

物件番号	5
------	---

物 件 調 査 書

令和 5 (2023) 年11月作成

所 在 地		佐野市山形町字番場759番 4		最低売却価格		2,858,000円					
地 積		357.19㎡		地 目		宅地		形 状		不整形	
道路幅員及び 接面状況		西側：幅員約9.0mの舗装市道8053号線									
法令等に基づく制限	都市計画区域		都市計画区域外								
	用 途 地 域		なし			特別用途地区		なし			
	建 ぺ い 率		なし			容 積 率		なし			
	高 度 地 区		なし			防 火 地 域		なし			
	日 影 規 制		なし			その他の規制		なし			
私道の負担等		負担の有無		無		負担等の内容		－			
供給施設 状 況	電 気		有		東京電力エナジーパートナー（株） カスタマーセンター				0120-995-113		
	上水道		有		佐野市 上下水道局 水道課				0283-22-1696		
	下水道		無		佐野市 上下水道局 下水道課				0283-23-1120		
	都市ガス		無								
交通機関		東武佐野線「田沼」駅から北西方約4.9km									
公共機関	市立あそ野学園義務 教育学校		約4.2km			佐野市民病院		約4.9km			
	田沼行政センター		約4.0km			新合郵便局		約2.4km			
	佐野市役所		約10.6km			市立田沼図書館		約4.0km			
	ベルク佐野田沼店		約4.3km								
近隣の状況		近隣地域は佐野市街地中心部北西方の郊外に位置し、主要地方道桐生田沼線と県道山形寺岡線とに挟まれた行止り市道沿いの地域である。									
特記事項		・令和4（2022）年3月まで駐在所敷地として使用していた。 ・敷地は現状有姿での引渡しとなるため、引渡し後の一切の費用は購入者負担とする。 ・土壌汚染及び地下埋設物に関する専門的な調査は行っていない。 ・上水道の使用については口径20mmが休止扱いのため開始届が必要であり、手続きに要する費用については購入者負担となる。 ・東側、南側及び北側隣接地と当該隣接地の地盤に高低差があるため土留コンクリートが残置されている。 ・敷地の西側が接面する市道8053号線にはガードレールが設置されており、対象物件への出入り可能な幅は、西側中央部分の約13mである。									

案内図



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成16年8月30日	不動産番号	0627000310839
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	安蘇郡田沼町大字山形字番場				余白
	佐野市山形町字番場				平成17年2月28日変更 平成17年4月18日登記
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付【登記の日付】	
759番4	宅地	98	28	759番1から分筆 〔昭和63年10月7日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年8月30日	
余白	余白	358	56	③760番7、760番8、764番3、76 6番7、766番13を合筆 〔令和5年10月6日〕	
余白	余白	357	19	③錯誤 〔令和5年10月6日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	大正6年5月4日 第2036号	原因 大正6年5月1日売買 所有者 安蘇郡田沼町大字多田914番地 藤 田 キ ミ 順位2番の登記を移記
1 付記1号	買戻特約	大正6年5月4日 第2036号	原因 大正6年5月1日特約 売買代金 原価 期間 大正9年4月30日限りの内最終の月の 1ヶ月内 買戻権者 安蘇郡田沼町大字山形792番地 杉 井 與 平 順位2番付記1号の登記を移記
2	所有権移転	大正15年8月26日 第678号	原因 大正14年1月28日家督相続 所有者 安蘇郡田沼町大字多田914番地 藤 田 セ イ 順位3番の登記を移記
3	所有権移転	大正15年8月26日 第679号	原因 大正15年8月26日売買 所有者 安蘇郡田沼町大字多田79番地 藤 田 マ ン 順位4番の登記を移記
4	所有権移転	大正15年10月21日 第800号	原因 大正15年10月21日売買 所有者 安蘇郡田沼町大字多田914番地 藤 田 セ イ 順位5番の登記を移記
5	所有権移転	昭和11年11月6日 第694号	原因 昭和11年11月6日売買 所有者 安蘇郡田沼町大字戸奈良1031番地 金 子 伍 市 順位6番の登記を移記

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D28085 (1 / 1) 1 / 2

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
6	所有権移転	昭和35年4月19日 第97号	原因 昭和35年4月19日贈与 所有者 安蘇郡田沼町大字山形761番地 金子 富五郎 順位7番の登記を移記
7	所有権移転	昭和63年10月11日 第12454号	原因 昭和63年10月4日売買 所有者 栃木 県 順位8番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年8月30日
8	1番付記1号買戻権抹消	令和5年9月22日 第13732号	原因 不動産登記法第69条の2の規定による 抹消
9	合併による所有権登記	令和5年9月28日 第14055号	所有者 栃木 県



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年10月12日
宇都宮地方法務局足利支局

登記官

須藤 和江



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号-D28085 (-1/1)

2/2

公用

公用

登記年月日：令和5年10月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月12日 宇都宮地方方法務局足利支局

登記官

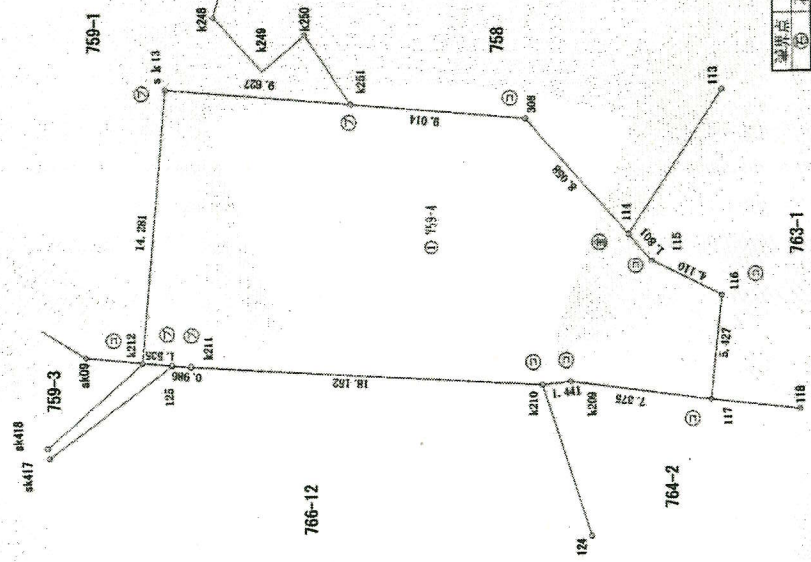
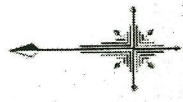
須藤和江



請求番号：11-2

地積測量図

地番 759-4
土地の所在 佐野市山形町字巻場



求積表

地番	① 759-4	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n - 1$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$
N0		43526.414	-26435.533	14.332	614644.69
K213		43525.132	-26421.330	13.347	571567.03
K113		43515.545	-26422.206	-1.731	-74655.55
K251		43505.571	-26433.051	-6.805	-296653.56
305		43501.234	-26420.141	-2.452	-10655.24
K14		43500.115	-26435.523	-3.216	-137615.17
K15		42797.417	-26432.337	-7.245	-31018.55
K16		42797.047	-26437.751	-4.352	-187535.55
K209		43504.352	-26435.559	0.574	24657.31
K210		43505.785	-26435.739	0.974	41692.53
K211		43523.902	-26435.765	1.207	51658.44
K25		43524.854	-26435.682	0.212	9078.87
合計					714.39
合計面積					357.19 ㎡

引照点 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
317	42797.880	-26450.537	境界点
318	42795.921	-26457.214	境界点

備考・・・測量日：令和5年7月19日

作成者	佐野市高砂町2612番地 塚島健司 (令和5年9月5日作成)	申請人	栃木県知事 福田富一	縮尺	1/250
-----	--------------------------------	-----	------------	----	-------

物 件 写 真



対象物件の南西側から北東方を見て撮影



対象物件の北西側から南東方を見て撮影