

物件番号	4
------	---

物 件 調 書

令和 5 (2023) 年11月作成

所 在 地		佐野市多田町字中通870番 3		最低売却価格		3,362,000円					
地 積		348.56㎡		地 目		宅地		形 状		台形	
道路幅員及び 接面状況		西側：幅員約8.7mの舗装市道4076号線（建築基準法第42条第1項第1号道路）									
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化調整区域								
	用 途 地 域		なし			特別用途地区		なし			
	建 ぺ い 率		指定・基準：60%			容 積 率		指定・基準：200%			
	高 度 地 区		なし			防 火 地 域		なし			
	日 影 規 制		有（高さ10m超の建築物）			その他の規制		建築基準法第22条区域			
私道の負担等			負担の有無		無		負担等の内容				
供給施設 状 況	電 気		有		東京電力エナジーパートナー（株） 栃木カスタマーセンター				0120-995-113		
	上水道		有		佐野市 上下水道局 水道課				0283-22-1696		
	下水道		区域外		佐野市 上下水道局 下水道課				0283-23-1120		
	都市ガス		無								
交通機関		東武佐野線「多田」駅から南方約610m									
公共機関	市立多田小学校		約1.0km			佐野市民病院		約1.6km			
	市立田沼東中学校		約1.9km			田沼郵便局		約2.3km			
	田沼行政センター		約2.7km			市立田沼図書館		約2.7km			
	佐野市役所		約7.4km			とりせん田沼店		約1.6km			
近隣の状況		近隣地域は田沼地区東部の市街化調整区域にあつて、県道築地吉水線北西側背後に戸建住宅のほか駐車場や農地が見られる市街化区域に隣接した地域である。									
特記事項		・ 令和 4 （2022） 年3月まで駐在所敷地として使用していた。 ・ 一部基礎を含み、敷地は現状有姿での引渡しとなり、引渡し後の一切の費用は購入者負担となる。 ・ 東側隣接地から対象物件に土留コンクリートの一部や簡易物置等が越境している。 ・ 土壌汚染及び地下埋設物に関する専門的な調査は行っていない。 ・ 上水道の使用については口径20mmが休止扱いのため開始届等手続きが必要であり、手続きに要する費用については購入者の負担となる。 ・ 購入後、新たに建物を建築する場合や開発行為を行う場合などは、購入者において各関係機関に必要手続等の確認を行うこと。 ・ 敷地の北西部に東京電力パワーグリッド(株)の電柱が1本設置されており、これらの取り扱いは購入者が設置者等と協議する必要がある。									

案内図

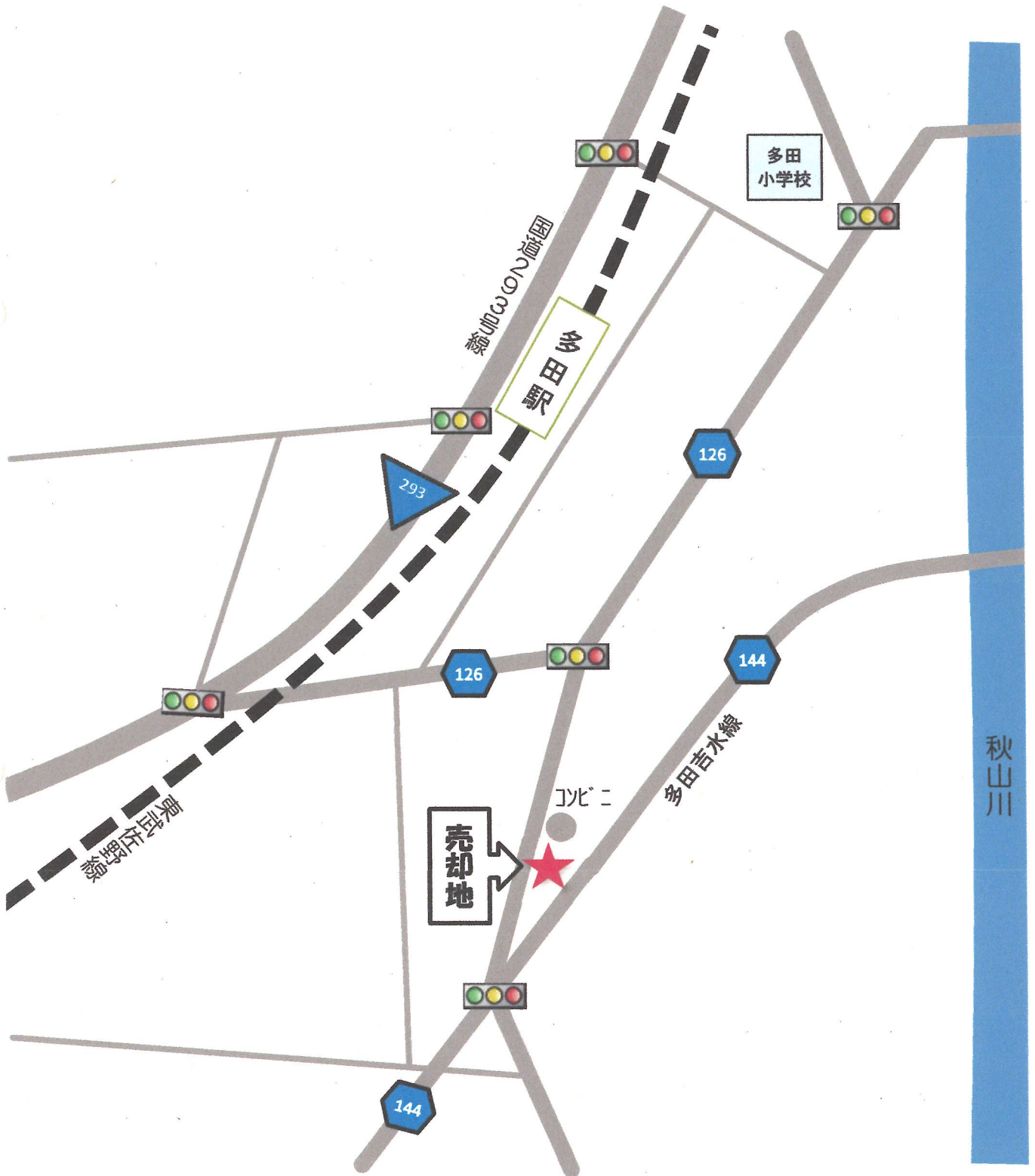


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成16年8月30日	不動産番号	0627000244966
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	安蘇郡田沼町大字多田字中通			余白	
	佐野市多田町字中通			平成17年2月28日変更 平成17年5月10日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
870番3	畑		13	余白	
余白	宅地		13 00	②③平成2年4月18日地目変更 〔平成2年4月18日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年8月30日	
余白	余白		346 91	③870番8、870番10を合筆 〔令和5年9月15日〕	
余白	余白		348 56	③錯誤 〔令和5年9月15日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成1年9月26日 第12121号	原因 平成1年9月20日売買 所有者 栃 木 県 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年8月30日
2	合併による所有権登記	令和5年9月12日 第13198号	所有者 栃 木 県



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年9月15日
宇都宮地方務局足利支局

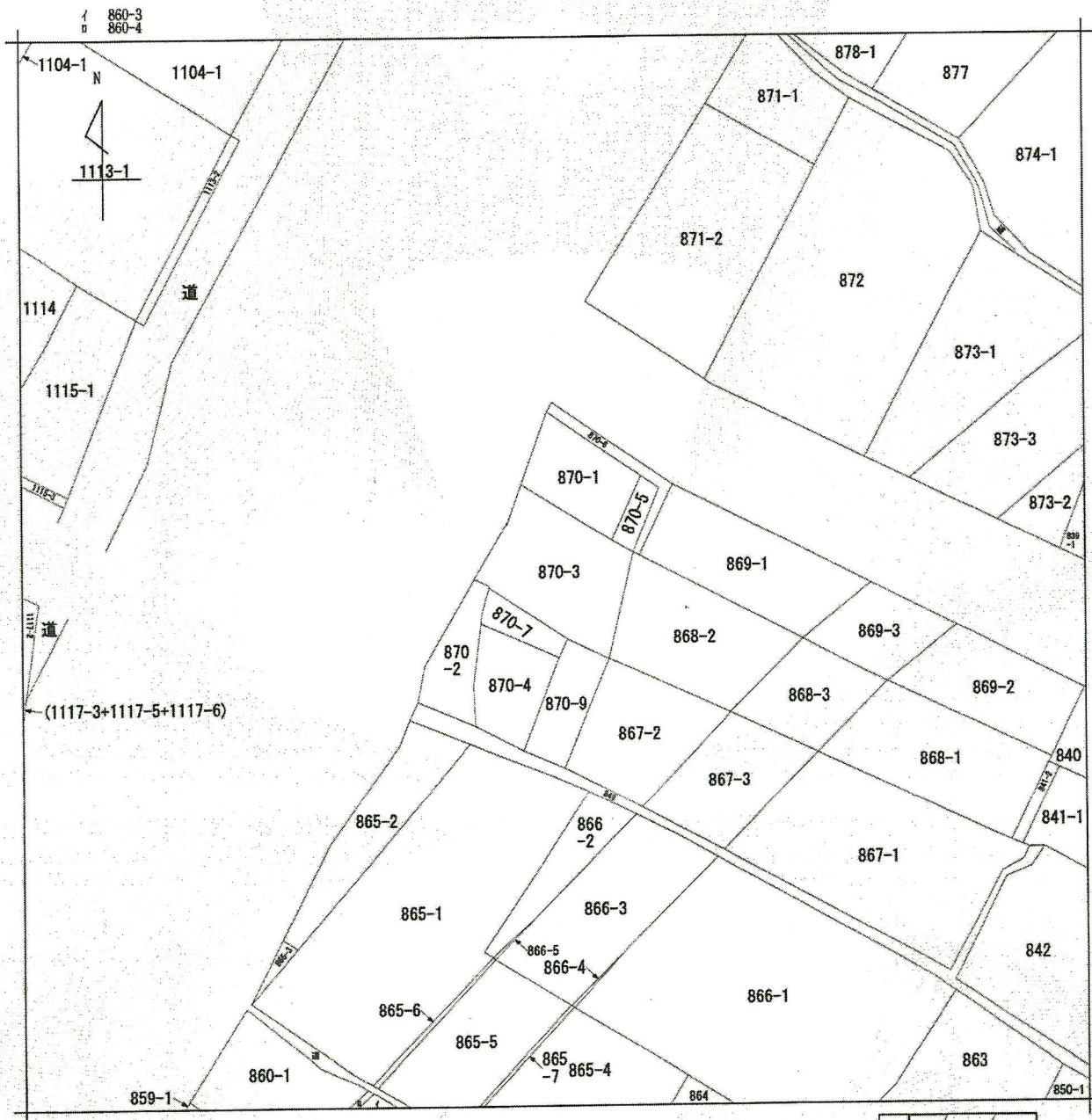
登記官

須 藤 和 江



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D26116 (1 / 1) 1 / 1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	佐野市多田町字中通					地 番	870番3		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年9月15日
宇都宮地方支局足利支局
登記官

請求番号：21-1
(1/1)

須藤和江



公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年9月15日 宇都宮地方方法務局足利支局

令和5年9月15日

宇都宮地方法務局足利支局

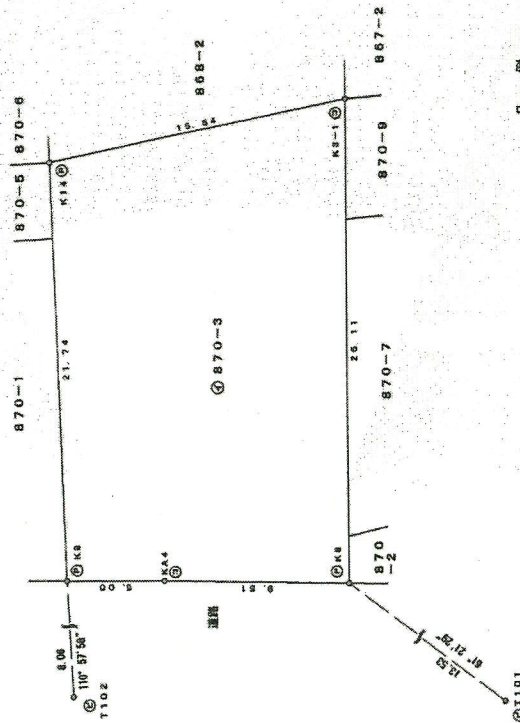
登記官

須藤和江



地 番 870-3

土地の所在



求積表

地 區	④ 鄂-3	X_n	Y_n	$Y(n-1)$	$Y(n-2)$
HD					
K9		112.382	108.921	-22.244	
K4A		107.824	104.399		-26.655
K8		98.292	104.932	16.535	
K3-1		94.074	132.796	26.305	
K14		88.278	127.102	16.869	
			合 計	167.25735	
			合 計 總 量	348.528375	
				348.56	

恒久的地物の種類、名称及び座標値

点 名	燃 煤	Y産煤	備 考
T101	92,732	88,921	ひすしのふちに金風紙
T102	115,270	99,392	ひすしのふちに金風紙

測量年度	令和5年6月2日
測量場所	任意地

凡

記号	境界線の種類
(コ)	コンクリート杭
(フ)	プラスチック杭
(P)	金属プレート杭
(石)	石杭
(鋼)	鋼管杭
(ベ)	ベトン杭
(木)	木杭
(鋼)	鋼管杭

T101 T102
恒久的地物の略図 恒久的地物の略図



栃木県佐野市宮水町2-8番地4
土地家屋調査士 池田 務
(令和5年9月10日作成)

申請人 福田 富一

縮尺 250

物 件 写 真



対象物件の西側から東方を見て撮影