

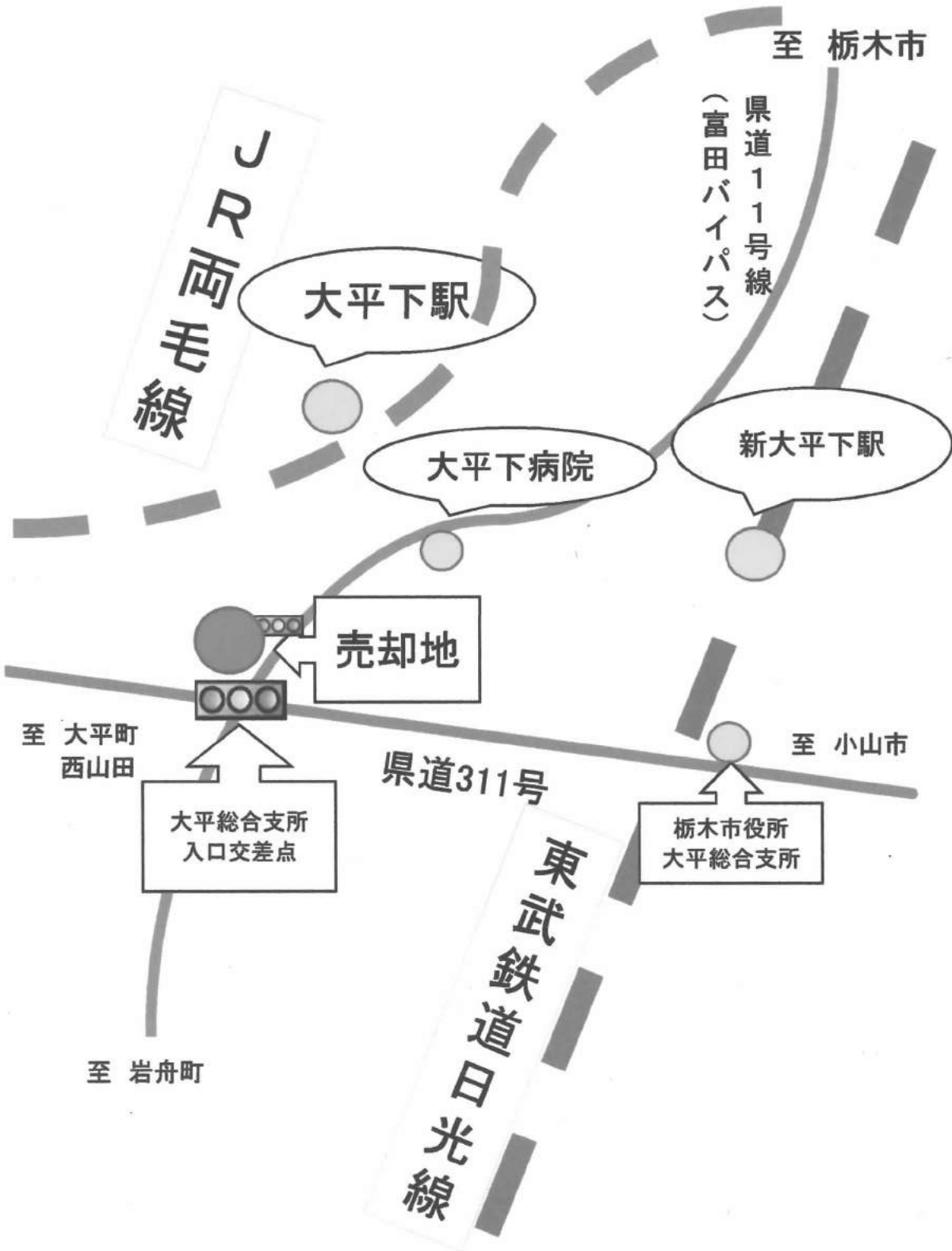
物件番号	2
------	---

物 件 調 書

令和2(2020)年 3月作成

所在地	栃木市大平町富田字田宿2102番5		最低売却価格	6,930,000円	
地積	271.34㎡	地目	宅地	形状	ほぼ整形
道路幅員及び び界面状況	敷地東側 幅員約29mの両側歩道付舗装県道（主要地方道栃木藤岡線） 敷地北側 幅員約6.2mの舗装市道（市道2084号線） それぞれ建築基準法第42条第1項第1号道路に該当				
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域	特別用途地区	なし	
	建ぺい率	指定：60%	容積率	指定：200%	
	高度地区	なし	防火地域	なし	
	日影規制	あり	その他の規制	なし	
私道の負担等		負担の有無	無	負担等の内容	
供給施設 状況	電気	有	東京電力株式会社 栃木カスタマーセンター		0120-995-111
	上水道	有	栃木市水道建設課給水係		0282-25-2105
	下水道	有	栃木市下水道建設課排水設備係		0282-21-2421
	都市ガス	無	—		—
交通機関	東武日光線「新大平下駅」西方約500m、JR両毛線「大平下駅」南方約550m				
公共機関	市立大平西小学校	約300m	とちぎメディカルセ ンターしもつが	約4.5km	
	市立大平中学校	約2.2km	大平郵便局	約60m	
	栃木市大平総合支所	約750m	私立大平図書館	約2.0km	
	栃木市役所本庁舎	約6.4km			
近隣の状況	県道沿いの一般住宅、アパート、事業所が点在する地域である。				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 平成30(2018)年3月まで駐在所敷地として使用していた。 土地(定着物を含む。)は、現状有姿のまま引き渡しとなる。 上水道の使用については、口径20mmが休止扱いのため開始届等の手続きが必要であり、手続きに要する費用は、購入者の負担となる。下水道についても同様となる。 対象不動産周辺は令和元年台風19号による浸水被害を受けた。 敷地内に東日本電信電話(株)の電柱1本、東京電力パワーグリッド(株)の支線2本があり、これらの取扱いは、購入者が設置者等と協議する必要がある。 				

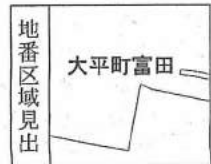
案内図





-12432.854 (座標値種別：図上測定)

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



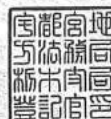
請求部	所在	栃木市大平町富田字田宿				地番	2102番5		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和元年12月11日
 宇都宮地方法務局栃木支局

登記官

須藤和江



表題部 (土地の表示)		調製	平成12年2月9日	不動産番号	0604000211810
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	下都賀郡大平町大字富田字田宿			余白	
	栃木市大平町富田字田宿			平成22年3月29日変更 平成22年3月29日登記	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
2102番5	田	267		2102番1から分筆 〔昭和61年12月17日〕	
余白	宅地	267 39		②③昭和62年4月1日地目変更 〔昭和62年10月30日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年2月9日	
余白	余白	271 34		③錯誤 〔令和1年12月10日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和61年12月24日 第20215号	原因 昭和61年12月11日売買 所有者 栃木県 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年2月9日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和元年12月11日
宇都宮地方務局栃木支局

登記官

須藤和江



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D66484 (1/1)

1/1

登記年月日：令和1年12月10日

令和元年12月11日 宇都宮地方支務局栃木支局

登記官 須藤和江



請求番号：18-6

地積測量図

地番 2102-5
土地の所在 栃木市大平町富田字田宿

求積表

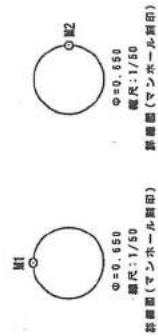
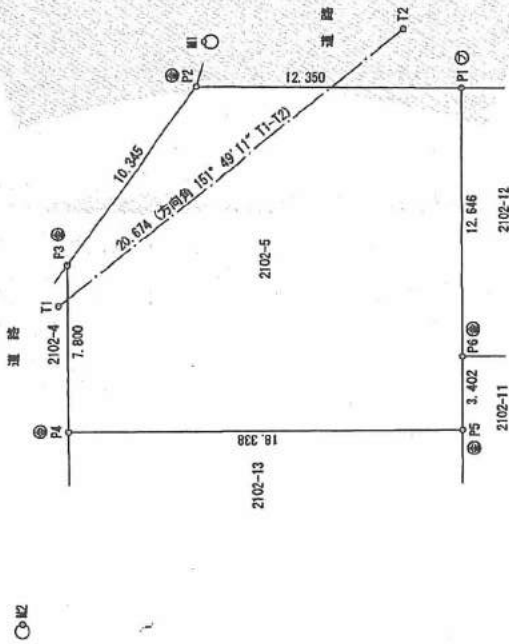
地番	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Xn · (Yn-1 - Yn-1)
P1	479.633	506.517	14.887	7140.296471	
P2	491.734	508.982	-4.665	-2293.930110	
P3	499.230	501.852	-14.799	-7388.104770	
P4	500.651	494.183	-11.099	-5558.725449	
P5	482.637	490.753	-0.088	-42.472056	
P6	482.000	494.095	15.764	7593.248000	
合計					-542.696914
合計面積					271.3484570
面積					271.34 m ²

測量年月日	令和1年11月18日
座標系	任意
測量方法	トランシット測量

基準点、引張点の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
M1	490.972	510.970	マンホール和目
M2	504.487	485.751	マンホール和目
T1	500.000	500.000	測量基準点 空蔵鉄
T2	481.777	509.763	測量基準点 空蔵鉄

①	計算機
②	計算機
③	計算機
④	計算機
⑤	計算機
⑥	計算機
⑦	計算機
⑧	計算機
⑨	計算機
⑩	計算機



単位：m

作成者

土地家屋調査士
土道家 光幸

栃木市藤岡町大前288番地
土家 光幸
令和1年12月6日作成

申請人

栃木県知事 福田 富一

縮尺 1/250

物 件 写 真



対象物件の北側から南方を見て撮影



対象物件の北東側から西方を見て撮影