済の活性化と地域経済の均衡ある発展を図るため、昭和61(1986)年度から事業再開し、これまでに、13団地、455.8haの分譲を完了し、令和 3 (2021) 年度末現在では、「芳賀第 2 地区」(芳賀町) を含め 3 団地の造成・分譲及び「宇都宮ゆいの杜地区」(宇都宮市) の産業用地の分譲を行っています。

令和 2 (2020) 年12月 9 日に事業実施地区に決定した「鹿沼インター地区」(鹿沼市) の実施設計業務、用地調査等業務を実施したほか、「芳賀第 2 地区」の用地調査等業務、造成工事等を実施しました。

その概要は、次のとおりです。

ア 芳賀町芳賀第 2 地区用地造成事業 (平成30(2018) 年度事業開始)

用地調査等業務、造成工事、主要道路工事、区画道路工事、消防水利工事、公園工事及び防護柵設置工事を実施しました。

イ 鹿沼市鹿沼インター地区用地造成事業 (令和 2 (2020) 年度事業開始)

実施設計業務委託、地質・土質調査業務委託及び用地調査等業務委託を令和 2 (2020) 年度に引き続き実施しました。

(2) 経営指標に関する事項

令和3(2021)年度決算における経営成績について、経営の健全性を示す経常収支比率は、新規の分譲用地がなく分譲収益を十分に確保できなかったため、前年度比1.54ポイント減の37.41%となり、健全経営の水準とされる100%を下回っています。また、短期的な支払能力を表す流動比率は、前年度比38.93ポイント増の150.75%となり、経営基盤の安全性の水準とされる100%を上回っています。引き続き、市町の協力のもとに産業団地等の整備を推進し、成長力に富んだ企業の誘致を進めて参ります。

<経営指標の推移>

経営指標	平成29(2017)年度	平成30(2018)年度	令和元(2019)年度	令和2(2020)年度	令和3(2021)年度
経常収支比率	112.39%	103.78%	108.05%	38.95%	37.41%
流動比率	105.50%	163.80%	172.16%	111.82%	150.75%

(3) 議会議決事項

議決年月日	種類	議案番号	件名
令和3(2021)年11月30日	第380回通常会議	第21号議案	令和2年度栃木県用地造成事業会計未処分利益剰余金の処分について
令和3(2021)年11月30日	第380回通常会議	認定第6号	令和2年度栃木県用地造成事業会計決算の認定について
令和4(2022)年3月8日	第384回通常会議	第46号議案	令和3年度栃木県用地造成事業会計補正予算(第1号)
令和4(2022)年3月18日	第384回通常会議	第15号議案	令和4年度栃木県用地造成事業会計予算

(4) 行政官庁許認可事項

該当ありません。

(5) 職員に関する事項（令和4(2022)年3月31日現在）

課 所 名	事 務 職 員	技 術 職 員	そ の 他 の 職 員	合 計
	人	人	人	人
地 域 整 備 課	5	5		10
計	5	5		10

(6) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当ありません。

2 工 事

(1) 建設工事の概況

本年度において施工した建設工事のうち、1件5,000,000円以上の工事は次のとおりです。

工 事 名	契 約 金 額	着 工 年 月 日	完 成 年 月 日	進 捗 率	備 考
	円			%	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 主要道路工事その2	50,050,000	令和2(2020). 8. 11	令和3(2021). 4. 30	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 調整池工事その1	71,192,000	令和2(2020). 8. 11	令和3(2021). 8. 31	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 排水管工事その2	47,113,000	令和2(2020). 8. 25	令和3(2021). 7. 30	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 放流管敷設工事その1	66,451,000	令和2(2020). 8. 25	令和3(2021). 4. 30	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路2工事その3	44,099,000	令和2(2020). 8. 26	令和3(2021). 4. 20	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 放流管敷設工事その2	58,278,000	令和2(2020). 8. 26	令和3(2021). 4. 30	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 緑地工事その1	8,525,000	令和3(2021). 5. 11	令和3(2021). 10. 7	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 緑地工事その2	6,391,000	令和3(2021). 5. 17	令和3(2021). 10. 13	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路1工事その3	60,885,000	令和3(2021). 6. 14	令和4(2022). 3. 25	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 用地調査業務委託その1	7,062,000	令和3(2021). 6. 15	令和3(2021). 7. 29	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路1工事その2	53,944,000	令和3(2021). 6. 18	令和4(2022). 3. 25	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路2工事その4	60,632,000	令和3(2021). 6. 18	令和4(2022). 5. 12	90	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 造成工事その2	63,437,000	令和3(2021). 6. 21	令和4(2022). 3. 7	100	

芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 排水管工事その3	41,679,000	令和3(2021). 6. 21	令和4(2022). 3. 11	100	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 主要道路工事その4	55,539,000	令和3(2021). 6. 22	令和4(2022). 5. 9	90	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 消防水利工事	41,580,000	令和3(2021). 9. 14	令和4(2022). 6. 16	90	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 公園工事	49,709,000	令和3(2021). 9. 28	令和4(2022). 5. 13	90	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 防護柵設置工事その1	14,630,000	令和3(2021). 9. 28	令和4(2022). 8. 9	20	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 防護柵設置工事その2	12,100,000	令和3(2021). 10. 5	令和4(2022). 6. 2	20	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 造成工事その3	46,420,000	令和3(2021). 11. 22	令和4(2022). 7. 19	20	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 造成工事その4	48,510,000	令和3(2021). 11. 24	令和4(2022). 4. 22	90	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路2工事その6	21,967,000	令和3(2021). 12. 3	令和4(2022). 7. 13	70	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路1工事その4	48,675,000	令和3(2021). 12. 7	令和4(2022). 6. 10	10	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路1工事その5	48,510,000	令和3(2021). 12. 7	令和4(2022). 6. 10	10	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路2工事その5	20,922,000	令和3(2021). 12. 7	令和4(2022). 7. 13	60	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 主要道路工事その5	55,165,000	令和3(2021). 12. 7	令和4(2022). 6. 10	60	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 造成工事その5	31,350,000	令和4(2022). 1. 11	令和4(2022). 6. 9	20	
芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 用地調査業務委託その2	13,596,000	令和4(2022). 1. 21	令和4(2022). 3. 11	100	
鹿沼市(仮称)鹿沼東地区用地造成事業 地質・土質調査業務委託その1	7,029,000	令和3(2021). 1. 7	令和3(2021). 12. 28	100	
鹿沼市(仮称)鹿沼東地区用地造成事業 用地調査等業務委託その2	16,203,000	令和3(2021). 1. 29	令和3(2021). 4. 28	100	
鹿沼市(仮称)鹿沼東地区用地造成事業 用地調査等業務委託その3	15,796,000	令和3(2021). 1. 29	令和3(2021). 6. 15	100	
鹿沼市(仮称)鹿沼東地区用地造成事業 用地調査等業務委託その4	9,031,000	令和3(2021). 1. 29	令和3(2021). 4. 28	100	
鹿沼市(仮称)鹿沼東地区用地造成事業 雨水排水設計業務委託その1	10,527,000	令和3(2021). 2. 2	令和3(2021). 11. 30	100	
鹿沼市(仮称)鹿沼東地区用地造成事業 整地設計業務委託その1	18,590,000	令和3(2021). 2. 3	令和4(2022). 3. 25	100	
鹿沼市(仮称)鹿沼東地区用地造成事業 調整池設計業務委託その1	11,385,000	令和3(2021). 2. 3	令和3(2021). 11. 30	100	
鹿沼市(仮称)鹿沼東地区用地造成事業 道路設計業務委託その1	26,774,000	令和3(2021). 2. 3	令和3(2021). 11. 30	100	
鹿沼市(仮称)鹿沼東地区用地造成事業 地質・土質調査業務委託その2	14,707,000	令和3(2021). 3. 5	令和3(2021). 9. 30	100	
矢板市矢板南地区工業用地造成事業 地質・土質調査業務委託	6,270,000	令和3(2021). 11. 26	令和4(2022). 3. 10	100	

- (2) 改良工事の概況
該当ありません。
- (3) 保存工事の概況
該当ありません。

3 業 務

- (1) 業 務 量

ア 分 譲

地 区 名	種 別	件 数	分 譲 面 積 ㎡	分 譲 金 額	備 考
矢板市矢板南地区	割 賦 分 譲	2		47,743,732	平成29(2017)年度契約
計		2		47,743,732	

- (2) 事業収入に関する事項

事業収入 124,068,662 円

収 入 区 分	金 額	内 容	構 成 比
営 業 収 益	72,753,436 円	分 譲 収 益	58.6 %
		割 賦 分 譲 収 益	38.4 %
		そ の 他 営 業 収 益	38.4 %
営 業 外 収 益	1,315,226 円	受 取 利 息 及 び 配 当 金	20.2 %
		割 賦 利 息	1.1 %
		雑 収 益	0.1 %
			0.5 %
特 別 利 益	50,000,000 円	特 別 利 益	0.5 %
			40.3 %

(3) 事業費に関する事項

事業費用 198,013,984 円

支出区分	金額	内容	構成比	
営業費用	151,268,509 円		76.4 %	
		分譲原価	52,340,572 円	26.4 %
		一般管理費	98,927,937 円	50.0 %
営業外費用	46,745,475 円		23.6 %	
		支払利息及び企業債取扱諸費	5,272,156 円	2.7 %
		雑支出	41,473,319 円	20.9 %

上記の営業費用を人件費、減価償却費及びその他の費用に大別すると次のとおりです。

人件費 (児童手当 550,000円含む)	67,505,614 円	(営業費用の	44.6 %)
減価償却費	164,157 円	(0.1 %)
その他の費用	83,598,738 円	(55.3 %)

(4) その他主要な事項

該当ありません。

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度における 1 件10,000,000円以上の新規契約は次のとおりです。

契約年月日	契約金額 円	契約方法	契約内容	契約の相手方
令和3(2021). 6.10	60,885,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路1工事その3	竹石建設(株)
令和3(2021). 6.16	53,944,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路1工事その2	(株)手塚土建
令和3(2021). 6.16	60,632,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路2工事その4	(株)小金建設
令和3(2021). 6.16	63,437,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 造成工事その2	戸祭建設(株)
令和3(2021). 6.16	41,679,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 排水管工事その3	福富工業(株)
令和3(2021). 6.16	55,539,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 主要道路工事その4	植田建設(株)

契約年月日	契約金額	契約方法	契約内容	契約の相手方
令和3(2021). 9.10	41,580,000 ^円	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 消防水利工事	松栄建設(株)
令和3(2021). 9.22	49,709,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 公園工事	(株)磯造園土木
令和3(2021). 9.28	14,630,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 防護柵設置工事その1	(株)交建
令和3(2021). 9.28	12,100,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 防護柵設置工事その2	(株)神田建設
令和3(2021). 11.16	46,420,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 造成工事その3	(株)水澤土建
令和3(2021). 11.17	48,510,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 造成工事その4	(有)高松建設
令和3(2021). 11.30	21,967,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路2工事その6	増山工業(株)
令和3(2021). 11.30	48,675,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路1工事その4	(株)小金建設
令和3(2021). 11.30	48,510,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路1工事その5	戸祭建設(株)
令和3(2021). 11.30	20,922,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 区画道路2工事その5	剋真建設(株)
令和3(2021). 11.30	55,165,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 主要道路工事その5	(株)河原土建
令和4(2022). 1. 4	31,350,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 造成工事その5	(株)阿久津土建
令和4(2022). 1.20	13,596,000	指名競争	芳賀町芳賀第2地区用地造成事業 用地調査業務委託その2	協和測量設計(株)

(2) 企業債、長期借入金及び一時借入金の概況

ア 企業債の概況

借入先	令和3(2021)年度当初未償還額	令和3(2021)年度中発行額	令和3(2021)年度中償還額	令和3(2021)年度末未償還額	備考
株式会社 足利銀行	3,659,000,000 ^円	2,088,000,000 ^円	984,000,000 ^円	4,763,000,000 ^円	
計	3,659,000,000	2,088,000,000	984,000,000	4,763,000,000	

イ 長期借入金の概況

借入先	令和3(2021)年度当初未償還額	令和3(2021)年度中借入額	令和3(2021)年度中償還額	令和3(2021)年度末未償還額	備考
一般会計	2,000,000,000 ^円	0 ^円	0 ^円	2,000,000,000 ^円	
計	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	

ウ 一時借入金の概況

該当ありません。

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当ありません。

5 附帯事項

該当ありません。

6 その他

(1) 決算日後に生じた企業の状況に関する重要な事実

該当ありません。

令和 3 (2021) 年度栃木県用地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(令和 3 (2021)年4月1日から令和 4 (2022)年3月31日まで)

区 分	金 額
	円
1 業務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 当 年 度 純 利 益	△ 73,945,322
(2) 分 譲 原 価	52,340,572
(3) 減 価 償 却 費	164,157
(4) た な 卸 資 産 減 耗 費	347,074
(5) 退職給付引当金の増減額 (△は減少)	20,616,000
(6) 賞与引当金の増減額 (△は減少)	380,268
(7) 受取利息及び受取配当金	△ 713,429
(8) 支 払 利 息	5,272,156
(9) 未収金の増減額 (△は増加)	389,514,500
(10) 未払金の増減額 (△は減少)	△ 194,944,920
(11) 預り金の増減額 (△は減少)	35,335,753
(12) その他流動負債の増減額 (△は減少)	△ 56,412,596
小 計	177,954,213
(13) 利息及び配当金の受取額	715,568
(14) 利息の支払額	△ 5,267,800
業務活動によるキャッシュ・フロー	173,401,981
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 事業資産の取得による支出	△ 1,340,513,828
(2) 他会計長期貸付金の返済による収入	10,400,000
(3) 負担金による収入	106,363,637
(4) その他の投資活動による収入	241,315
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,223,508,876

3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入	2,088,000,000
(2)	建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出	<u>△ 984,000,000</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	1,104,000,000
	資金増加額（又は減少額）	53,893,105
	資金 期首 残高	<u>2,421,781,702</u>
	資金 期末 残高	2,475,674,807

収 益 費 用 明 細 書

(1) 収益明細書

款	項	目	節	金 額	備 考
営 業 収 益				円 72,753,436	
	分 譲 収 益	割 賦 分 譲 収 益		47,743,732	
			矢 板 市 矢 板 南 地 区	47,743,732	
				47,743,732	
	そ の 他 営 業 収 益	そ の 他 営 業 収 益		25,009,704	
				25,009,704	
土 地 使 用 料			25,009,704		
営 業 外 収 益	受 取 利 息 及 び 配 当 金	受 取 利 息 及 び 配 当 金		1,315,226	
				34,438	
				34,438	
			定 期 預 金 利 息	18,980	
			雑 利 息	11,708	
			貸 付 金 利 息	3,750	
	割 賦 利 息	割 賦 利 息		678,991	
				678,991	
			割 賦 利 息	678,991	
	雑 収 益	雑 収 益		601,797	
				601,797	
そ の 他 雑 収 益			601,797		
特 別 利 益				50,000,000	
	特 別 利 益			50,000,000	

		特別利益		50,000,000	
			過年度損益修正益	50,000,000	
合計				124,068,662	

(2) 費用明細書

款	項	目	節	金額	備考	
営業費用				151,268,509	円 職員給与費予算額 67,451千円	
	分譲原価			52,340,572		
		割賦分譲原価		52,340,572		
			矢板市 矢板南地区	52,340,572		
	一般管理費				98,927,937	
		一般管理費			98,416,706	
				給料	21,955,200	
				手当等	13,669,521	
				賞与引当金繰入額	3,824,000	
				退職給付費	20,616,000	
				法定福利費	7,440,893	
				厚生福利費	52,555	
				消耗品費	457,321	
				賃借料	54,500	
				委託料	6,940,000	
				手数料	1,117,455	
			交付金	4,734,800		
			旅費	323,450		
		負担金	16,881,861			
		雑費	349,150			

款	項	目	節	金額	備考
		減価償却費		164,157	
			有形固定資産減価償却費	164,157	
		資産減耗費		347,074	
			たな卸資産減耗費	347,074	
営業外費用				46,745,475	
	支払利息及び 企業債取扱諸費			5,272,156	
		支払利息及び 企業債取扱諸費		5,272,156	
			企業債利息	1,272,156	
			長期借入金利息	4,000,000	
	雑支出			41,473,319	
		雑支出		41,473,319	
			その他雑支出	41,473,319	
合計				198,013,984	

固 定 資 産 明 細 書

令和4(2022)年3月31日

(1) 事業資産明細書

(単位 円)

資産の種類	地 区 名	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備 考
分 譲 土 地	矢板市矢板南地区	477,765,708	0	0	477,765,708	
	那須塩原市東那須地区	1,145,803	0	347,074	798,729	
	真岡市大和田地区	67,409,143	0	0	67,409,143	
	壬生町羽生田地区	2	0	0	2	
	宇都宮市ゆいの杜地区	365,000,013	0	0	365,000,013	
	計		911,320,669	0	347,074	910,973,595
割賦分譲元金	矢板市矢板南地区	242,610,366	0	52,340,572	190,269,794	
	計	242,610,366	0	52,340,572	190,269,794	
土地造成勘定	真岡市大和田地区	12,210,000	0	0	12,210,000	
	芳賀町芳賀第2地区	1,576,105,643	633,137,602	348,201	2,208,895,044	
	鹿沼市鹿沼インター地区	32,676,485	664,360,785	0	697,037,270	
	総 係 費	83,368,203	46,849,630	3,727,303	126,490,530	
	計	1,704,360,331	1,344,348,017	4,075,504	3,044,632,844	
合 計		2,858,291,366	1,344,348,017	56,763,150	4,145,876,233	

(2) 固定資産明細書

ア 有形固定資産明細書

(単位 円)

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	減価償却累計額			年度末償却未済高	備考
					当年度増加額	当年度減少額	累計		
有形固定資産	1,309,419,449	0	0	1,309,419,449	164,157	0	1,243,364	1,308,176,085	
土地	1,307,760,252	0	0	1,307,760,252	0	0	0	1,307,760,252	
その他土地	1,307,760,252	0	0	1,307,760,252	0	0	0	1,307,760,252	
(矢板市矢板南地区)	1,307,760,252	0	0	1,307,760,252	0	0	0	1,307,760,252	
工具、器具及び備品	747,213	0	0	747,213	0	0	709,853	37,360	
工具、器具及び備品	747,213	0	0	747,213	0	0	709,853	37,360	
共有工具、器具及び備品	911,984	0	0	911,984	164,157	0	533,511	378,473	
工具、器具及び備品	911,984	0	0	911,984	164,157	0	533,511	378,473	
合計	1,309,419,449	0	0	1,309,419,449	164,157	0	1,243,364	1,308,176,085	

イ 無形固定資産明細書

(単位 円)

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
無形固定資産	0	0	0	0	0	
共有その他無形固定資産	0	0	0	0	0	
共有その他無形固定資産	0	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	0	

ウ 投 資

(単位 円)

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備 考
出 資 金	2,538,818,180	0	0	2,538,818,180	施設管理事業会計
長 期 貸 付 金	187,500,000	0	10,400,000	177,100,000	施設管理事業会計
基 金	304,569,868	6,067	0	304,575,935	
そ の 他 投 資	1,608,000	0	0	1,608,000	
合 計	3,032,496,048	6,067	10,400,000	3,022,102,115	

企 業 債 明 細 書

令和4(2022)年3月31日現在

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	許可年度	借入先	備 考
			当年度償還高	償還高累計							
建設債	平成29(2017).3.16	円 88,000,000	円 88,000,000	円 88,000,000	円 0	円 88,000,000	% 0.050	令和4(2022).3.16	平成18(2006)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	平成29(2017).3.28	896,000,000	896,000,000	896,000,000	0	896,000,000	0.050	令和4(2022).3.28	平成18(2006)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	平成30(2018).3.28	232,000,000	0	0	232,000,000	232,000,000	0.080	令和5(2023).3.28	平成14(2002)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	平成30(2018).3.28	81,000,000	0	0	81,000,000	81,000,000	0.080	令和5(2023).3.28	平成19(2007)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	令和2(2020).3.26	40,000,000	0	0	40,000,000	40,000,000	0.050	令和12(2030).3.26	平成21(2009)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	令和2(2020).3.26	230,000,000	0	0	230,000,000	230,000,000	0.050	令和12(2030).3.26	平成16(2004)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	令和3(2021).3.26	5,000,000	0	0	5,000,000	5,000,000	0.070	令和8(2026).3.26	平成11(1999)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	令和3(2021).3.26	263,000,000	0	0	263,000,000	263,000,000	0.070	令和8(2026).3.26	平成12(2000)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	令和3(2021).3.26	164,000,000	0	0	164,000,000	164,000,000	0.070	令和8(2026).3.26	平成17(2005)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	令和3(2021).3.26	14,000,000	0	0	14,000,000	14,000,000	0.070	令和8(2026).3.26	平成16(2004)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	令和3(2021).3.30	6,000,000	0	0	6,000,000	6,000,000	0.070	令和8(2026).3.30	平成21(2009)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	令和4(2022).3.16	88,000,000	0	0	88,000,000	88,000,000	0.090	令和9(2027).3.16	平成18(2006)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	令和4(2022).3.28	896,000,000	0	0	896,000,000	896,000,000	0.090	令和9(2027).3.28	平成18(2006)年度	足利銀行	矢板市矢板南地区
建設債	平成30(2018).3.28	73,000,000	0	66,000,000	7,000,000	73,000,000	0.080	令和5(2023).3.28	平成19(2007)年度	足利銀行	真岡市大和田地区
建設債	平成31(2019).3.26	39,000,000	0	0	39,000,000	39,000,000	0.060	令和6(2024).3.26	平成19(2007)年度	足利銀行	真岡市大和田地区
建設債	平成31(2019).3.26	75,000,000	0	0	75,000,000	75,000,000	0.060	令和6(2024).3.26	平成20(2008)年度	足利銀行	真岡市大和田地区
建設債	平成31(2019).3.26	14,000,000	0	0	14,000,000	14,000,000	0.060	令和6(2024).3.26	平成30(2018)年度	足利銀行	芳賀町芳賀第2地区
建設債	令和2(2020).3.26	945,000,000	0	0	945,000,000	945,000,000	0.050	令和12(2030).3.26	平成30(2018)年度	足利銀行	芳賀町芳賀第2地区
建設債	令和2(2020).3.26	43,000,000	0	0	43,000,000	43,000,000	0.050	令和12(2030).3.26	令和元(2019)年度	足利銀行	芳賀町芳賀第2地区

建設債	令和 3(2021).3.26	427,000,000	0	0	427,000,000	427,000,000	0.070	令和 8(2026).3.26	令和元(2019)年度	足利銀行	芳賀町芳賀第2地区
建設債	令和 3(2021).3.26	84,000,000	0	0	84,000,000	84,000,000	0.070	令和 8(2026).3.26	令和 2(2020)年度	足利銀行	芳賀町芳賀第2地区
建設債	令和 4(2022).3.28	151,000,000	0	0	151,000,000	151,000,000	0.090	令和 9(2027).3.28	令和 1(2019)年度	足利銀行	芳賀町芳賀第2地区
建設債	令和 4(2022).3.28	195,000,000	0	0	195,000,000	195,000,000	0.090	令和 9(2027).3.28	令和 2(2020)年度	足利銀行	芳賀町芳賀第2地区
建設債	令和 4(2022).3.28	19,000,000	0	0	19,000,000	19,000,000	0.090	令和 9(2027).3.28	令和 3(2021)年度	足利銀行	芳賀町芳賀第2地区
建設債	令和 3(2021).3.26	6,000,000	0	0	6,000,000	6,000,000	0.070	令和 8(2026).3.26	令和 2(2020)年度	足利銀行	鹿沼市鹿沼インター地区
建設債	令和 4(2022).3.28	486,000,000	0	0	486,000,000	486,000,000	0.090	令和 9(2027).3.28	令和 2(2020)年度	足利銀行	鹿沼市鹿沼インター地区
建設債	令和 4(2022).3.28	253,000,000	0	0	253,000,000	253,000,000	0.090	令和 9(2027).3.28	令和 3(2021)年度	足利銀行	鹿沼市鹿沼インター地区
合計		5,813,000,000	984,000,000	1,050,000,000	4,763,000,000	5,813,000,000					

(令和3(2021)年度注記)

1 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

ア 完成土地及び未成土地

- ・ 個別法による低価法によっている。(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定。)

(2) 固定資産の減価償却の方法

ア 有形固定資産

- ・ 減価償却の方法 定額法によっている。
- ・ 主な耐用年数
- 工具、器具及び備品 5年～6年

イ 無形固定資産

- ・ 減価償却の方法 定額法によっている。
- ・ 主な耐用年数
- ソフトウェア 5年

(3) 引当金の計上方法

ア 退職給付引当金

- ・ 職員の退職手当の支給に備えるため、令和3(2021)年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上しているが、一般会計との協定に基づき、企業局と知事部局等との間で異動した者の退職手当は、企業局における勤務年数と知事部局等における勤務年数とで按分した額をそれぞれが負担することとしている。

イ 賞与引当金

- ・ 令和4(2022)年度の期末手当及び勤勉手当の支給並びにこれらに伴う法定福利費の支出に備えるため、令和3(2021)年度末における在職職員の支給見込額に基づき、令和3(2021)年度の負担に属する額(12月から3月までの4か月分)を計上している。

- (4) 消費税及び地方消費税の会計処理
- ア 決算報告書については税込み方式によっている。
 - イ 財務諸表については税抜き方式によっている。
- 2 キャッシュ・フロー計算書に関する注記
- ・ 該当事項はない。
- 3 貸借対照表に関する注記
- ・ 該当事項はない。
- 4 セグメント情報に関する注記
- ・ 単一の事業を運営しているため、セグメントの区分は設けていない。
- 5 減損損失
- ・ 該当事項はない。
- 6 リース契約により使用する固定資産
- ・ 該当事項はない。
- 7 重要な後発事象
- ・ 該当事項はない。
- 8 その他の注記
- (1) 退職給付引当金の取崩し
- ・ 該当事項はない。
- (2) 賞与引当金の取崩し
- ・ 令和3(2021)年度において、期末手当及び勤勉手当を支給並びにこれらに伴う法定福利費を支出することとなったため、賞与引当金7,021,732円を取り崩した。